FLAMENCA VILLAGE 3ª FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT

Das Fundament der Gebäude mit Tiefgarage wird mittels Flach- und Tiefgründungen aus Stahlbeton ausgeführt. Das Fundament der Gebäude ohne Souterrain wird mittels verstrebter Flach- und Tiefgründungen ausgeführt, mit belüfteter Installationskammer als Isolierung zwischen Wohnungen und Boden. All dies entspricht den Vorgaben der geotechnischen Studie und den geltenden Bauvorschriften.

TRAGWERK

Gebäudestruktur aus Stahlbetonstützen und Waffelplatten, Treppenhäusern und einzelnen Elementen mit Massivdecken. All dies entspricht den Vorgaben der geotechnischen Studie und den geltenden Bauvorschriften.

BEDACHUNG

Sonnenterrassen mit begehbarem Flachdach mit Gefällebildung, Abdichtung mit Bitumenschicht, Wärmedämmung mit Platten aus extrudiertem Polystyrol (XPS) und rutschfestem Steinzeugbelag für Außenbereiche. Die übrigen, zur technischen Nutzung bestimmten Dächer mit Gefällebildung, Abdichtung mit Bitumenschicht, Wärmedämmung mit Platten aus extrudiertem Polystyrol (XPS) und Kiesbelag.

FASSADE

Die Außenwände werden auf Grundlage von Rauputz aus Zementmörtel mit einem wetterfesten Dispersionsfarbanstrich an den Überhängen abgeschlossen, der gemäß dem Entwurf im Außenbereich weiß und für den Hauptkorpus des Gebäudes grau sein wird. Einzelne Außenwandelemente wie Portalrahmen und Seitenteile der Gebäude werden mit einer ockerfarbenen Steinzeug-Keramikverkleidung verkleidet.
Die Außenwand besteht aus zwei Abschlussschichten mit einer Isolierzwischenschicht: Außenschicht aus Keramikziegeln mit 11 cm Dicke, Wärmedämmung gemäß Vorschrift der TA Bau (CTE), Innenschicht aus 15 mm starker Gipskartonplatte auf Profilen aus verzinktem Stahl.
Je nach Art der Immobilie sind die Terrassen mit separaten Pflanzkästen mit programmierter Tropfbewässerung ausgestattet.

MAUERWERK UND ISOLATION

Die Trennwände zwischen den Wohnungen bestehen aus Gipsplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl, Schalldämmung mit Steinwolle und Zwischentrennwand aus Metallfolie.

Die Innenwände der einzelnen Wohnungen werden mit 15-mm-Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl mit Wärme- und Schallisolierung dazwischen ausgeführt.
Die Innenräume der Wohnungen werden mit Zwischendecken aus Gipskartonplatten (Dicke: 12,5 mm) auf Profilen aus verzinktem Stahl ausgestattet. Das Hauptbad oder Zweitbad (je nach Wohnungstyp) erhält eine Zwischendecke mit

Inspektionsöffnungen 60 x 60 cm aus Gipsplatten mit Sichtmetallprofilen für die Instandhaltung der Klimaanlage.
Die Böden zwischen den Wohnungen verfügen über eine Trittschalldämmung, der Boden im Erdgeschoss über eine Wärme- und Schalldämmung gemäß TA Bau (CTE).

INNENVERKLEIDUNG

Die Wände sind in zwei Schichten mit glatter Kunststofffarbe auf laminierter Gipskartonplatte beschichtet. Die Decken werden mit zwei Schichten weißer Dispersionsfarbe glattgestrichen. (*Auswahl der Wandfarben und Tapetenmuster aus dem Personalisierungskatalog kostenlos möglich).

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG AUSSEN

Rutschfester Steingutboden auf Veranden, überdachten und offenen Terrassen, Hauswirtschaftsräumen und Sonnenterrassen.

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG INNEN

Bodenbelag aus erstklassigem Steinzeug in der gesamten Immobilie. Verkachelung aus erstklassigem Steinzeug in Bädern. Beschichtung mit Kunststoffpaneelen vor der Küchenarbeitsplatte (*Auswahl von Bodenbelag, Fliesen und Küchenfrontverkleidung aus dem Katalog kostenlos möglich).

HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG

Außentüren und -fenster sowie hochfeste PVC-Profile in ähnlicher Farbe wie die Außenwände. Balkonschiebentüren in Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer mit bodeneben eingebautem unteren Profil. Doppelverglasung mit Luftkammer, einschließlich Sicherheits-Verbundglas in den Balkontüren. Rollstores aus Aluminium mit Wärmedämmung, Oberfläche in derselben Farbe wie die Fenster- und Türrahmen in Schlafzimmern und Wohnzimmer. Flügeltür zum Hauswirtschaftsraum aus weiß lackiertem PVC-Profil mit Sicherheitsverglasung und Luftkammer.
Gepanzerte Eingangstür: Aufbau und Innenrahmen aus Stahl, Blockiervorrichtung, doppeltes Sicherheitsschloss und Türspion. Außenseite wasserlackiertes Türblatt in gleicher Farbe wie die Vertäfelung und Innenseite in gleicher Ausführung wie die inneren Durchgangstüren.
Terrassen gemäß dem Entwurf des Gebäudes mit gemauerter Steinbrüstung und Leichtgeländer aus Sicherheitsglas und Metallprofilen.

HOLZARBEITEN UND INNENVERGLASUNG

Lackierte Innentüren mit 210 cm hohen Türblättern, Vollkern, Scharnieren mit Schaufelbändern und gedämpftem Verschluss mit Gummidichtung am Rahmen (*Oberflächenwahl aus dem Katalog kostenlos möglich).
Einbauschränke mit Schiebetüren und lackierter Oberfläche in der gleichen Farbe wie die Durchgangstüren, Innenverkleidung mit Melamin-Textilstoff, mit zentraler Trennwand, Hochfach, Stange, Schubfächern und Regalen. Schuhschrank mit Flügeltüren und lackierter Oberfläche (wie Durchgangstüren oder wie Küchenmöbel je nach Wohnungstyp).

INSTALLATION UND SANIERUNG

Bad 1 mit Hängebecken, Spiegel mit integrierter indirekter LED-Beleuchtung und versenkten LED-Strahlern in der Zwischendecke über dem Waschtisch. Bad 2 mit Hängewaschbecken, Spiegel und versenkten LED-Strahlern in der Zwischendecke über dem Waschtisch. Erstklassige ökoeffiziente Einhand-Armaturen mit Kaltwasseröffnung. Elektrischer Handtuchhalter in Bad 1.
Duschtassen in unterschiedlichen Abmessungen mit integrierter Duschabtrennung aus Sicherheitsglas. Hochwertige

Einbau-Duscharmatur mit Deckenbrause im Bad 1 und mit Griff im Bad 2. Toiletten mit versenkten Spülkästen in Bädern 1 und 2.
Deckenleitungsnetz in der Immobilie mit geprüften Rohren.
Elektrische Fußbodenheizung in Bad 1 und Bad 2.
150-Liter-Warmwasserspeicher im Hauswirtschaftsraum.
Belüftung in der gesamten Wohneinheit, künstliche Belüftung in Küche und Bädern.
Die Wohnanlage verfügt über ein System zur Wiederverwendung des auf dem Dach gesammelten Regenwassers für die Bewässerung von Gärten und Gemeinschaftsflächen.

Installation einer gemeinschaftlichen Wasserenthärtungsanlage zur Verbesserung der Qualität des Leitungswassers durch Vermeidung von hartem Wasser und im Hinblick auf eine lange Lebensdauer der Sanitäranlagen, Warmwasserbereitern, Waschmaschinen usw. Die gemeinsame Wartung der Anlage spart Kosten und entlastet die einzelnen Eigentümer bei der Instandhaltung.

ELEKTRIK

Jede Wohneinheit verfügt über eine leistungsstarke Elektroinstallation mit 9,2 kW möglicher Leistung (die vertraglich vereinbarte Leistung von 6,9 kW kann auf Wunsch des Kunden erhöht werden). Schalter und Steckdosen renommierter Hersteller. TV-Buchsen im Wohnzimmer, in allen Schlafzimmern, auf der Veranda, der Terrasse und Sonnenterrasse. RJ45-Datenbuchsen im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern. Die Wohnanlage verfügt über eine interne Infrastruktur für den Zugang zu Breitband-Telekommunikationsdiensten über Glasfasernetz.

SCHLOSSEREI

Ein Sicherheitsgitter aus Metall wird im Erdgeschoss an den Fenstern des Wohnzimmers, der Schlafzimmer und der Bäder installiert. Auch in Nebenzimmern und Bädern mit direkter Außenwand zu den Zugangswegen wird an den Wohnungen im 1., 2. und 3. Stockwerk ein Sicherheitsgitter aus Metall installiert.

KÜCHE

Vollständig möbliert mit Unter- und Oberschränken bis zur Decke, sanft schließenden Schubladen, ausziehbarer Dunstabzugshaube, Vorinstallation für Spülmaschine, Quarz-Arbeitsplatte (Marke Silestone, Compac oder ähnlich) mit Spüle unter der Arbeitsplatte und Abtropffläche mit Überhang zum Wohnzimmer als Tresen. Erstklassige ökoeffiziente Einhand-Armaturen mit Kaltwasseröffnung. Beleuchtung mit LED-Streifen unter Oberschränken und LED-Strahlern in Zwischendecke über dem Tresenbereich (*Farbwahl für Küchenmöbel und Arbeitsplatte aus dem Katalog kostenlos möglich)

GALERIEN

Lamellenabschluss, abgestimmt auf Außenwand. Wandverkleidung mit Rauputz aus weißem Zementmörtel. Der Hauswirtschaftsraum ist mit einem Elektrospeicher für warmes Brauchwasser und mit einer Installation für Waschtrockner ausgestattet.

KLIMATISIERUNG UND WARMWASSERBEREITUNG DURCH AEROTHERMIE

Installation einer Kalt-Warm-Rohrlüftungsanlage. Das Außengerät (Wärmepumpe) wird auf dem begehbaren Dach installiert. Für die Unterbringung des Innengeräts ist Platz über der abgehängten Decke im Hauptbad bzw. Zweitbad (je nach Immobilientyp) vorgesehen.
In Wohn- und Schlafzimmer befinden sich Lüftungsschlitze, die die klimatisierte Luft (warm/kalt) verteilen.
Warmwasserbereitung ebenfalls mittels Wärmepumpe, mit Warmwasserspeicher und zusätzlichem elektrischen

Heizelement.

TELEKOMMUNIKATION

Installation von Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Polnisch, Englisch und Deutsch. Installation eines WLAN-Routers. Mithilfe eines entsprechenden Decoders ist auch der Empfang von belgischen (flämischen) TV-Kanälen möglich. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine kostenpflichtige Kanalplattform für Fernsehen in skandinavischen und englischen Sprachen zu abonnieren.
Gemeinschaftlicher WLAN-Internetzugang in den Gemeinschaftsbereichen im Zentrum der Wohnanlage.

GARTEN PRIVAT

Die privaten Gärten im Erdgeschoss bestehen aus Kunstrasen, um den Pflegeaufwand zu reduzieren. Ihr Abschluss besteht aus einer Steinmauer und einem Metallzaun mit einer umlaufenden Zypressenhecke mit Tröpfchenbewässerung, Zeitschaltuhr und Wasserhahn. Es gibt ein Metalltor als Ausgang zur Wohnanlage.

TREPPE UND PORTAL

Die Gebäude sind mit Außenaufzügen mit gleichem Abstand zu den Wohnungen ausgestattet, die alle Etagen des Gebäudes mit dem Untergeschoss verbinden. Die Aufzüge sind mit Stromsparmotoren, automatischen Türen, Telefonanschluss, LED-Beleuchtung und Fahrkörben mit Platz für 6 Personen ausgestattet.
Ferner verfügen die Gebäude über Treppen und Gänge außen, die die Wohnungen mit dem Erdgeschoss, Untergeschoss und mit dem Rest der Wohnanlage über Gehwege verbinden. Alle Gemeinschaftsbereiche der Gebäude werden mit rutschfestem Bodenbelag aus Steinzeug ausgeführt. Für den Abschluss der Treppenhäuser und Gänge außen für den Zugang zu den Wohnungen werden Ziegelbrüstungen in derselben Oberflächenausführung wie die Außenwände oder mit Metallgeländer in der Farbe der Türen und Fenster der Außenwand ausgestattet.

PARKPLÄTZE

Alle Wohneinheiten verfügen über Stellplätze, die sich entweder in der Tiefgarage im Untergeschoss oder auf dem Außenparkplatz auf der Privatstraße rund um die Wohnanlage befinden können.
Die Tiefgarage verfügt über eine Fahrzeugrampe mit zwei Fahrspuren für Fahrzeuge, motorisierte Türöffnung per Fernbedienung und einen Fußgängerzugang mittels Aufzug oder Treppe von den einzelnen Stockwerken der Wohnungen.
Die Tiefgarage ist von einer außen wasserdichten Stahlbetonwand umfasst. Der Innenboden besteht aus einem abgeflachten Betonestrich. Die Abstellräume, Fahrradabstellplätze und andere technische Räume sind in die Gestaltung des Untergeschosses integriert, das über alle von den geltenden Vorschriften geforderten Brandschutzeinrichtungen verfügt.
Der Tiefgaragenstellplatz unter Block 13 soll mit dem zukünftigen Untergeschoss der Bauphase 4 verbunden werden.
Die Tiefgarage ist für Durchgänge für die zukünftige Installation von Ladeanschlüssen für Elektroautos vom Einzelzähler aus vorschriftsmäßig vorbereitet.
Die Außenparkplätze befinden sich an den Seiten der Privatstraße mit doppelter Verkehrsrichtung, die rund um die Wohnanlage verläuft.
Der Tiefgargenstellplatz ist mit 2 Gemeinschaftsräumen zum Abstellen von Fahrrädern ausgestattet, sowie mit einem Reifenfüllgerät. Darüber hinaus gibt es an der Oberfläche an verschiedenen Stellen der Wohnanlage Fahrradabstellmöglichkeiten, die über einen Wasserhahn und einen Abfluss zum Waschen der Fahrräder verfügen. Jedes Haus wird in der Tiefgarage oder auf der Oberfläche Platz zum Abstellen eines Fahrrads haben.

DACHTERRASSE

Wohnungen im dritten oder zweiten Stock, je nach Typologie (Typen C und N mit Dachterrasse im zweiten Stock),

verfügen über eine private Sonnenterrasse auf ihrem Dach. Ausstattung mit Grill, Spüle und mit Unterbau, Warm- und Kaltwasserdusche, Armatur, Beleuchtung, Stromsteckdose und TV-Anschluss. Der Zugang zur Sonnenterrasse erfolgt direkt von der Wohnung über eine im Wohnzimmer eingebaute Metalltreppe oder eine im Flur eingebaute Betontreppe (je nach Typ). Die Treppe hat ein motorisiertes Dach, um den Ausgang zur Sonnenterrasse bequem zu öffnen und zu schließen.

WOHNSIEDLUNG

Der Komplex Flamenca Village ist als kleines Dorf konzipiert. Er verfügt über einen großen Zentralbereich mit gemeinschaftlichen Gartenanlagen, Pools, Freizeitbereichen und Wohnungen. Es ist ein autofreier Bereich für den Fußgänger- und Radfahrerverkehr. Die Zufahrt zu den Häusern wird durch eine umlaufende Privatstraße gewährleistet, die den Zugang zu Gebäuden und Kellern der verschiedenen Phasen ermöglicht.
Die Wohnanlagen werden in mehreren Phasen entwickelt, wobei jede Wohnanlage über einen großen zentralen Gartenbereich mit Swimmingpool und Ausstattung verfügt. Die Gesamtfläche des Grundstücks von ca. 45.900 m2 verteilt sich auf:
- Gartenanlagen mit Schwimmbädern, Whirlpools, Poolbereichen, Grünflächen, einem dekorativen Teich, Kinderspielplätzen, Ruhezonen und Fitnessraum.
- Fußgängerzonen mit Fußwegen, Fußgängerplätzen, Zierbrunnen und kleinen Gärten.
- Umlaufende Privatstraße mit zwei Fahrspuren, Außenparkplätzen und äußeren Gartenanlagen.
- Außerdem verfügt die Wohnanlage über zwei angrenzende öffentliche Grünflächen von ca. 2200 m2 und 2600 m2, welche die Anbindung der Wohnungen an Grünflächen und Gartenanlagen verbessern wird.

Die verschiedenen Bereiche der Wohnanlage sind durch ein Netz von Gehwegen und Wegen miteinander verbunden. Der Verlauf der Wege, die immer von Pflanzen umgeben sind, enthält sanfte Hänge und Abfahrten ohne strukturelle Barrieren.
Der Komplex wird an der Avenida Pablo Picasso über einen Haupteingang für Fußgänger mit Zugangskontrolle und großem Portal verfügen, neben dem sich die Briefkästen befinden werden. Zudem werden drei Fahrzeugzufahrten und Fußgängerzugänge über ein motorisiertes Fahrzeugtor und Fußgängertore zur umlaufenden Privatstraße der Wohnanlage geschaffen. Alle Fußgängerzugänge sind passwortgeschützt und die Fahrzeugzufahrten sind ferngesteuert.
Die Wohnanlage wird mit verschiedenen Pflanzenarten begrünt, darunter besonders Kräuter, Bodendecker mit Blüten, Palmen und anderen, für das Mittelmeerklima typische Pflanzen. Alle Gärten sind mit automatischer Bewässerung, Beleuchtung und Außenmöbeln ausgestattet.
Der Komplex wird an allen Zugängen von außen über ein Videoüberwachungssystem verfügen. Die Wohnanlage ist vollständig mit Mauern und Metallgittern umzäunt.
Die Wohnanlage wird über eine Beschilderung verfügen, mit der die Lage der Einrichtungen sowie die Identifizierung von Häusern, Abstellräumen und Parkplätzen angezeigt wird. Die Briefkästen befinden sich neben dem Zugang im Innern der Anlage und sind mit einem Aluminiumgestell geschützt.

Ausstattung Phase 1:
Der Poolbereich umfasst Naturrasen, Duschen, Liegen, Schirmen, Gartenanlagen und Beleuchtung, mit direktem Zugang von den Gemeinschaftsbereichen aus, rundum eingegrenzt durch ein Metallgeländer. Verfügt über:
- Beheizter Erwachsenenpool mit ca. 160 m² Wasserfläche, Mosaikfliesen-Verkleidung und Innenbeleuchtung. Der Pool ist mit gemauerten Zugangstreppen und Metalltreppen ausgestattet. Wird mit Thermoplane ausgestattet.
- Beheiztes Kinderbecken mit ca. 28 m² Wasserfläche, Mosaikfliesen-Verkleidung und Innenbeleuchtung. Wird mit Thermoplane ausgestattet.
- Zwei klimatisierte beleuchtete Whirlpools für 6-7 Personen. Einteilig hergestellt aus thermogeformtem Acryl, mit Haltegriffen aus Edelstahl, ergonomisch geformten Sitzen sowie Wasser- und Luftdüsen.
- Sonnenterrassenbereich mit rutschfestem Bodenbelag, der die verschiedenen Pools verbindet.
- Kinderspielplatz von ca. 30 m2 mit variablen Wasserdüsen, die in den rutschfesten Bodenbelag integriert sind.
Zudem wird die Anlage im Haupteingangsbereich über einen dekorativen Brunnen mit Zierdüsen und Beleuchtung verfügen sowie weitere dekorative Brunnen an den Zugängen haben.

Ausstattung Phase 2:
Der Poolbereich umfasst Naturrasen, Duschen, Liegen, Schirmen, Gartenanlagen und Beleuchtung, mit direktem Zugang von den Gemeinschaftsbereichen aus, rundum eingegrenzt durch ein Metallgeländer. Verfügt über:
- Großes Erwachsenenbecken mit mit ca. 360 m² Wasserfläche, Mosaikfliesen-Verkleidung und Innenbeleuchtung. Er ist mit gemauerten Zugangstreppen und Metalltreppen sowie einem Zugang vom Strand ausgestattet.
- Zwei klimatisierte beleuchtete Whirlpools für 6-7 Personen. Einteilig hergestellt aus thermogeformtem Acryl, mit Haltegriffen aus Edelstahl, ergonomisch geformten Sitzen sowie Wasser- und Luftdüsen.
- Relax-Bereich in Form einer Insel im Pool mit Zugang über zwei Brücken. Er besteht aus zwei Tresen, einem Wassertresen, der in den Pool integriert ist, und einem weiteren Trockentresen mit überdachter Terrasse unter Pergola, ca. 25 m², und offener Terrasse, ca. 110 m², mit Tischen und Stühlen.
- Sonnenterrassenbereich mit rutschfestem Bodenbelag rund um den Poolrand.
- WCs für Pool und Lokal für Aufsichtsperson.
Dekorativer Teich mit Garten und umlaufendem Steingarten.
Verglaster Fitnessraum mit Panoramablick über den See, mit ca. 190 m² Bruttogrundfläche, ausgestattet mit einem Übungsraum, ca. 90 m² Nutzfläche, mit Geräten für Cardio-, Kraft- und Beweglichkeitsübungen, TV, finnischer Sauna für 6-8 Personen, Umkleideräumen, Toiletten und Duschen.

Ausstattung Phase 3:
Der Poolbereich umfasst Naturrasen, Duschen, Liegen, Schirmen, Gartenanlagen und Beleuchtung, mit direktem Zugang von den Gemeinschaftsbereichen aus, rundum eingegrenzt durch ein Metallgeländer. Verfügt über:
- Schwimmbad für Erwachsene, mit Fliesen, Innenbeleuchtung und mit ca. 125 m2 Wasserfläche.
- Kinderbecken mit einer ungefähren Fläche von 25 m2 Wasserfläche, mit Fliesen bedeckt und mit Innenbeleuchtung.
- Ein klimatisierter beleuchteter Whirlpool für 6-7 Personen. Einteilig hergestellt aus thermogeformtem Acryl, mit Haltegriffen aus Edelstahl, ergonomisch geformten Sitzen sowie Wasser- und Luftdüsen.
- Sonnenterrassenbereich mit rutschfestem Bodenbelag, der die verschiedenen Pools verbindet.
- Kinderspielbereich im Freien mit einer Vielzahl von Spielelementen für Kinder unterschiedlichen Alters und weichem Pflaster mit einer ungefähren Fläche von 130 m2.

Ausstattung Phase 4:
Der Poolbereich umfasst Naturrasen, Duschen, Liegen, Schirmen, Gartenanlagen und Beleuchtung, mit direktem Zugang von den Gemeinschaftsbereichen aus, rundum eingegrenzt durch ein Metallgeländer. Verfügt über:
- Erwachsenenpool mit Mosaikfliesen-Verkleidung und Innenbeleuchtung.
- Kinderbecken mit Mosaikfliesen-Verkleidung und Innenbeleuchtung.
- Ein klimatisierter beleuchteter Whirlpool für 6-7 Personen. Einteilig hergestellt aus thermogeformtem Acryl, mit Haltegriffen aus Edelstahl, ergonomisch geformten Sitzen sowie Wasser- und Luftdüsen.
- Sonnenterrassenbereich mit rutschfestem Bodenbelag, der die verschiedenen Pools verbindet.

Definition der Einrichtungen in den Phasen 3 und 4, die aufgrund technischer Aspekte, administrativen Erfordernissen sowie Konstruktions- und Verkaufsentscheidungen des Projektleiters und/oder -entwicklers geändert werden können.

POOL

Der Komplex verfügt über verschiedene Pools gemäß der Beschreibung im Abschnitt WOHNANLAGE.

PERSONALISIERUNG DER WOHNUNG

*Die folgenden Endbehandlungen können ohne Mehrkosten entsprechend des Personalisierungskatalogs innerhalb dieser Daten gewählt werden:

• Die Wahl muss vor dem 15/09/2022
- Badfliesen
- Fußbodenbelag in den Innenräumen der Wohnung.

• Die Wahl muss vor dem 15/11/2022
- Küchenfrontplatte.

• Die Wahl muss vor dem 15/11/2022
- Oberflächen von Küchenmöbeln und Arbeitsplatte in der Küche.
- Innendurchgangstüren, Türen der Einbauschränke.

• Die Wahl muss vor dem 19/12/2022
- Anstrich der Innenwände.

**Sämtliche Immobilien verfügen gemäß den Bestimmungen des spanischen Baugesetzes 38/99 vom 5. November (Ley de Ordenación de la Edificación - LOE) über eine zehnjährige Garantie bezüglich grundlegender Baumängel. Nach Erachten des technischen Teams können die oben genannten Materialien durch andere Materialien mit einer ähnlichen oder höheren Qualität ersetzt werden.

BERICHT ÜBER QUALITÄTEN, DATUM:

07/05/2025

NOTA INFORMATIVA

Die vorliegende Übersetzung ist eine für Sie kostenlose Leistung. Die Fassung dient lediglich der Information und ist rechtlich unverbindlich. Im Falle eines Widerspruchs oder eines Zweifels bei der Auslegung ist die spanische Fassung maßgeblich.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Sowohl die Wohnblöcke als auch die Tiefgaragen und Lagerräume entsprechen den geltenden Brandschutzvorschriften (DB-SI – CTE).

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO