

NOVAMAR 6^a FASE

Costa Blanca Norte / Playa Carabassí
(Alicante)

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT

Fundament aus Stahlbeton.

TRAGWERK

Bestehend aus Pfeilern, flachen Balken und Trägern aus Stahlbeton.

BEDACHUNG

Geschoss begehbar, Dachterrassen mit Plattenbelag.

FASSADE

Leuchtschild „Novamar -6 Centro“ an der Hauptfassade. an der Hauptfassade und an den beiden Seitenfassaden, deren Positionierung aus den Ansichtsplänen ersichtlich ist.

MAUERWERK UND ISOLATION

Fassade aus doppeltem Hohlziegel. Zwischen den Ladenlokalen Wände aus doppeltem Hohlziegel, die gebaut werden, sobald das Lokal einen Käufer gefunden hat. Mauern zur Terrasseneinfriedung im Erdgeschoss 50 cm hoch, im ersten Stock 1,2 m mit Pflanzschalen sowie 1,35 m hoch im hinteren Bereich der überdachten Dachterrasse; im vorderen Bereich 0,8 m bis 1,2 m hohe Metallrohrstruktur.

FASSADENVERKLEIDUNG

Cremefarbener COTEGAN-Steinverputz mit rotem Sockel („Rojo Alicante“). Die Fassadenbalken und -pfeiler, werden ebenfalls die Farbe Rojo Alicante aufweisen. Alle Farben sind denen gleich, die in der Urbanisation Novamar 6 verwendet wurden. Der obere Bereich der Fassaden wird mit einer bordeauxfarbenen Kachelzierleiste versehen.

INNENVERKLEIDUNG

Lediglich die vertikalen Elemente (Wände) werden in Ziegelstein ausgeführt.

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG AUSSEN

Terrassen mit Bodenbelag aus Steinzeug GREDOS o. ä.



HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG

Fenster- und Türrahmen außen aus weiß lackiertem Aluminium.

INSTALLATION UND SANIERUNG

Es sind für jede Wohnung zwei WC-Austrittsöffnungen vorgesehen, welche an eines oder mehrere Hauptfallrohre des Gebäudes angeschlossen werden. Pro Ladenlokal wird eine Leitung für den vorgesehenen Wasseranschluss angebracht.

ELEKTRIK

Auf den Mauern zur Terrasseneinfriedung im Erdgeschoss werden Laternen angebracht, ebenso an den Pflanzschalen in den oberen Stockwerken. Sowohl im Erdgeschoss als auch im oberen Stockwerk ist ein Lichtanschluss (nur Leitung) über jeder Tür und jedem Fenster der Haupt- und Seitenfassaden vorgesehen; ausgenommen sind die Seitenfenster im ersten Stock, die von der Straße etwas weiter entfernt sind. Neben den oben genannten Leitungen für die Kabelauslässe an Türen und Fenstern ist für jede Wohnung die Leitungsverlegung von den Zählern bis zum Hauptschaltkasten (neben dem Eingang) vorgesehen.

KLIMAAANLAGE

Vorinstallation für die übliche Telekommunikations-Infrastruktur (nur Leitungsverlegung).



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO