

# SANTA MARÍA SEA BY TM

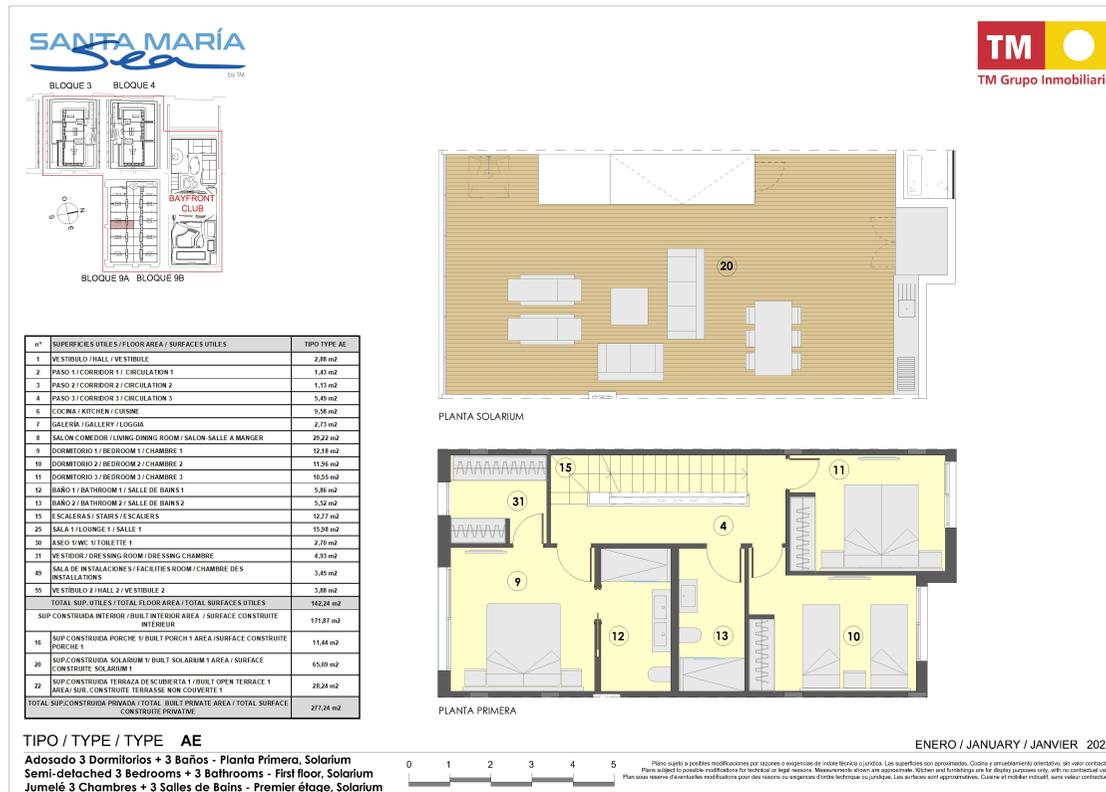
Costa de Valencia / El Puig  
Wohnung **VV072953**

Block **9A**

Buchstabe **AE**

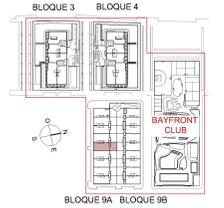
## GESAMTPLAN

### 3 Schlafzimmer Unifamiliar Adosado AE Planta



### 3 Schlafzimmer Unifamiliar Adosado AE Planta

SANTA MARÍA *Sea* by TM



TM TM Grupo Inmobiliario



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

| nº  | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES  | TIPO TYPE AE                |
|---|--|-----------------------------|
| 1   | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE   | 2,88 m <sup>2</sup>         |
| 2   | PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1  | 1,43 m <sup>2</sup>         |
| 3   | PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2  | 1,13 m <sup>2</sup>         |
| 4   | PASO 3 / CORRIDOR 3 / CIRCULATION 3  | 3,49 m <sup>2</sup>         |
| 6   | COCINA / KITCHEN / CUISINE   | 5,56 m <sup>2</sup>         |
| 7   | GALERÍA / GALLERY / LOGGIA   | 2,73 m <sup>2</sup>         |
| 8   | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER  | 29,22 m <sup>2</sup>        |
| 9   | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1   | 12,18 m <sup>2</sup>        |
| 10  | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2   | 11,96 m <sup>2</sup>        |
| 11  | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3   | 10,53 m <sup>2</sup>        |
| 12  | BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1   | 5,96 m <sup>2</sup>         |
| 13  | BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2   | 5,52 m <sup>2</sup>         |
| 15  | ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS   | 12,77 m <sup>2</sup>        |
| 25  | SALA 1 / LOUNGE 1 / SALLE 1  | 15,08 m <sup>2</sup>        |
| 30  | ASEO / WC / TOILETTES  | 2,76 m <sup>2</sup>         |
| 31  | VESTIDOR / DRESSING ROOM / COSE SING CHAMBRE   | 4,19 m <sup>2</sup>         |
| 49  | SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / CHAMBRE DES INSTALLATIONS  | 3,45 m <sup>2</sup>         |
| 55  | VESTIBULO 2 / HALL 2 / VESTIBULE 2   | 3,88 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>                             |  | <b>142,24 m<sup>2</sup></b> |
| SUP.CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUIE INTÉRIEUR                     |  | 177,87 m <sup>2</sup>       |
| 16  | SUP.CONSTRUIDA PORCHE Y/BUILT PORCH Y AREA /SURFACE CONSTRUIE PORCHE 1                                     | 15,44 m <sup>2</sup>        |
| 20  | SUP.CONSTRUIDA SOLARUM Y/BUILT SOLARUM Y AREA / SURFACE CONSTRUIE SOLARUM 1                                | 55,09 m <sup>2</sup>        |
| 22  | SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DE ESCURBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA/ SUR. CONSTRUIE TERRASSE NON COUVERTE 1 | 28,24 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUIE PRIVÉE</b> |  | <b>277,24 m<sup>2</sup></b> |

TIPO / TYPE / TYPE AE

Adosado 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Sótano, Baja  
Semi-detached 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Basement, Ground Floor  
Jumelé 3 Chambres + 3 Salles de Bains - Sous-sol, Rez-de-Chaussée

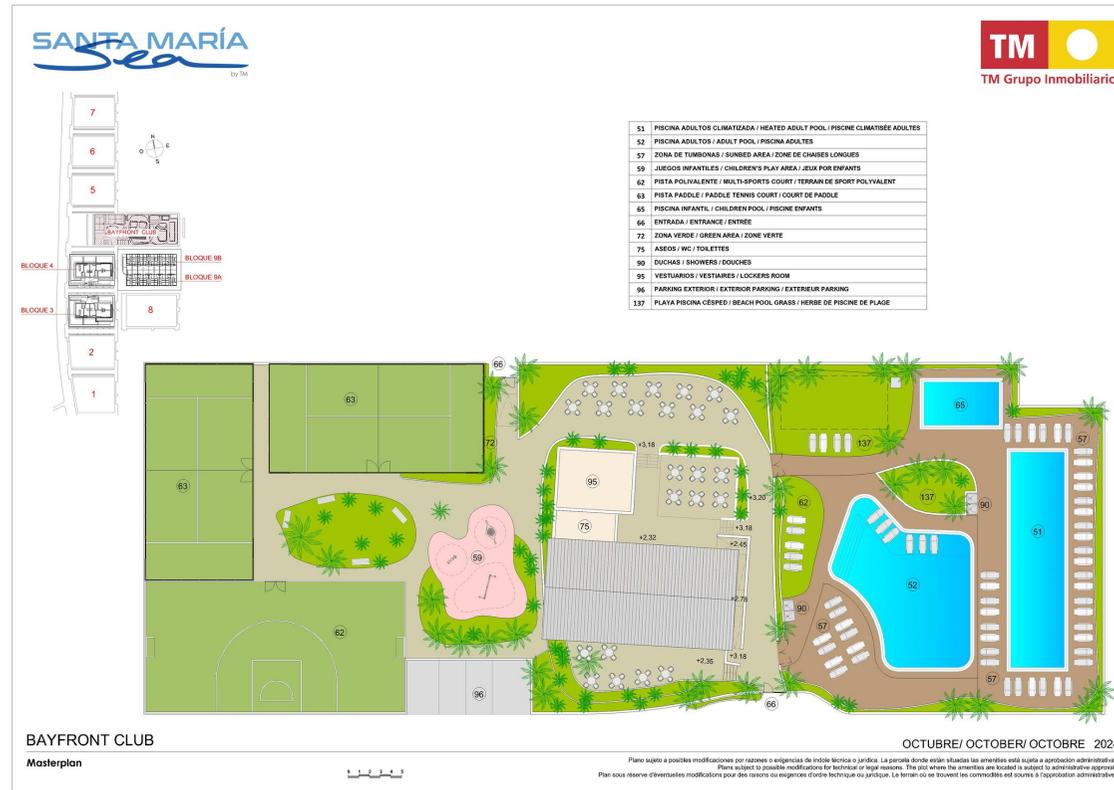


Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o sugerencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas. Consulte a su arquitecto o contratista.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Refer to your architect or contractor.  
Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou suggestions d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Consultez votre architecte.

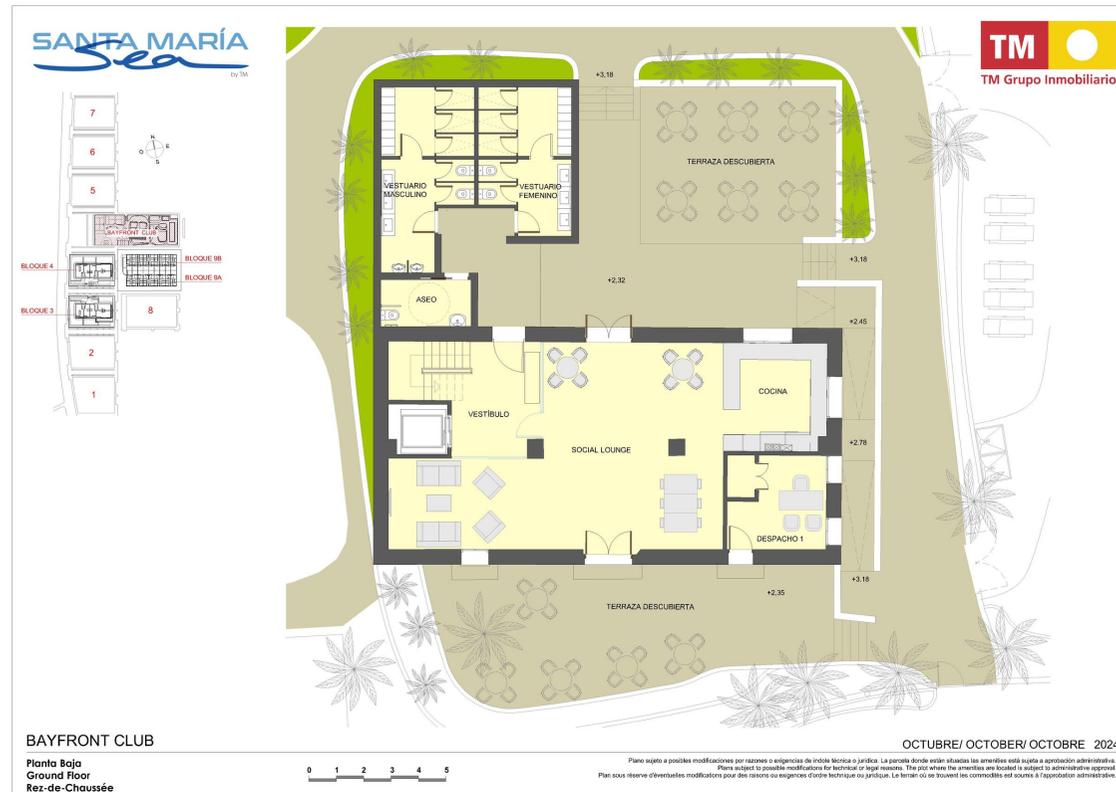
ENERO / JANUARY / JANVIER 2025

# BAUPHASENPLÄNE

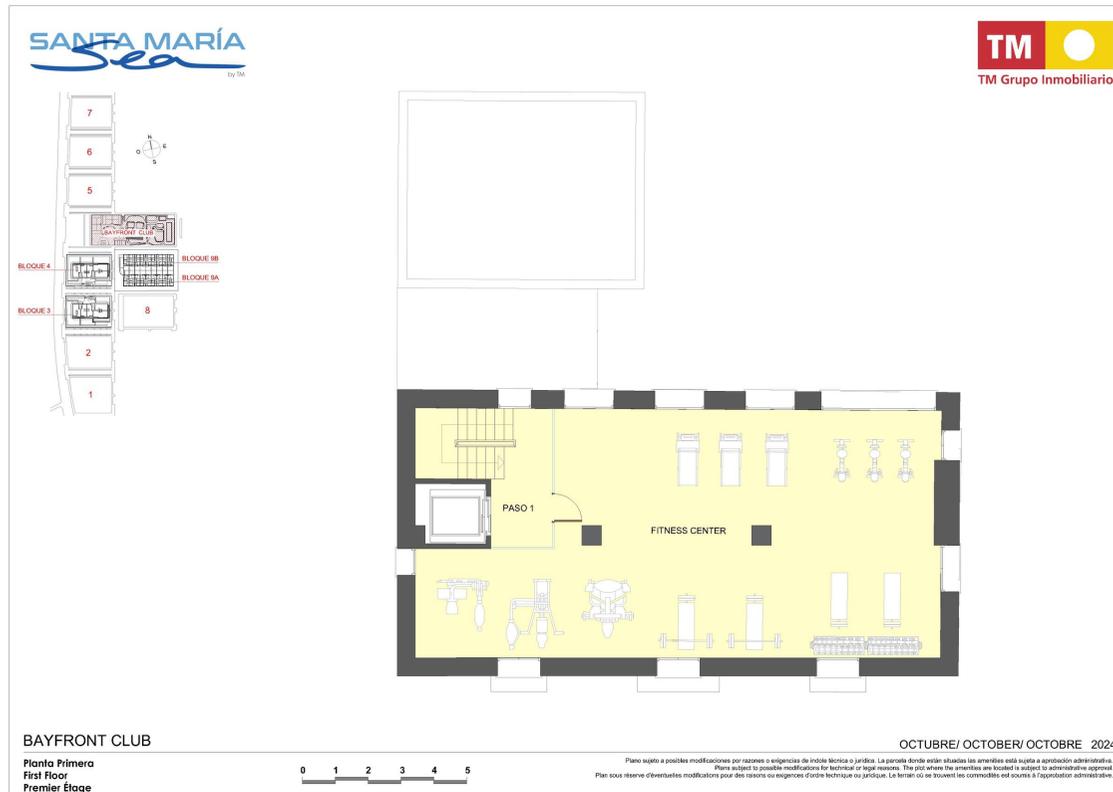
## General



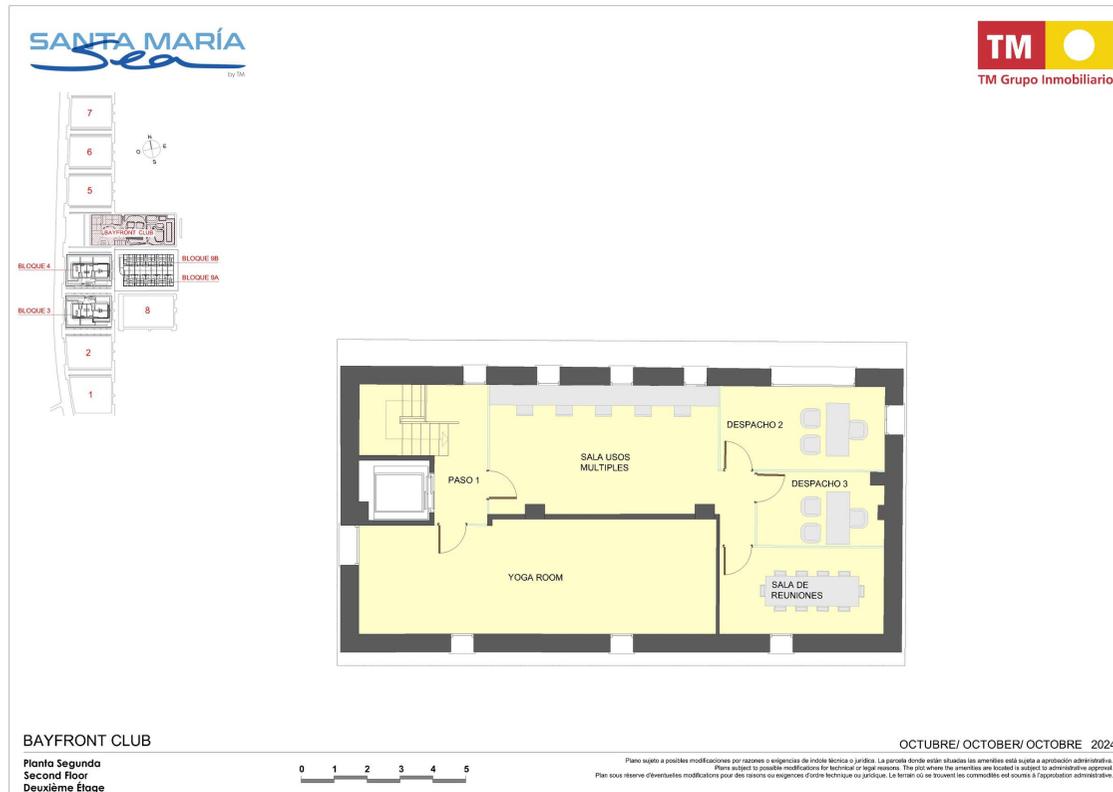
### General



General



# General



# General

TM Grupo Inmobiliario

BLOQUE 3 BLOQUE 4 BLOQUE 5 BLOQUE 6  
BLOQUE M BLOQUE W

BLOQUE 5

BLOQUE 6

BAYFRONT CLUB

+2.10

CALLE EN PROYECTO

|     |   |
|-----|---|
| 51  | PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA / HEATED ADULT POOL / PISCINE CLIMATISEE ADULTES    |
| 52  | PISCINA ADULTOS / ADULT POOL / PISCINE ADULTES                                  |
| 54  | GINNASIO / GYM / GYMNASIUM  |
| 57  | ZONA DE TUMBOBONS / SUNBED AREA / ZONE DE CHAIRES LONGUES                       |
| 59  | JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S PLAY AREA / JEUX POUR ENFANTS                    |
| 62  | PISTA POLIVALENTE / MULTI-SPORTS COURT / TERRAIN DE SPORT POLYVALENT            |
| 63  | PISTA PADDLE / PADDLE TENNIS COURT / COURT DE PADDLE                            |
| 65  | PISCINA INFANTIL / CHILDREN POOL / PISCINE ENFANTS                              |
| 66  | ENTRADA / ENTRANCE / ENTREE   |
| 67  | ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / ENTREE DU PARKING                     |
| 72  | ZONA VERDE / GREEN AREA / ZONE VERTE  |
| 75  | ASEOS / WC / TOILETTES  |
| 76  | APARCAMIENTO BICIS / BIKE PARKING / PARKING A VELOS                             |
| 78  | BUZONES / MAILBOX / BOITE AUX LETTRES   |
| 81  | SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / SORTIE DU PARKING                          |
| 90  | DUCHAS / SHOWERS / DOUCHES  |
| 96  | PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / EXTERIEUR PARKING                         |
| 101 | SALA COWORKING / COWORKING ROOM / SALLE DE COWORKING                            |
| 137 | PLAJA PISCINA CESPED / BEACH POOL GRASS / HERBES DE PISCINE DE PLAGE            |
| 143 | CAJA GENERAL PROTECCION / GENERAL PROTECTION BOX / BOITE DE PROTECTION GENERALE |
| 144 | CONTADOR AGUA / WATER METER / COMPTEUR D'EAU                                    |

MASTER PLAN

Fase 2

Phase 2

Phase 2

NOVIEMBRE/ NOVEMBER/ NOVEMBRE 2024

Plans soumis à possibles modifications par semaine à exigences de notre bureau juridique. La présente étude est soumise aux autorités compétentes et à l'approbation administrative.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. This plan is subject to administrative approval.  
 Plans sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons techniques ou juridiques. Le présent ou sa livraison est soumise à l'approbation administrative.

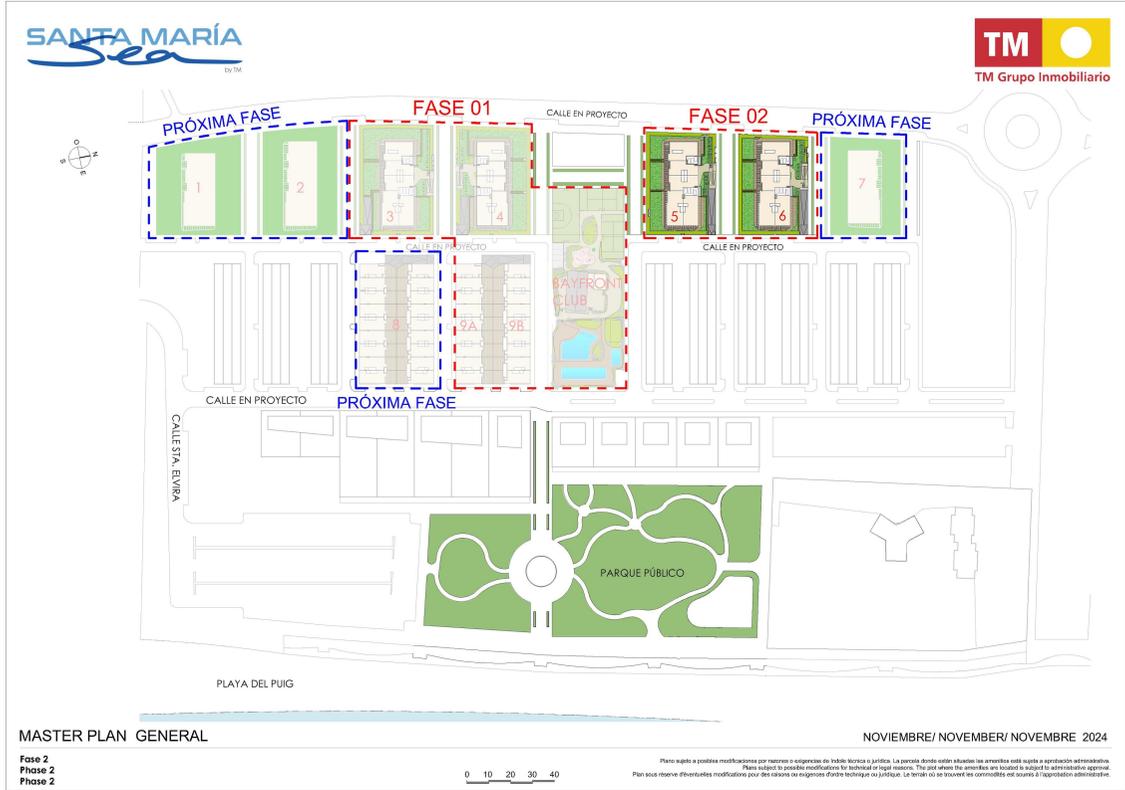
# General



# General



# General



# General

TM Grupo Inmobiliario

|     |   |
|-----|---|
| 51  | PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA / HEATED ADULT POOL / PISCINE CLIMATISÉE ADULTES    |
| 52  | PISCINA ADULTOS / ADULT POOL / PISCINA ADULTES                                  |
| 54  | GIMNASIO / GYM / GYMNASÉ  |
| 57  | ZONA DE TUMBOINAS / SUNBED AREA / ZONE DE CHAIRES LONGUES                       |
| 59  | JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S PLAY AREA / JEUX POUR ENFANTS                    |
| 62  | PISTA POLIVALENTE / MULTI-SPORTS COURT / TERRAIN DE SPORT POLYVALENT            |
| 63  | PISTA PADDLE / PADDLE TENNIS COURT / COURT DE PADDLE                            |
| 65  | PISCINA INFANTIL / CHILDREN POOL / PISCINE ENFANTS                              |
| 66  | ENTRADA / ENTRANCE / ENTRÉE   |
| 67  | ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / ENTRÉE DU PARKING                     |
| 72  | ZONA VERDE / GREEN AREA / ZONE VERTE  |
| 75  | ASEOS / WC / TOILETTES  |
| 76  | APARCAMIENTO BICIS / BIKE PARKING / PARKING A VÉLOS                             |
| 78  | BUZONES / MAILBOX / BOITE AUX LETTRES   |
| 81  | SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / SORTIE DU PARKING                          |
| 90  | DUCHAS / SHOWERS / DOUCHES  |
| 96  | PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / EXTERIEUR PARKING                         |
| 101 | SALA COWORKING / COWORKING ROOM / SALLE DE COWORKING                            |
| 137 | PLAYA PISCINA CESPED / BEACH POOL GRASS / HERBE DE PISCINE DE PLAGE             |
| 143 | CAJA GENERAL PROTECCION / GENERAL PROTECTION BOX / BOITE DE PROTECTION GÉNÉRALE |
| 144 | CONTADOR AGUA / WATER METER / COMPTEUR D'EAU                                    |

**MASTER PLAN**

Fase 1  
Phase 1

DICIEMBRE / DECEMBER / DECEMBRE 2024

Plans sujetos a posibles modificaciones por errores o omisiones de todos los planos o partes. La presente describe estas actividades las actividades están sujetas a aprobación administrativa.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The plan where the activities are located is subject to administrative approval.  
 Plans sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons techniques ou juridiques. Le terrain ou les travaux qui sont indiqués est soumis à l'approbation administrative.

9A Alzado



9A Alzado



# 9A Alzado



# 9A Alzado

TM Grupo Inmobiliario

BLOQUE 9-A

BLOQUE / BLOCK / BLOCK 9  
 Alzado sur  
 South elevation  
 Plan d'élevation sud

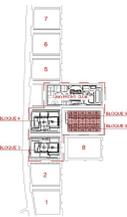
DICIEMBRE/ DECEMBER/ DECEMBRE 2024

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de la Ley de Ordenación Urbanística.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.  
 Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou exigences d'ordre technique ou juridique.

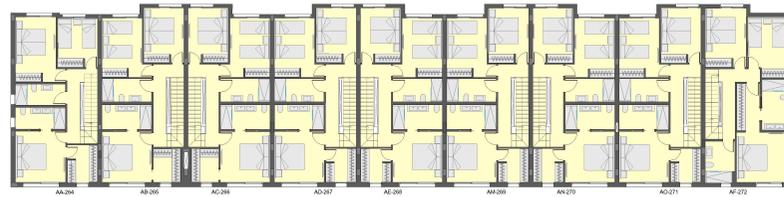
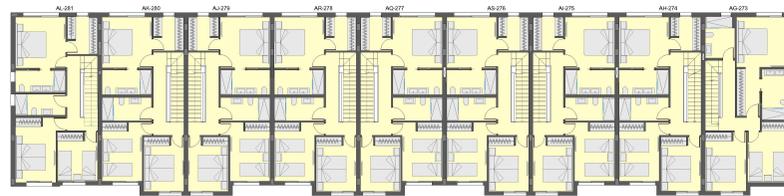
# 9A Planta

SANTA MARÍA  
*Sea*  
by TM

TM Grupo Inmobiliario



BLOQUE 9B



BLOQUE 9A

BLOQUE / BLOCK / BLOC 9

Planta Primera  
First Floor  
Premier Étage

ENERO/ JANUARY/ JANVIER 2025

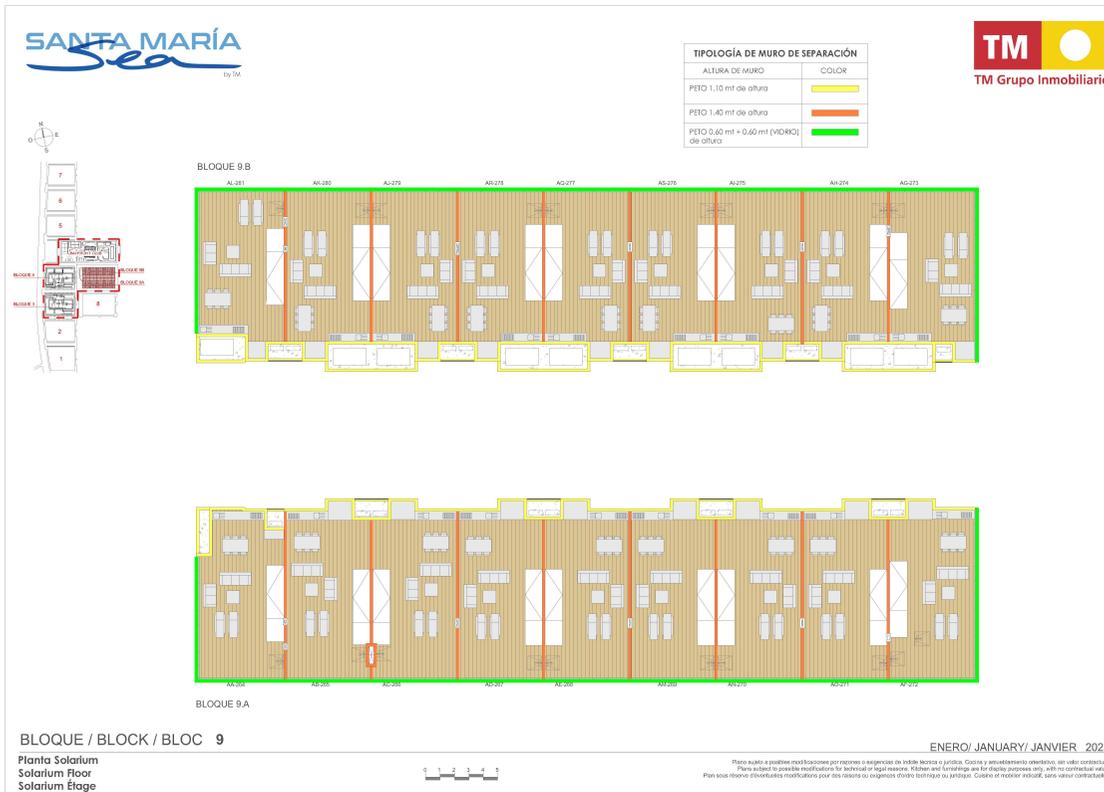
Plan subjecto a posibles modificaciones por razones o suspension de licencias técnicas o jurídicas. Contiene y emplazamientos orientativos, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Kitchens and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan sous réserve d'éventuelles modifications pour des raisons ou suspension d'actes techniques ou juridiques. Contient et emplacements orientatifs, sans valeur contractuelle.



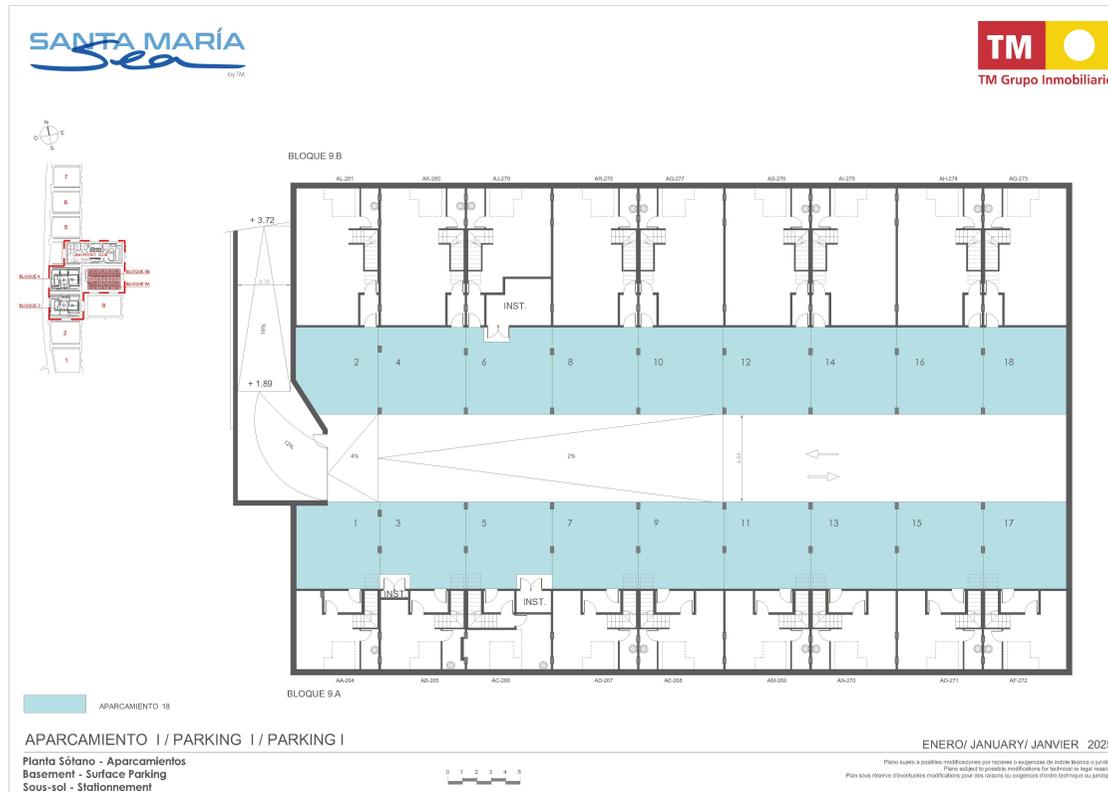
### 9A Planta Baja



# 9A Solarium



### 9A Planta Sótano





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**

Avda. Libertad, 1 - 03181 - Torreveja (Alicante)

**Tel** 965 71 20 11 - **Fax** 965 71 53 02