



# CALA LLITERES RESIDENCES BY TM

Mallorca / Capdepera

## WOHNANLAGE



### **Apartments und Maisonettewohnung mit 2 und 3 Schlafzimmern in Cala Lliteres**

Cala Lliteres Residences by TM befindet sich in Cala Ratjada (Capdepera), nur 250 Metern Entfernung von Cala Lliteres in einer einzigartigen beschaulichen Naturumgebung gegenüber dem Park Sa Gravera. Diese Wohnanlage umfasst 14 Wohnungen unterschiedlicher Typen: Wohnungen mit Garten oder Terrasse, Dachgeschosswohnungen mit Sonnenterrasse und Maisonettewohnung mit Sonnenterrasse.

## UMGEBUNG



### Die Strände

Cala Lliteres Residences by TM wartet mit einer spektakulären Lage auf und ist nur 250 Meter von Cala Lliteres, 700 Meter von Cala Agulla und weniger als 1000 Meter von Cala Gat und dem Yachthafen von Cala Ratjada entfernt. Außerdem gibt es in der Nähe mehrere Badestrände mit kristallklarem Wasser, wie Platja Na Ferradura, Platja Son Moll und Platja Ses Cavesses. Gegenüber der Wohnanlage befindet sich der Park Sa Gravera mit vielen Bäumen und einem großen Kinderspielfeld.

### Golfplätze

Im Gebiet von Cala Lliteres gibt es mehrere Golfplätze, die mit dem Auto bequem in 10 bis 20 Minuten zu erreichen sind: Capdepera Golf, Canyamel Golf und Golf Son Servera. Wenn Sie sich lieber an der Küste aufhalten, empfehlen wir Ihnen einen Spaziergang im Fischerhafen von Cala Ratjada, dem farbenprächtigsten Ort von Capdepera, der die Fischfangtradition Mallorcas auch heute noch bewahrt.

### Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Von der Wohnanlage Cala Lliteres Residences by TM ist die Gemeinde Capdepera mit dem Auto in nur 5 Minuten zu erreichen. Zu den berühmten Höhlen von Artà sind es nur 10 Minuten. Capdepera und Artà sind zwei geschichtsträchtige Dörfer mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten. Cala Lliteres bietet darüber hinaus umfangreiche Dienstleistungen, wie Restaurants, Cafés, Supermärkte, Geschäfte und Apotheken – also alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen.



# BAUPLÄNE

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO / TYPE / TYP	B0
1	VESTIBULO / HALL - VESTIBULE		2,29 m <sup>2</sup>
2	RASO / COORRIDOR / DÜRRGANG		5,50 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		7,58 m <sup>2</sup>
7	GALLERIA / GALLERY / WITTSCHAFTSRAUM		4,58 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHNESSZIMMER		20,88 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		12,89 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		9,81 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		4,93 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		3,94 m <sup>2</sup>
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		1,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>72,13 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>85,21 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1</b>			<b>17,25 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1</b>			<b>15,44 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>117,90 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE</b>			<b>107 m<sup>2</sup></b>

**TIPO / TYPE / TYP B0**

**Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja**  
**Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor**  
**Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss**

Para su uso a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica a Lliteres. Las superficies son aproximadas. Contar y anularse mutuamente, sin valor contractual. Para cualquier posible modificación de carácter técnico, recomendamos que sea por escrito. Para cualquier modificación de carácter técnico, recomendamos que sea por escrito. Para cualquier posible modificación de carácter técnico, recomendamos que sea por escrito. Para cualquier modificación de carácter técnico, recomendamos que sea por escrito.

NOVIEMBRE / NOVEMBER / NOVEMBER 2024

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO / TYPE / TYP	Aa
1	VESTIBULO / HALL - VESTIBULE		2,29 m <sup>2</sup>
2	RASO / COORRIDOR / DÜRRGANG		6,14 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		7,67 m <sup>2</sup>
7	GALLERIA / GALLERY / WITTSCHAFTSRAUM		4,08 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHNESSZIMMER		21,60 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		14,75 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		9,75 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		11,20 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		5,36 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		4,77 m <sup>2</sup>
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		2,11 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>89,83 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE</b>			<b>105,40 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERRASSE</b>			<b>39,67 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>145,07 m<sup>2</sup></b>

**Ab - Planta segunda**

VARIEDAD DE TIPOS JUVEN TERRAZAS

TOTAL SUP. ÚTILES: 89,83 m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA INTERIOR: 105,40 m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA: 39,67 m<sup>2</sup>  
 TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA: 145,07 m<sup>2</sup>

**TIPO / TYPE / TYP Aa**

**Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera**  
**Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor**  
**Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage**

Para su uso a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica a Lliteres. Las superficies son aproximadas. Contar y anularse mutuamente, sin valor contractual. Para cualquier posible modificación de carácter técnico, recomendamos que sea por escrito. Para cualquier modificación de carácter técnico, recomendamos que sea por escrito. Para cualquier posible modificación de carácter técnico, recomendamos que sea por escrito. Para cualquier modificación de carácter técnico, recomendamos que sea por escrito.

NOVIEMBRE / NOVEMBER / NOVEMBER 2024

LUFTBILD







# VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Appartement	2	2	482.000€ - 489.000€	101 - 108



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**