

# ALLURE OF SANT JORDI BY TM 2<sup>a</sup> FASE

Mallorca / Colonia de Sant Jordi

## WOHNANLAGE



### **Apartments, Maisonnetten und Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern in Colonia de Sant Jordi**

Allure of Sant Jordi by TM liegt in Colonia de Sant Jordi, 300 m vom Strand Els Estanys und dem Strand Es Trenc entfernt und neben den Salinen von S'Avall. In diesem Wohngebiet werden 4 Wohnungen unterschiedlicher Art entstehen: Apartment mit Garten 3 Schlafzimmern und 3 Bädern sowie Maisonette-Penthäuser mit Solarium mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern.

## UMGEBUNG



### Die Strände

Allure of Sant Jordi by TM genießt seine Lage nur 100 Meter vom Mittelmeer entfernt. Auf 200 Metern Entfernung gibt es zwei Buchten, die Bucht Es Marques und die Bucht Sa Bassa des Cabots. Und nur 300 Meter vom Wohngebiet entfernt befinden sich die symbolträchtigen Strände Els Estanyes und Es Trenc, die beide für ihr kristallklares türkisfarbenes Wasser und ihren weißen Sand bekannt sind und neben dem Naturpark Es Trenc – Salóbrar liegen. Der Strand Es Trenc ist mehr als 2 Kilometer lang und liegt im Hintergrund mit Pinienwäldern, Dünen und Salzwiesen in einer geschützten Naturumgebung.

### Golfplätze

Der Hafen von Colonia de Sant Jordi bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Boot zu mieten und das kristallklare türkisfarbene Wasser der Insel Mallorca zu genießen. Sie können segeln und die schönsten Ecken des Mittelmeers entdecken! Es besteht sogar die Möglichkeit, die Insel Cabrera zu besuchen und sich in den Nationalpark zu verlieben. Wenn Sie hingegen ein Golfan sind, finden Sie in etwa 25 Kilometern Entfernung mehrere Golfplätze in Vall D'Or, Maioris und Son Antem.

### Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Colonia de Sant Jordi ist eine der malerischsten Städte Mallorcas. In der Vergangenheit war diese Stadt für ihre Fischertradition und die S'Avall-Salzebene bekannt, eine der ältesten der Welt und wegen ihrer charakteristischen rosa Farbe sehr schön. Ein Ort, an dem Sie von der Schönheit der Sonnenuntergänge mit den S'Avall-Salzebenen und der Insel Cabrera am Horizont fasziniert sein werden. Eine Promenade, die an die Küste von Colonia de Sant Jordi grenzt, mit einem Seehafen, einem breiten Dienstleistungs- und Freizeitangebot: Restaurants, mehreren Supermärkten, einer Schule, Autovermietung und einem Wochenmarkt mit Lebensmitteln, Blumen, Kleidung und Kunsthandwerk. Eine malerische Stadt mit viel Charme.

# BAUPLÄNE

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO / TYPE / TYP	Q0
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		4,88 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		3,39 m2
3	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG 2		2,29 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		9,39 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,78 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHNESSZIMMER		33,87 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		17,84 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		18,18 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		13,28 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,48 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		6,31 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,42 m2
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,84 m2
32	MUEBLE ZAPATERO / SHOE CABINET / SCHUHSCHRANK		0,88 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>124,84 m2</b>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			147,51 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / BEBAUTE VORHALLE 1			22,24 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>169,75 m2</b>
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE			123 m2

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

**TIPO / TYPE / TYP O0**

**Apartamento 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Baja**  
**Apartment 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - Ground Floor**  
**Apartment 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erdgeschoss**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consulte el urbanismo correspondiente, así como el contrato.   
 Pläne subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Refer to urban planning and to the respective purchase only, with its contractual rules.   
 Pläne unterliegt möglichen Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen. Die Flächen sind ca. Maße und mögliche Einrichtung, ohne vertraglicher Bindung.

TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO / TYPE / TYP	Q1
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		5,38 m2
2	PASO / CORRIDOR / DURCHGANG		4,48 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE		11,27 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		9,34 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / WOHNESSZIMMER		39,82 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		27,83 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,87 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		13,72 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		6,99 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		4,84 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,42 m2
15	ESCALERA 1 / STAIRS 1 / TREPPEN 1		7,84 m2
30	ASEO / WC / WC		3,39 m2
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE</b>			<b>163,88 m2</b>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			197,81 m2
16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1			42,19 m2
19 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 2 / BUILT TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2			27,64 m2
20 SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / BEBAUTE DACHTERRASSE/FLÄCHE			198,83 m2
22 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1			38,89 m2
29 SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2			28,16 m2
30 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 3 / BUILT TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3			16,36 m2
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE</b>			<b>465,36 m2</b>

MARZO/MARCH/MARSCH 2024

**PLANTA SOLARIUM**

**PLANTA SEGUNDA**

**PLANTA PRIMERA**

**TIPO / TYPE / TYP Q1**

**Dúplex con solarium y 3 Dormitorios + 3 Baños - Planta Primera + Planta segunda + Solarium**  
**Duplex with solarium and 3 Bedrooms + 3 Bathrooms - First floor + Second floor + Solarium**  
**Duplex mit solarium und 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Erster Etage + Zweiter Etage + Solarium**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consulte el urbanismo correspondiente, así como el contrato.   
 Pläne subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Refer to urban planning and to the respective purchase only, with its contractual rules.   
 Pläne unterliegt möglichen Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen. Die Flächen sind ca. Maße und mögliche Einrichtung, ohne vertraglicher Bindung.

# LUFTBILD



# GESAMTPLAN





# VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Appartement	3	3	850.000€	169



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**