

LOS ÁLAMOS DE MOLINA 3ª FASE

Murcia / Molina de Segura (Murcia)

URBANISATION



Enjoy your new-build townhouse in Molina del Segura, Murcia.

Los Álamos de Molina Phase 3 is located in Los Vientos (Molina del Segura, Murcia) in a peaceful area with excellent connections to the city center. This residential complex in a gated community comprises 15 single-family townhouses with 2, 3, and 4 bedrooms, 3 bathrooms, private garden, basement garage (pre-installed electric outlet for electric car charging), and communal pool. It is an excellent investment with all the amenities within your reach.

Avda. Yeseras, esq. C/ Turín.. Los Vientos. Molina de Segura

THE SURROUNDING AREA



PLANS

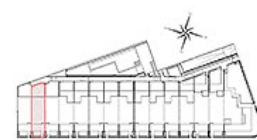


Los Álamos de Molina
RESIDENCIAL

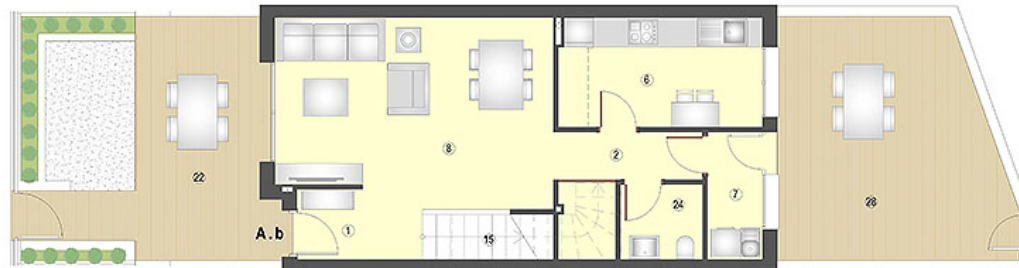


TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIES ÚTILES	TIPO	A.b
1	VESTIBULO		2,80 m ²
2	PASO 1		4,55 m ²
3	PASO 2		1,85 m ²
4	COCINA		8,95 m ²
5	SALA DE ESTAR (150%)		2,80 m ²
6	SALA DE CORREDOR		20,40 m ²
7	DORMITORIO 1		13,10 m ²
8	DORMITORIO 2		13,10 m ²
9	BAÑO 1		4,50 m ²
10	BAÑO 2		4,75 m ²
11	ESCALERAS		2,50 m ²
12	BAÑO 3		2,45 m ²
	TOTAL SUP. ÚTILES		84,00 m ²
	SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR		103,31 m ²
22	SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE SOBRESTA 1		13,20 m ²
26	SUP. CONSTRUCCIÓN PATIO		23,04 m ²
	TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PREVISTA		139,55 m ²
	SUP. JARDIN		12,20 m ²



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

TIPO A.b

Dúplex 2 dormitorios + 3 baños

FEBRERO 2022

Planos sujetos a posibles modificaciones por cambios o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cálculos y mediciones en metros, sin incluir centímetros.



Los Álamos de Molina
RESIDENCIAL

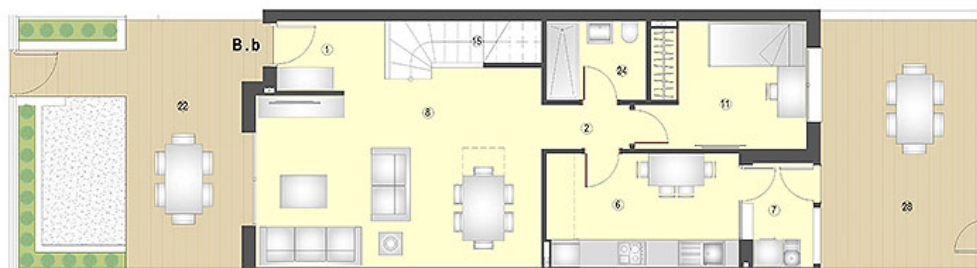


TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIES ÚTILES	TIPO	B.b
1	VESTIBULO		3,15 m ²
2	PASO 1		1,80 m ²
3	PASO 2		3,80 m ²
4	COCINA		13,10 m ²
5	SALA DE ESTAR		2,80 m ²
6	SALA DE CORREDOR		14,60 m ²
7	DORMITORIO 1		13,10 m ²
8	DORMITORIO 2		13,10 m ²
9	DORMITORIO 3		9,30 m ²
10	BAÑO 1		4,50 m ²
11	BAÑO 2		4,75 m ²
12	ESCALERAS		3,15 m ²
13	BAÑO 3		3,45 m ²
	TOTAL SUP. ÚTILES		97,60 m ²
	SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR		118,79 m ²
22	SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE SOBRESTA 1		14,60 m ²
26	SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DE SOBRESTA 2		17,10 m ²
28	SUP. CONSTRUCCIÓN PATIO		23,04 m ²
	TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PREVISTA		173,49 m ²
	SUP. JARDIN		13,00 m ²



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

TIPO B.b

Dúplex 3 dormitorios + 3 baños

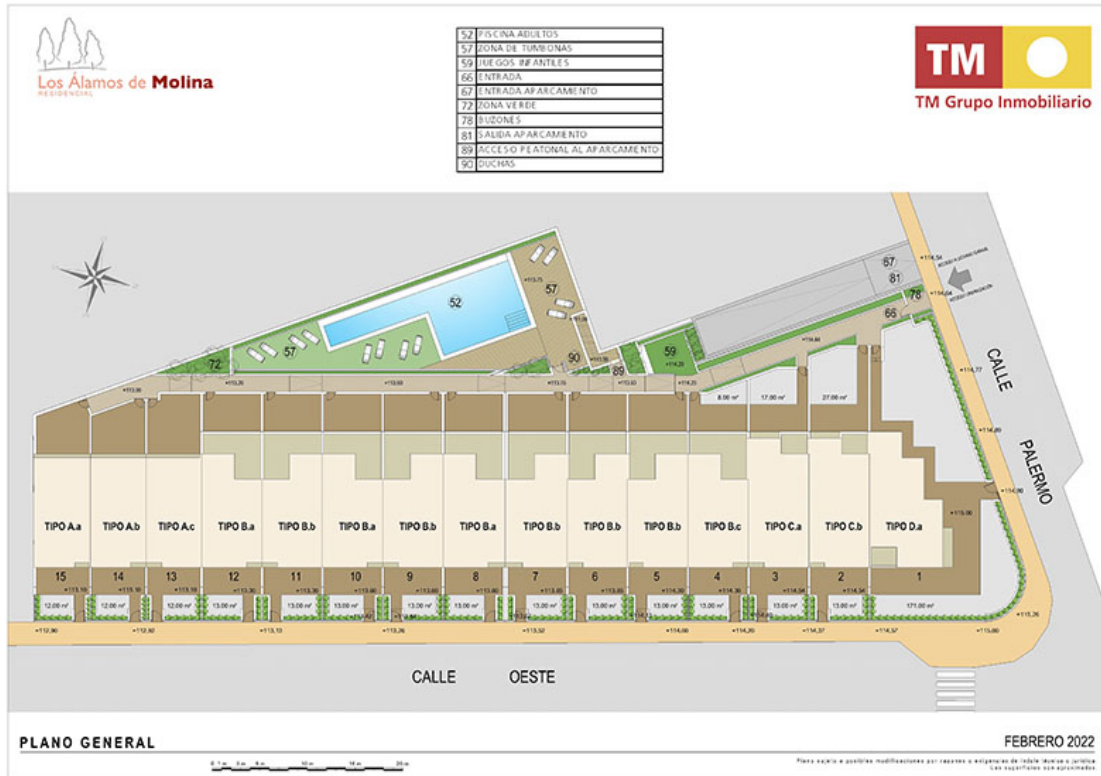
FEBRERO 2022

Planos sujetos a posibles modificaciones por cambios o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cálculos y mediciones en metros, sin incluir centímetros.

AERIAL VIEW



PLAN OF THE COMPLEX





PROPERTIES AVAILABLE

Type	Bedrooms	Bathrooms	Price range	m2
Duplex	3	3	258.000€	151



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO