CENTRO COMERCIAL ZENIAMAR

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT

Fundament aus Stahlbeton.

TRAGWERK

Bestehend aus Sichtbeton-Rundpfeilern und einer Stahlbetonrippendecke.

BEDACHUNG

Geschoss nicht begehbar, ordnungsgemäß isoliert.

FASSADE

Leuchtschild an der Fassade zum Hauptplatz mit der Aufschrift: EINKAUFSZENTRUM ZENIAMAR. Für jedes Ladenlokal ist die Leitungsverlegung für die Elektroinstallation der Leuchtanzeigen an der jeweiligen Fassade vorgesehen.

MAUERWERK UND ISOLATION

Die Fassade besteht aus einer Außenwand aus Hohlziegeln (halbe Mauerdicke), der Isolierung und einer Trennwand aus doppeltem Hohlziegel innen. Zwischen den Wohnungen Doppelwände aus doppeltem Hohlziegel und Isolierung innen. Die Lokale 2 und 6 besitzen Pergolen, unter welchen Markisen angebracht werden können, deren Farbe von der Eigentümergemeinschaft bestimmt wird; in den Räumen, deren Fassade an die Straße angrenzt, können Markisen der gleichen Farbe angebracht werden.

FASSADENVERKLEIDUNG

Bestehend je nach Stockwerk aus Natursteinverkleidung oder durchgehender Verkleidung mit sandfarbenem COTEGRAN.

INNENVERKLEIDUNG

Die Innenausführung der Wandflächen erfolgt mit doppeltem Hohlziegel.

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG AUSSEN

Terrassen aller Ladenlokale mit Bodenbelag aus Steinzeug GREDOS o. ä. Am Hauptplatz Steinbodenfliesen mit Einfassungen, die von der Bauleitung bestimmt werden.

HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG

Fenster- und Türrahmen außen aus lackiertem Aluminium in der Farbe Bleigrau. Sicherheitsverglasung des Typs SEGURIT 6+6 oder 4+4 je nach den Maßen der Aussparungen. Sicherheitsverschluss mit motorisierten Rollläden an zugänglichen Türen und Fenstern. Geländer aus bleigrau lackiertem Aluminium und Glas.

INSTALLATION UND SANIERUNG

Für jede Wohnung ist eine WC-Austrittsöffnung vorgesehen, welche an mehrere Hauptfallrohre des Gebäudes angeschlossen wird. Pro Ladenlokal wird eine Leitung für den vorgesehenen Wasseranschluss angebracht. Es ist für jedes Ladenlokal ein Abzug zur Belüftung der Waschräume vorgesehen.

ELEKTRIK

An den Fassaden, die zur Straße und zum Hauptplatz weisen, werden Laternen angebracht, außerdem eine Beleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen. Sowohl im Erdgeschoss als auch im oberen Stockwerk ist ein Lichtanschluss (nur Leitung) über jeder Tür und jedem Fenster der Haupt- und Seitenfassaden vorgesehen. Neben den oben genannten Leitungen für die Kabelauslässe an Türen und Fenstern ist für jede Wohnung die Leitungsverlegung von den Zählern bis zum Hauptschaltkasten (neben dem Eingang) vorgesehen. Vorinstallation für die übliche Telekommunikations-Infrastruktur (nur Leitungsverlegung).

KLIMAANLAGE

Vorinstallation für Klimaanlage (nur Leitungsverlegung). Die Außenmodule der Klimaanlagen werden voraussichtlich auf dem Dach untergebracht.

GEWINN

Jedes Ladenlokal wird mit einer individuellen Leitung für den Dunstabzug ausgestattet.

KELLER

Bestimmt für den Parkplatz mit Garagen, offenen Stellplätzen und Abstellräumen mit direktem Zugang vom Hauptplatz über Aufzug und Treppe. Zusätzlich gibt es zu den Ladenlokalen gehörende Garagen, die über einen Treppenzugang direkt vom Geschäft aus verfügen.

HAUPTPLATZ

245 m² großer Hauptplatz zur freien Nutzung, mit Pflanzschalen, halbüberdachten Terrassen, 1 Kellertreppe und zwei großen Treppen, die in den ersten Stock führen. Panorama-Aufzug mit Kellerzugang. Pergolen in Weißbeton. Pflanzschalen und Blumentöpfe mit Tropfbewässerung.

GRÜNFLÄCHE

Mit der Stadtverwaltung von Orihuela wird die Übergabe der an die Geschäftsräume angrenzenden Grünzonen an die Gemeinschaft verhandelt; dies beinhaltet die Gestaltung dieses Bereichs mit Wegen und Stadtmobiliar seitens TM sowie die nachfolgende Instandhaltung durch die Eigentümergemeinschaft der betroffenen Geschäftsräume.

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO