

ARENALES PLAYA 6^a FASE

Costa Blanca Norte / Arenales del Sol
(Alicante)

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT

Fundament mit Trägern aus Stahlbeton.

TRAGWERK

Bestehend aus Pfeilern, flachen Balken und Trägern aus Stahlbeton.

BEDACHUNG

Verkleidet mit Keramikfliesen und begehbar. Große, gemeinschaftlich genutzte Sonnenterrasse.

MAUERWERK UND ISOLATION

Die Fassade besteht aus zweischaligem Ziegelmauerwerk und Isolierungskammer mit Dämmplatten. Wände aus doppeltem Hohlziegel. An Nachbarwohnungen angrenzende Trennwände sind Doppelwände aus doppeltem Hohlziegel, mit FONODAN-Schallisolierung in den Schlafräumen, massive Hohlziegelwände in den übrigen Räumen. Bodenisolierung in oberen Stockwerken mit IMPACTODAM-Platten.

FASSADENVERKLEIDUNG

Fassade: Geplant ist ein COTEGRA-Steinverputz mit aufgerautem, einlagigem Mörtelmantel, in sanften, für jeden Block verschiedenen Farben.

INNENVERKLEIDUNG

Spritzanstrich an Wand- und Deckenflächen, abschließend Dispersionsfarbe. Abgehängte Gipsdecken in Bad und Küche. Umlaufende Gipszierleisten an allen Wohnungsdecken mit Ausnahme der Küche.

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG AUSSEN

Terrassen mit Bodenbelag aus Steinzeug.

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG INNEN

Bodenbelag aus erstklassigem Steinzeug mit Fliesen und Fußleiste Typ ZIRCONIO o. ä. in der gesamten Wohnung. Erstklassige Verkachelung in Küche und Bad Typ ZIRCONIO o. ä., mit Zierleisten.

HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG

Fenster- und Türrahmen außen aus grau lackiertem Aluminium. CLIMALIT-Doppelverglasung mit Luftkammer. Aluminiumrollläden. Balkonfenster in Hauptschlafzimmer und Wohnzimmer. Im Erdgeschoss Gitter an Fenstern und Balkonfenstern.

HOLZARBEITEN UND INNENVERGLASUNG

Gepanzerte, lackierte Wohnungstür mit Zierleiste, Panorama-Türspion und Sicherheitsschloss. Zimmer- und Durchgangstüren mit Einlegearbeit und Ausführung in Kiefer natur, mit Messing-Türgriffen und Verriegelung in den Bädern. Einbauschränke mit glatten Schiebetüren aus Holz, Oberfläche Kiefer natur. Innenaufteilung mit Schubladenelement, Kofferablage und Kleiderstange.

INSTALLATION UND SANIERUNG

Im Hauptschlafzimmer Badmöbel mit Einbauwaschbecken, Spiegel und Beleuchtung; in Wohnungen mit 3 Schlafzimmern mit Doppelwaschbecken. Deckenleitungsnetz in der Wohnung mit Rohren gemäß den geltenden Bestimmungen. Sanitärobjekte Typ ROCA o. ä. mit Einhandmischer und Einzelsiphons. 100-Liter-Elektroboiler für Warmwasser in allen Wohnungen.

ELEKTRIK

Das Stromnetz in der Wohnung verfügt über eine erhöhte Leistung von 9,2 kW. Schalter und Steckdosen Typ SIMON 28 o. ä. TV- und Telefonbuchsen im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern, zusätzliche TV-Buchsen auf den Terrassen.

KÜCHE

Vollständig möbliert mit weiß lackierten Ober- und Unterschränken, mit Arbeitsplatte aus Granit und Dunstabzugshaube.

KLIMAANLAGE

Installation einer Kalt-Warm-Klimaanlage im Wohnzimmer, Vorinstallation in den Schlafzimmern.

TELEKOMMUNIKATION

Gewöhnliche Telekommunikations-Infrastruktur mit Vorrichtungen für Kabelfernsehen und Parabolantenne. Satellitenantennenanlage mit 12 Kanälen; auf Wunsch können die Kunden zusätzliche Kanäle beantragen.

WOHNUNGEN IM OBERGESCHOSS

Große Terrassen mit Fliesen, Bepflanzung bzw. beidem. Terrassenbegrenzung mit Fertigmauerwerk, Pflanzschalen und Metallzaun. Pflanzschalen: Tropfbewässerung mit Programmierung. Etwa 3,5 x 2,5 m große Markise und 10 m² Fliesen-Estrich für die Veranda.

TREPPE UND PORTAL

Eingangsbereiche und Treppenhäuser mit Marmorstufen, Garagenzugang mit Terrazzo-Bodenbelag. Wände und Decken aus Gips, Spritzanstrich mit Dispersionsfarbe. Pro Gebäudeblock zwei Aufzüge für 6 Personen mit vandalensicherem Bedienfeld und 7 Haltepunkten gemäß der Europäischen Richtlinie 95/16/EG.

KELLER

Garage mit natürlicher Beleuchtung, sandgestrahltem Betonboden und mit Dispersionsfarben gestrichene Wände.

PARKPLÄTZE

2 Parkplätze innerhalb der Urbanisation. Zugang zur Garage mithilfe einer Fernbedienung. Direkter Garagenzugang vom Gebäude über Aufzug und Treppenhaus.

WOHNSIEDLUNG

Über 16.000 m² Grünanlagen für Erholung und Entspannung. Hauptzugang zur Urbanisation mit Sitzbänken und Zierbrunnen. Die Urbanisation ist vollständig eingefriedet. Große, mit einheimischen Pflanzen begrünte und sorgfältig gestaltete Grünzonen. Fußgängerzugang zu den Wohnungen und den Gemeinschaftsbereichen mit Betonfliesen. Fußgängerwege mit Kreideboden, Pergolen und Stadtmobiliar. 225 m² Kinderspielbereiche. Der in Phase 5 gelegene Sportbereich zur Benutzung für die Phasen 5, 6 und 7 umfasst: Padel-, Tennis- und Mehrzwecksportplatz.

POOL

Gemeinschaftspool mit Kinder- und Erwachsenenbereich, Wasserliegen, Verkleidung aus Mosaikfliesen, Reinigungsanlage, vollständig ausgestattet mit umgebendem Schutzzaun und einer hübschen Brücke. 1.700 m² Liegewiesen rund um den Swimmingpool. Waschraum und Erste-Hilfe-Kasten am Eingang zum Poolbereich.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO