

LA PERLA DE SA COMA

Mallorca / Sant Llorenç des Cardassar

WOHNANLAGE



Ihr Appartement am Meer, an der Küste von Mallorca, für ein einzigartiges Leben in einer exklusiven Umgebung.

La Perla de Sa Coma by TM liegt im Nordosten der Insel Mallorca, in der wunderschönen Gegend von Sa Coma, in der Gemeinde Sant Llorenç des Cardassar. In unmittelbarer Nähe zu traumhaften und weitläufigen Sandstränden mit kristallklarem Wasser sowie zum Naturschutzgebiet Punta de n'Amer. All dies macht Ihr Zuhause am Meer zu einem idealen Ort, um die Küste Mallorcas und ihre wunderschöne Natur zu genießen. Die Anlage verfügt über Apartments und Penthouse-Wohnungen mit Sonnenterrasse mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und umfasst einen Außen- und/oder Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum. Die Wohnanlage ist umzäunt, was Ihnen und Ihrer Familie mehr Sicherheit bietet. Genießen Sie die ausgezeichneten Gemeinschaftsbereiche mit: Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, Whirlpool, Spielplatz, Grünflächen und Wegen im Innenbereich.

UMGEBUNG



Die Strände

Tatsächlich geht Palma, die heutige Hauptort Mallorcas, auf eine römische Siedlung namens Palmaria Palmensis zurück. Heute begeistern hier vor allem die schöne verschlungene Altstadt, aber auch Sehenswürdigkeiten wie die Kathedrale, die als das Wahrzeichen der Stadt gilt. Auch der Königspalast oder die Jardines de S' Hort del Rei mit ihren Orangen- und Zitronenbäumen sind stets einen Besuch wert. Vor allem Einheimische und jene, die Mallorca kennen, wissen ganz genau, dass die Insel weit mehr als ihre Bars und Partys zu bieten hat. Denn Mallorca verfügt über mehrere Naturreservate und verzaubert mit einer artenreiche Flora und Fauna. Vor allem Naturfreunde, die eine Immobilie auf Mallorca kaufen, kommen voll auf ihre Kosten! Auch Flamingos sind auf Mallorca, genauer gesagt in den Salinen im Südwesten, heimisch.

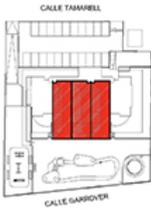
Golfplätze

Nicht nur für Naturfreunde ist Mallorca ein Traum. Denn natürlich wird Wassersport auf der Insel großgeschrieben und so haben diejenigen, die hier leben, tolle Surf-Spots quasi vor der eigenen Tür. Ebenso sind Segeln und Parasailing, aber auch Kajak-Touren äußerst beliebt. Das alles bei angenehmen Badetemperaturen und bis zu 3.284 Sonnenstunden pro Jahr.

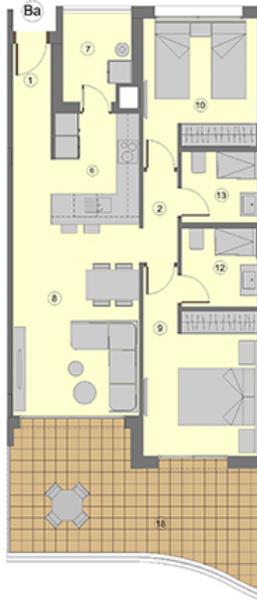


BAUPLÄNE

la perla
DE SA COMA

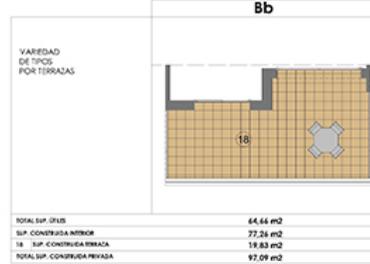


| # | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE | TIPO TYPE Ba |
|--|---|----------------------------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / HALL | 4,54 m ² |
| 2 | PASO / CORRIDOR / CIRCULATION 1 | 2,19 m ² |
| 6 | COCINA / KITCHEN / KÜCHE | 6,10 m ² |
| 7 | GALLERÍA / GALLERY / HIRTSCHEITERRAUM | 4,50 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESSZIMMER | 17,23 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 | 12,37 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 | 10,44 m ² |
| 12 | BANIO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1 | 4,98 m ² |
| 13 | BANIO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2 | 3,63 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE | | 64,86 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE | | 77,26 m² |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 | 21,00 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE | | 98,26 m² |

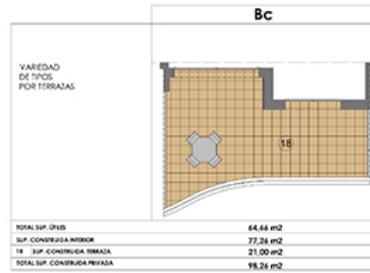


TM
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: La Terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The terrace and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plans.
HINWEIS: Die Terrasse und die Pflanzgebiete können je nach Lage des Hauses variieren. Siehe Grundriss.



| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | 64,86 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 77,26 m ² |
| 16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA | 21,00 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 98,26 m² |



| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | 64,86 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 77,26 m ² |
| 16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA | 21,00 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 98,26 m² |

TIPO / TYPE / TYPE Ba

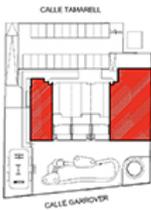
Apartamento, 2 Dormitorios + 2 baños - Planta 1-4
Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Floor 1-4
Apartment, 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Etage 1-4



Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Las superficies son aproximadas. Copys y modificaciones no válidas contractualmente, sin ser contractualmente.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements show are approximate. Copies and modifications are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglicher Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und nicht verbindlich, ohne vertraglichen Wert.

JULIO/JULY/JULI 2022

la perla
DE SA COMA

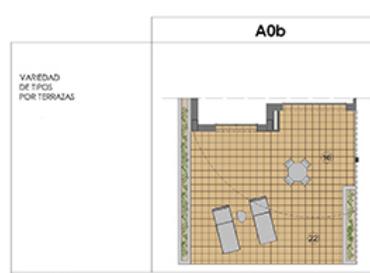


| # | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE | TIPO TYPE A0a |
|--|---|-----------------------------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / HALL | 4,52 m ² |
| 2 | PASO / CORRIDOR / CIRCULATION 1 | 3,74 m ² |
| 6 | COCINA / KITCHEN / KÜCHE | 6,20 m ² |
| 7 | GALLERÍA / GALLERY / HIRTSCHEITERRAUM | 4,86 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNESSZIMMER | 20,33 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 | 12,91 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 | 7,57 m ² |
| 11 | DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 | 10,41 m ² |
| 12 | BANIO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1 | 4,91 m ² |
| 13 | BANIO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2 | 4,88 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE | | 79,51 m² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE | | 97,61 m² |
| 16 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / BEBAUTE VORWÄLLE 1 | 22,82 m ² |
| 22 | SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 | 113,30 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE | | 238,87 m² |
| SUP. JARDIN / GARDEN / GARTENFLÄCHE | | 114 m² |



TM
TM Grupo Inmobiliario

NOTA: El porche, la terraza y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The porch, the terrace and the gardens may vary depending on the location of the house. View Floor Plans.
HINWEIS: Der Vorraum, die Terrasse und die Pflanzgebiete können je nach Lage des Hauses variieren. Grundriss consult



| | |
|---|-----------------------------|
| TOTAL SUP. ÚTILES | 79,55 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 97,06 m ² |
| 16 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA | 24,00 m ² |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA SOBRECUBERTA | 145,40 m ² |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA | 145,40 m² |
| TOTAL SUP. JARDIN | 114 m² |

TIPO / TYPE / TYPE A0a

Apartamento, 3 Dormitorios + 2 baños - Planta Baja
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor
Apartment, 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss



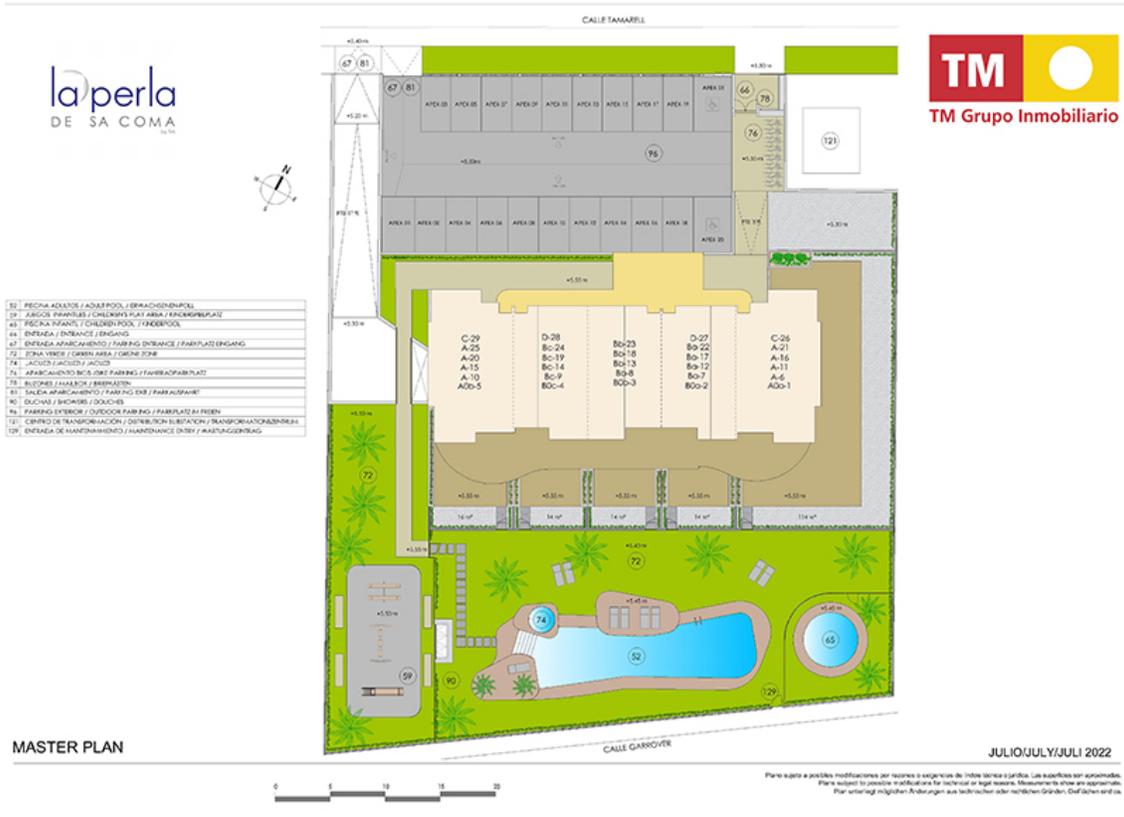
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Las superficies son aproximadas. Copys y modificaciones no válidas contractualmente, sin ser contractualmente.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements show are approximate. Copies and modifications are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglicher Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und nicht verbindlich, ohne vertraglichen Wert.

JULIO/JULY/JULI 2022

LUFTBILD



GESAMTPLAN





VERFÜGBARE IMMOBILIEN

| Typ | Anzahl Zimmer | Bäder | Preisspanne | m2 |
|-------------|---------------|-------|-------------|-----|
| Appartement | 3 | 2 | 630.000€ | 238 |



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO