

# ARENALES PLAYA 5ª FASE

Costa Blanca Norte / Arenales del Sol  
(Alicante)

## BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

### FUNDAMENT

Fundament mit Trägern aus Stahlbeton.

### TRAGWERK

Bestehend aus Pfeilern, flachen Balken und Trägern aus Stahlbeton.

### BEDACHUNG

Verkleidet mit Keramikfliesen und begehbar. Große, gemeinschaftlich genutzte Sonnenterrasse.

### MAUERWERK UND ISOLATION

Die Fassade besteht aus zweischaligem Ziegelmauerwerk und Isolierungskammer mit Dämmplatten. Wände aus doppeltem Hohlziegel. An Nachbarwohnungen angrenzende Trennwände sind Doppelwände aus doppeltem Hohlziegel, mit Schallisolation in den Schlafräumen, massive Hohlziegelwände in den übrigen Räumen.

### FASSADENVERKLEIDUNG

Steinverputz COTEGRA.

### INNENVERKLEIDUNG

Spritzanstrich an Wand- und Deckenflächen, abschließend Dispersionsfarbe. Abgehängte Gipsdecken in Bad und Küche. Umlaufende Gipszierleisten an allen Wohnungsdecken mit Ausnahme der Küche.

### FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG AUSSEN

Bodenbelag aus erstklassigem Steinzeug mit Fußleiste Typ ZIRCONIO o. ä. in der gesamten Wohnung. Erstklassige Verkachelung in Küche und Bad Typ ZIRCONIO o. ä., mit Zierleisten.

### FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG INNEN

Terrassen mit Bodenbelag aus Steinzeug.

### HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG

Fenster- und Türrahmen außen aus grau lackiertem Aluminium. CLIMALIT-Doppelverglasung mit Luftkammer.

Aluminiumrollläden. Balkonfenster in Hauptschlafzimmer und Wohnzimmer. Im Erdgeschoss Gitter an Fenstern und Balkonfenstern.

## **HOLZARBEITEN UND INNENVERGLASUNG**

Gepanzerte, lackierte Wohnungstür mit Zierleiste, Panorama-Türspion und Sicherheitsschloss. Zimmer- und Durchgangstüren mit Einlegearbeit und Ausführung in Kiefer natur, mit Messing-Türgriffen und Verriegelung in den Bädern. Einbauschränke mit glatten Schiebetüren aus Holz, Oberfläche Kiefer natur. Innenaufteilung mit Schubladenelement, Kofferablage und Kleiderstange.

## **INSTALLATION UND SANIERUNG**

Im Hauptschlafzimmer Badmöbel mit Einbauwaschbecken, Spiegel und Beleuchtung. Deckenleitungsnetz in der Wohnung mit Kupferrohren. Sanitärobjekte Typ ROCA o. ä. mit Einhandmischer und Einzelsiphons. 100-Liter-Elektroboiler für Warmwasser in allen Wohnungen.

## **ELEKTRIK**

Das Stromnetz in der Wohnung verfügt über eine erhöhte Leistung von 9,2 kW. Schalter und Steckdosen Typ SIMON 28 o. ä. TV- und Telefonbuchsen im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern, zusätzliche TV-Buchse auf der Terrasse. Gewöhnliche Telekommunikations-Infrastruktur mit Vorinstallation für Kabelfernsehen und Satellitenantenne.

## **KÜCHE**

Vollständig möbliert mit weiß lackierten Ober- und Unterschränken, mit Arbeitsplatte aus Granit und Dunstabzugshaube.

## **KLIMAAANLAGE**

Installation einer Kalt-Warm-Klimaanlage im Wohnzimmer, Vorinstallation in den Schlafzimmern.

## **WOHNUNGEN IM OBERGESCHOSS**

Große geflieste Terrassen oder Garten bzw. beides. Terrassenbegrenzung mit Mauerwerk, Pflanzschalen und Metallzaun. Wasserhahn auf den Terrassen. Tropfbewässerung mit Programmierung.

## **TREPPE UND PORTAL**

Treppenhäuser und Eingangsbereiche mit Marmorstufen. Wände und Decken aus Gips, Spritzanstrich mit weißer Dispersionsfarbe. Zwei Aufzüge pro Gebäudeblock gemäß den europäischen Bestimmungen. Richtlinie 95/16/EG mit vandalensicherem Bedienfeld, mit 7 Haltepunkten, für 6 bzw. 4 Personen. Beide mit Zugang zur Parkgarage.

## **KELLER**

Garage mit natürlicher Beleuchtung, außen gelegene Gänge mit sandgestrahltem Betonboden und mit Dispersionsfarben gestrichene Wände.

## **PARKPLÄTZE**

Zugang zur Garage mithilfe einer Fernbedienung. Direkter Garagenzugang vom Gebäude über Aufzug und Treppenhaus.



## WOHNSIEDLUNG

Die Urbanisation ist vollständig mit niedrigen Mauern und Zaun mit Zugangstoren eingefriedet. Grünzonen mit einheimischen Pflanzen und Palmen rund um die Urbanisation. Fußgängerzugänge zu den Wohnungen und den Gemeinschaftsbereichen mit Terrazzoboden. Urbanes Mobiliar. Oberlichter für Licht und Belüftung der Parkgarage. Pflanzschalen mit Tropfbewässerung mit Programmierung. Zentraler Platz mit Pergolen und Sitzbänken. Der Sportbereich zur Nutznießung für die Phasen 5, 6 und 7 umfasst: Paddel-, Tennis- und Mehrzwecksportplatz. Spielplatz für Kinder. Satellitenantennenanlage mit 12 Kanälen; auf Wunsch können die Kunden zusätzliche Kanäle beantragen.

## POOL

Gemeinschaftspool verkleidet mit Mosaikfliesen, mit Reinigungsanlage, vollständig ausgestattet mit umgebendem Schutzzaun. Liegewiesen und Gartenelemente rund um den Swimmingpool.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**