

SANTA MARÍA SEA BY TM

Costa de Valencia / El Puig

WOHNANLAGE



Apartments, Penthäuser und Einfamilien-Reihenhäuser mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern am Strand El Puig, Valencia

Santa María Sea by TM liegt 150 m vom Strand El Puig entfernt und bietet einen direkten Zugang zur Strandpromenade. Ins Stadtzentrum Valencias sind es nur 14 Minuten. Die Wohnanlage wird aus Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, Penthäusern mit 2 und 3 Schlafzimmern sowie Einfamilien-Reihenhäusern mit 3 Schlafzimmern bestehen. Für alle Immobilien sind ein Stellplatz mit Vorinstallation für eine Wallbox zum Laden von Elektroautos und ein Abstellraum vorgesehen.

UMGEBUNG



Die Strände

Die Strände an der Küste Valencias zeichnen sich durch feinen Sand und kristallklares Wasser aus. Entlang des gesamten Küstenstreifens gibt es eine gepflegte Promenade mit entsprechender Infrastruktur. Die meisten Strände sind mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Gegenüber der Wohnanlage Santa María Sea by TM befindet sich der weitläufige Naturstrand Les Pedretes, der aus einer Reihe von Buchten besteht, welche durch Bühnen voneinander getrennt und von einer langen Strandpromenade mit Grünanlagen und Palmen gesäumt sind. Der über 2 Kilometer lange Strand Playa Puzol (Blaue Flagge) wartet mit feinem goldgelbem Sand und einer Promenade mit touristischer Infrastruktur auf. Am ebenfalls goldgelben Sandstrand von La Pobra de Farnals (Blaue Flagge) findet man eine gepflegten Strandpromenade mit umfassender Infrastruktur sowie einen Sporthafen. Entspannen Sie sich an einem dieser Strände in der Nähe der Wohnanlage!

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Die Umgebung von Valencia ist aufgrund ihres ganzjährig mediterranen Klimas, ihrer wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Stabilität, ihrer großartigen Geschichte, ihres kulturellen Angebots und ihrer mediterranen Gastronomie einer der besten Orte zum Leben. In El Puig gibt es neben sehr guten Verkehrsverbindungen sämtliche Einrichtungen wie Geschäfte, Freizeitangebote, Restaurants, Schulen, Krankenhäuser und Ärztezentren. Die neue Wohnanlage von TM Grupo Inmobiliario Santa María Sea by TM liegt 4 km vom Bahnhof und weniger als 30 km vom Flughafen Valencia entfernt sowie ganz in der Nähe der Seehäfen von Valencia und Sagunto. Santa María Sea by TM: Hier erleben Sie das Mittelmeer und seine Lebensart wie nie zuvor.



BAUPLÄNE

SANTA MARÍA Sea

BLOQUE 3 BLOQUE 4

CLUB SOCIAL

BLOQUE 3A BLOQUE 3B

BLOQUE 3 BLOQUE 4

TM
TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE Oa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	1,85 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,52 m ²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6,73 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / LOGGIA	2,80 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	20,62 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,28 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,79 m ²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,50 m ²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,37 m ²
32	MUEBLE ZAPATERO / SHOE CABINET / ARMOIRE À CHAUSSURES	4,29 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		64,33 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		71,28 m ²
SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE 1		16,58 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		87,87 m²

Oa

TIPO / TYPE / TYPE Oa

Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta 2 - 4
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - 2 - 4 Floor
Appartement 2 Chambres + 2 Salles de Bains - 2 - 4 Étage

AGOSTO/AUGUST/AOÛT 2024

Plan y tabla y posibles modificaciones por errores o omisiones de índole técnica y gráfica. Las superficies son aproximadas. Códice y puntualmente orientados, en caso contrario, para cualquier posible modificación de carácter de legal reserva. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Para más detalles consultar modificaciones para los planos de ejecución técnica en particular. Les surfaces sont approximatives. Coder et numérotés conformément. En cas contraire, pour toute modification de caractère de légal réserve. Réservés tous droits. Toute exploitation économique ou la transformation de cette œuvre est formellement interdite. Pour plus de détails consulter modifications pour les plans de réalisation technique en particulier. Les surfaces sont approximatives. Coder et numérotés conformément.

SANTA MARÍA Sea

BLOQUE 3 BLOQUE 4

CLUB SOCIAL

BLOQUE 3A BLOQUE 3B

BLOQUE 3 BLOQUE 4

TM
TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE Pa
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	2,18 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,53 m ²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7,15 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / LOGGIA	2,38 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	24,48 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	13,77 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,21 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	10,03 m ²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,29 m ²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,33 m ²
32	MUEBLE ZAPATERO / SHOE CABINET / ARMOIRE À CHAUSSURES	0,38 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		79,77 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		84,06 m ²
SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE 1		17,90 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1		5,59 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		117,55 m²

Pa

TIPO / TYPE / TYPE Pa

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta 2 - 4
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - 2 - 4 Floor
Appartement 3 Chambres + 2 Salles de Bains - 2 - 4 Étage

AGOSTO/AUGUST/AOÛT 2024

Plan y tabla y posibles modificaciones por errores o omisiones de índole técnica y gráfica. Las superficies son aproximadas. Códice y puntualmente orientados, en caso contrario, para cualquier posible modificación de carácter de legal reserva. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Para más detalles consultar modificaciones para los planos de ejecución técnica en particular. Les surfaces sont approximatives. Coder et numérotés conformément. En cas contraire, pour toute modification de caractère de légal réserve. Réservés tous droits. Toute exploitation économique ou la transformation de cette œuvre est formellement interdite. Pour plus de détails consulter modifications pour les plans de réalisation technique en particulier. Les surfaces sont approximatives. Coder et numérotés conformément.

LUFTBILD



GESAMTPLAN





VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Adosado	3	3	480.000€ - 494.000€	277 - 296
Appartement	1	1	233.000€ - 253.000€	73 - 90
Appartement	2	2	292.000€ - 490.000€	87 - 215
Appartement	3	2	379.000€ - 605.000€	111 - 372
Dachgeschoss	2	2	466.000€ - 599.000€	164 - 219
Dachgeschoss	3	2	535.000€ - 750.000€	236 - 254



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO