

LOS MIRADORES DEL SOL 1ª FASE

Costa del Sol / Estepona (Málaga)

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT

GRÜNDUNG

Aufgrund der durchgeführten geotechnischen Studie wurde die Verwendung eines Systems mit untereinander abgespannten Einzelfundamenten gewählt (im Erdgeschoss mit Fundamentsohle) – alles zum Zwecke einer besseren Erdbebensicherheit.

TRAGWERK

TRAGWERK

Bestehend aus Stahlbeton mit zellenförmigem Fachwerk, da dieses System eine größere Freiheit bei der Anbringung der erforderlichen Pfeiler für eine funktionelle Verteilung mit sich bringt und daher die geeignete Lösung für diese Art von Wohnungsbau darstellt. Die Erdgeschosse – mit Ausnahme von denen, die sich über Garagen befinden – verfügen über ein Fachwerk mit Bodendämmung zur optimalen Trockenlegung.

BEDACHUNG

DACH

Das Dach ist ein begehbare Flachdach an den Sonnendächern mit Schrägen, Wärme- und Schallisolierung mit Platten aus extrudiertem Polystyrol, Abdichtung mit Dachpappe und witterungsbeständigem Steinzeugbelag. Verschiedene Flächen sind zur Anbringung der Außengeräte der Luftwärmepumpen mit Kiesbelag versehen.

MAUERWERK UND ISOLATION

MAURERARBEITEN UND DÄMMUNG

Die Trennung der Wohnungen erfolgt mit Doppelwänden aus 19 mm dicken Gipskarton auf feuerverzinkten Stahlprofilen, wobei zur Schalldämmung jede mit Steinwolle versehen ist, sowie mit Zwischenwänden aus ½ Fuß breiten Keramikziegeln. Die Innenwände in jedem Haus werden mit Gipskartonplatten auf verzinkten Stahlprofilen ausgeführt.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO