

HIGUERÓN BAY RESIDENCES BY TM

Costa del Sol / Fuengirola

WOHNANLAGE



Neubauwohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern in Fuengirola (Costa del Sol)

Higuieron Bay Residences by TM befindet sich in der privilegierten Gegend von El Higuieron in Fuengirola. Die Lage ist ausgezeichnet: Von der Anlage sind es nur 350 Meter bis zum Strand El Carvajal. Sie liegt ganz in der Nähe zahlreicher Dienstleistungen und Freizeitangebote und ist nur 20 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt. Die nach Südwesten ausgerichtete Wohnanlage umfasst insgesamt 60 Wohnungen mit Meerblick. Es stehen verschiedene Wohnungstypen zur Auswahl: Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Alle Einheiten verfügen über zwei Garagenparkplätze und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind. Die wunderschönen, über 8.000 Quadratmeter umfassenden Gemeinschaftsbereiche der Anlage werden Sie beeindrucken. Dazu zählen beispielsweise ein beheizter Pool für Erwachsene, ein Kinderbecken, ein beheizter Whirlpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Coworking-Raum, Gemeinschafts-WLAN, ein 127 Quadratmeter großer Aussichtsplatz und landschaftlich gestaltete Bereiche mit Innenwegen und Photovoltaikmodulen, die zur Nachhaltigkeit beitragen und den Stromverbrauch in der Gemeinschaft senken werden.

UMGEBUNG



Die Strände

Die Costa del Sol ist nicht nur das Ziel zahlreicher Urlaubsreisen, sondern auch ein beliebter Standort für einen Zweitwohnsitz oder den neuen Lebensmittelpunkt im Ausland. Unzählige Sonnenstunden, fantastische Strände und mediterranes Flair machen die Costa del Sol zu einem äußerst attraktiven Standort für eine Ferienwohnung oder einen Zweitwohnsitz.

Golfplätze

Zahlreiche Sonnenstunden im gesamten Jahr, die Herzlichkeit der Einheimischen sowie das spanische Lebensgefühl tragen zur Attraktivität der Region bei. Außerdem besteht an der Costa del Sol eine erstklassige Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Für die Freizeitgestaltung steht ebenfalls eine große Bandbreite unterschiedlicher Einrichtungen zur Verfügung. Beispielsweise gibt es an der spanischen Sonnenküste rund 60 Golfplätze, malerische Strände mit verschiedenen Angeboten vor Ort, Museen und einen bunten Veranstaltungskalender. Auch die Erreichbarkeit ist dank des Flughafens Málaga von Deutschland aus optimal. Dem spontanen Wochenendtrip in das eigene Ferienhaus steht somit nichts im Weg.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Die Costa del Sol ist ein Küstenabschnitt im Süden Spaniens und gehört zur Provinz Málaga in Andalusien. Übersetzt heißt der wohlklingende Name so viel wie Sonnenküste und treffender könnte die Region nicht bezeichnet werden. Schließlich scheint hier an durchschnittlich 320 Tagen im Jahr die Sonne und selbst im Winter herrscht mildes Klima. Genau das, die malerischen Strände und attraktiven Orte machen die Costa del Sol zum beliebten Ziel. Wenn Sie hier regelmäßig Urlaub machen oder Ihren Lebensmittelpunkt verlagern möchten, finden Sie bei uns eine Auswahl attraktiver Immobilien an der Costa del Sol.

BAUPLÄNE

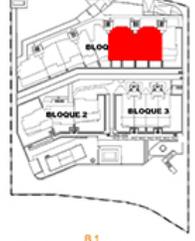


HIGUERÓN BEACH RESIDENCES





TM Grupo Inmobiliario

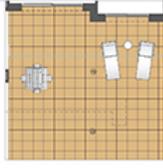





NOTA: La fachada y jardinetas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
NOTE: The facade and garden may vary depending on the location of the house. See Floor Plan.
ОБЪЯСНЕНИЕ: Фасад и цветочные газоны могут изменяться в зависимости от расположения дома. См. план этажа.

B0b (planta baja)

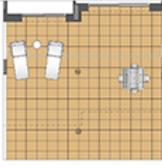
VAREDAZ DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELAS	69,73 m ²
SUP. CONSTRUIDA EN INTERIOR	83,91 m ²
DE SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA 1	21,55 m ²
DE SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA B0bC	16,60 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIMARIA	132,04 m ²
SUP. JARDIN	33 m ²

B0c (planta baja)

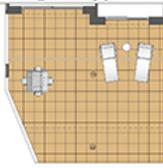
VAREDAZ DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELAS	69,73 m ²
SUP. CONSTRUIDA EN INTERIOR	83,91 m ²
DE SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA 1	21,55 m ²
DE SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA B0bC	16,60 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIMARIA	132,04 m ²
SUP. JARDIN	33 m ²

B0d (planta baja)

VAREDAZ DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELAS	69,73 m ²
SUP. CONSTRUIDA EN INTERIOR	83,91 m ²
DE SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA 1	21,55 m ²
DE SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA B0bC	16,60 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIMARIA	132,04 m ²
SUP. JARDIN	29 m ²

TIPO/TYP/TYPE B0a

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS-2 BAÑOS-PLANTA BAJA
 APARTAMENT 2 СОННОГОРНО-2 БАНОС-ПЛАНА БАЖА
 APARTAMENT 2 СОННОГОРНО-2 БАНОС-ПЛАНА БАЖА



Plano sujeto a posibles modificaciones por cambios o sugerencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consulte el asesoramiento profesional, en todo momento, para cualquier duda o aclaración. El presente documento tiene carácter informativo. Prohibida su explotación económica. Todos y cualquier errores de impresión serán responsabilidad del cliente.

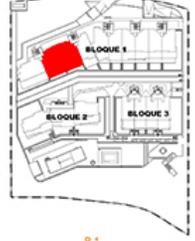


HIGUERÓN BEACH RESIDENCES





TM Grupo Inmobiliario

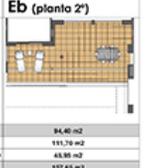





NOTA: La fachada y jardinetas pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
NOTE: The facade and garden may vary depending on the location of the house. See Floor Plan.
ОБЪЯСНЕНИЕ: Фасад и цветочные газоны могут изменяться в зависимости от расположения дома. См. план этажа.

Eb (planta 2ª)

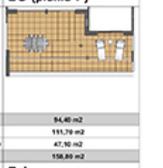
VAREDAZ DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELAS	84,40 m ²
SUP. CONSTRUIDA EN INTERIOR	131,70 m ²
DE SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA 1	42,80 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIMARIA	157,83 m ²

EC (planta 1ª)

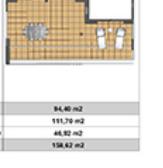
VAREDAZ DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELAS	84,40 m ²
SUP. CONSTRUIDA EN INTERIOR	131,70 m ²
DE SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA 1	42,80 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIMARIA	156,83 m ²

E0d (planta 2ª)

VAREDAZ DE TIPOS POR TERRAZAS



TOTAL SUP. VITELAS	84,40 m ²
SUP. CONSTRUIDA EN INTERIOR	131,70 m ²
DE SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA 1	42,82 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIMARIA	156,83 m ²

TIPO/TYP/TYPE E0a

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS-2 BAÑOS-PLANTA PRIMERA
 APARTAMENT 3 СОННОГОРНО-2 БАНОС-ПЛАНА ПЕРВАЯ
 APARTAMENT 3 СОННОГОРНО-2 БАНОС-ПЛАНА ПЕРВАЯ



Plano sujeto a posibles modificaciones por cambios o sugerencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Consulte el asesoramiento profesional, en todo momento, para cualquier duda o aclaración. El presente documento tiene carácter informativo. Prohibida su explotación económica. Todos y cualquier errores de impresión serán responsabilidad del cliente.

LUFTBILD



GESAMTPLAN

HBR™
HIGUERÓN BEACH RESIDENCES



- 52 ZHONNA ADULTOS / ADULT POOL / бассейн для взрослых
- 54 GIMNASTIO GYM / спортзал
- 57 ZONA DE TIENDAS / STORED AREA / зона магазинов
- 65 ZHONNA INFANTS / CHILDREN POOL / Детский бассейн
- 66 ENTRADA / ENTRANCE / вход
- 67 ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / вход на парковку
- 72 ZONA VERDE / GREEN AREA / зеленая зона
- 74 JACUZZI / JACUZZI / джакузи
- 75 JARDIN / GARDEN / сад
- 76 APARCAMIENTO BICIS / BIKI, PAISAJING / парковка для велосипедов
- 78 JARDINIS / JARDINIS / цветочный сад
- 81 SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / выход из парковки
- 82 FUENTE / FOUNTAIN / фонтан
- 88 ACCESO PRONTO APARCAMIENTO / PEDESTRIAN ACCESS TO THE GARAGE / пешеходная парковка
- 90 SUCONA TRANSACCIONES / обмен
- 100 SALA MULTUSOS / MULTIPURPOSE ROOM / многофункциональный холл
- 110 CENTRO TRANSFORMACION / DISTRIBUTION SUBSTATION / центр трансформации
- 120 ZONA VERDE ALTERNATIVA / LANDSCAPED GREEN AREA / благоустроенная зеленая территория
- 129 ENTRADA MANTENIMIENTO / MAINTENANCE ENTRY / вход для обслуживания
- 130 PASADILLA PEDESTRIAN / ПИИ
- 131 ACCESO PRONTO BARRIO / PEDESTRIAN ACCESS BASEMENT / пешеходный доступ в подвал
- 132 PLACAS FOTOVOLTAICAS / PHOTOVOLTAIC PANELS / фотоэлектрические панели
- 133 PLAZA / SQUARE / площадь



MASTER PLAN

ENERO / JANUARY / ЯНВАРЬ 2023

0 1m 2m 3m 4m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de diseño técnica o jurídica.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
 План с учетом возможных изменений по причине технических или юридических соображений.



VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Appartement	2	2	570.000€ - 625.000€	130 - 131
Appartement	3	2	665.000€ - 809.000€	157 - 185
Dachgeschoss	2	2	795.000€	230



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO