

CENTRO COMERCIAL PARQUEMAR

Costa Blanca Sur / La Mata (Torrevieja)

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT

Fundament aus Stahlbeton.

TRAGWERK

Bestehend aus Pfeilern, flachen Balken und Trägern aus Stahlbeton.

BEDACHUNG

Geschoss nicht begehbar, ordnungsgemäß isoliert.

FASSADE

Leuchtschild an der Fassade zum Hauptplatz mit der Aufschrift: Für jede Wohnung ist die Leitungsverlegung für die Elektroinstallation der Leuchtanzeigen an der jeweiligen Fassade vorgesehen. Lage und Maße sind in den jeweiligen Ansichtsplänen angegeben.

MAUERWERK UND ISOLATION

Fassade aus doppeltem Hohlziegel. Zwischen den Ladenlokalen Wände aus doppeltem Hohlziegel, die gebaut werden, sobald das Lokal einen Käufer gefunden hat. Die Terrassen der Räume im Erdgeschoss besitzen Pergolen, unter welchen weiße Markisen angebracht werden können. In den Räumen, deren Fassade an die Straße angrenzt, können Markisen in der gleichen Farbe wie die der Terrassen des Hauptplatzes angebracht werden.

FASSADENVERKLEIDUNG

Bestehend aus Marmorverkleidung in der Farbe Elfenbein o. ä., mit Fugen aus dem gleichen Material, einschließlich Brüstungen. An den mittleren Fassaden ist ein beigefarbener COTEGAN-Steinverputz vorgesehen.

INNENVERKLEIDUNG

Die Innenausführung der Wandflächen erfolgt mit doppeltem Hohlziegel.

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG AUSSEN

Terrassen aller Ladenlokale mit Bodenbelag aus Steinzeug GREDOS o. ä. Steinbodenfliesen auf dem Hauptplatz.

HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG

Fenster- und Türrahmen außen aus eloxiertem Aluminium in der Farbe Bleigrau. Sicherheitsverglasung des Typs SEGURIT 3+3. Sicherheitsschloss an Rollläden.

INSTALLATION UND SANIERUNG

Für jede Wohnung sind zwei WC-Austrittsöffnungen vorgesehen, welche an mehrere Hauptfallrohre des Gebäudes angeschlossen werden. Pro Ladenlokal wird eine Leitung für den vorgesehenen Wasseranschluss angebracht. Es ist für jedes Ladenlokal ein Abzug zur Belüftung der Waschräume vorgesehen.

ELEKTRIK

An den Fassaden, die zur Straße und zum Hauptplatz weisen, werden Wandlaternen angebracht, am Hauptplatz außerdem eine indirekte Beleuchtung an den Pflanzschalen. Sowohl im Erdgeschoss als auch im oberen Stockwerk ist ein Lichtanschluss (nur Leitung) über jeder Tür und jedem Fenster der Haupt- und Seitenfassaden vorgesehen. Neben den oben genannten Leitungen für die Kabelauslässe an Türen und Fenstern ist für jede Wohnung die Leitungsverlegung von den Zählern bis zum Hauptschaltkasten (neben dem Eingang) vorgesehen. Vorinstallation für die übliche Telekommunikations-Infrastruktur (nur Leitungsverlegung).

GEWINN

Jedes Ladenlokal wird mit einer individuellen Leitung für den Dunstabzug ausgestattet, sofern das Geschäft dies so verlangt.

KELLER

Vom Hauptplatz über Aufzug und Treppe direkter Zugang zum Parkplatz mit Abstellräumen, gemäß der geltenden Gesetzgebung.

HAUPTPLATZ

825 m² großer Hauptplatz zur freien Nutzung, mit Pflanzschalen, halbüberdachten Terrassen, zwei Kellertreppen und zwei großen Treppen, die in den ersten Stock führen. Panorama-Aufzug. Pergolen in Weißbeton. Pflanzschalen und Blumentöpfe mit Tropfbewässerung.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO