

CENTRO COMERCIAL PUERTOMAR

Costa Cálida / La Manga (Murcia)

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT

Fertigteil-Pfeiler aus Stahlbeton.

TRAGWERK

Bestehend aus Pfeilern, flachen Balken und Trägern aus Stahlbeton.

BEDACHUNG

Die Terrasse von Ladenlokal 3 ist begehbar und ordnungsgemäß isoliert.

FASSADE

Für jede Wohnung ist die Leitungsverlegung für die Elektroinstallation der Leuchtanzeigen an der jeweiligen Fassade vorgesehen.

MAUERWERK UND ISOLATION

Fassade aus doppeltem Hohlziegel. Zwischen den Ladenlokalen Wände aus doppeltem Hohlziegel, die gebaut werden, sobald das Lokal einen Käufer gefunden hat.

FASSADENVERKLEIDUNG

Geplant ist wie bei den Fassaden der Anlage ein COTEGRA-Steinverputz.

INNENVERKLEIDUNG

Die Innenausführung der Wandflächen erfolgt mit doppeltem Hohlziegel.

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG AUSSEN

Offene Terrasse von Ladenlokal 3 mit Bodenbelag aus Steinzeug GREDOS o. ä.

HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG

Fenster- und Türrahmen außen aus weiß lackiertem Aluminium. CLIMALIT-Doppelverglasung. Sicherheitsschloss an Rollläden.

INSTALLATION UND SANIERUNG

Vorgesehen ist ein WC-Fallrohr für alle Ladenlokale sowie 2 Fallrohre für die Ladenlokale 2 und 3. Diese Fallrohre werden an die allgemeinen Sanitäranlagen des Gebäudes angeschlossen. Pro Ladenlokal wird eine Leitung für den vorgesehenen Wasseranschluss angebracht. Es ist für jede Wohnung ein Abzug zur Belüftung der Waschräume vorgesehen; davon ausgenommen sind die Ladenlokale 2 und 3, welche aufgrund ihrer Fläche mit 2 Abzügen versehen werden.

ELEKTRIK

Sowohl im Erdgeschoss als auch im oberen Stockwerk sowie im Treppenhaus des Lokals 3 ist ein Lichtanschluss (nur Leitung) über jeder Tür und jedem Fenster der Haupt- und Seitenfassaden vorgesehen. Neben den oben genannten Leitungen für die Kabelauslässe an Türen und Fenstern ist für jede Wohnung die Leitungsverlegung von den Zählern bis zum Hauptschaltkasten (neben dem Eingang) vorgesehen. Vorinstallation für die übliche Telekommunikations-Infrastruktur (nur Leitungsverlegung).

GEWINN

Jedes Ladenlokal mit einer individuellen Leitung für den Dunstabzug ausgestattet, sofern das Geschäft dies so verlangt. Für die Lokale 2 und 3 sind aufgrund ihrer Fläche zwei Leitungen vorgesehen.



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO