

# ATALAYA EMOTION

Costa del Sol / Estepona (Málaga)

## WOHNANLAGE



### **Wohnungen in renommierter Lage in Atalaya (Guadalmina, Costa del Sol)**

Atalaya Emotion by TM befindet sich in der privilegierten Gegend von Atalaya, umgeben von Golfplätzen und in der Nähe aller Dienstleistungen. Die Wohnanlage wird insgesamt 63 Wohnungen mit Parkplatz und Abstellraum im Untergeschoss umfassen. Zwei Wohnungstypen stehen zur Auswahl: Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bzw. Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Im Atalaya Emotion by TM können Sie herrliche Gemeinschaftsbereiche mit einem Pool für Erwachsene, einem Kinderbecken, Whirlpools, einem Fitnessstudio, einem Yogabereich, einem Spielbereich für Boccia und einem Kinderspielplatz genießen. Ein perfekter Ort für ein neues Leben voller Emotionen.



# BAUPLÄNE

**ATALAYA**  
EMOTION

**TM**  
TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIE SÚPERFICIE / FLOOR AREA / SURFACE SÚPERFICIE SÚPERFICIE	TIPO TYPE B1
1	VESTIBULO - HALL / ENTRÉE	3,18 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 - CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,90 m <sup>2</sup>
6	COCINA - KITCHEN / CUISINE	8,28 m <sup>2</sup>
7	GALERÍA - GALLERY / GALERIE	3,68 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE À MANGER	28,80 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,76 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11,08 m <sup>2</sup>
11	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,40 m <sup>2</sup>
12	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,20 m <sup>2</sup>
14	TRASTERO - STORE ROOM / CAVAS	1,58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE SÚPERFICIE SÚPERFICIE</b>		<b>88,88 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRuite INTÉRIEUR</b>		<b>84,48 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA Y BULT / TERRACE Y AREA / SURFACE CONSTRuite TERRASSE Y</b>		<b>22,80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRuite PRIVATE</b>		<b>107,28 m<sup>2</sup></b>

**TIPO / TYPE / TYPE B1**

Apartment, 2 Bedrooms + 2 Baths - Planta Primera  
Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First Floor  
Appartement, 2 Chambres + 2 Salle de bain - Premier Etage

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cotas y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Fitfurn and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les mesures indiquées sont approximatives. Cotes et amueblamiento orientatif, sans valeur contractuelle.

**ATALAYA**  
EMOTION

**TM**  
TM Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIE SÚPERFICIE / FLOOR AREA / SURFACE SÚPERFICIE SÚPERFICIE	TIPO TYPE A1
1	VESTIBULO - HALL / ENTRÉE	3,50 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 - CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	4,80 m <sup>2</sup>
6	COCINA - KITCHEN / CUISINE	8,40 m <sup>2</sup>
7	GALERÍA - GALLERY / GALERIE	3,50 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE À MANGER	27,47 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	18,20 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11,08 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	11,08 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,20 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,20 m <sup>2</sup>
14	TRASTERO - STORE ROOM / CAVAS	1,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE SÚPERFICIE SÚPERFICIE</b>		<b>97,80 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRuite INTÉRIEUR</b>		<b>112,80 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA Y BULT / TERRACE Y AREA / SURFACE CONSTRuite TERRASSE Y</b>		<b>22,20 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA Y BULT / TERRACE Y AREA / SURFACE CONSTRuite TERRASSE Y</b>		<b>2,80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRuite PRIVATE</b>		<b>137,80 m<sup>2</sup></b>

**TIPO / TYPE / TYPE A1**

Apartment, 3 Bedrooms + 2 Baths - Planta Primera  
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - First Floor  
Appartement, 3 Chambres + 2 Salle de bain - Premier Etage

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cotas y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Fitfurn and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les mesures indiquées sont approximatives. Cotes et amueblamiento orientatif, sans valeur contractuelle.

LUFTBILD



# GESAMTPLAN





## VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Appartement	2	2	720.000€	131
Appartement	3	2	767.000€ - 880.000€	150 - 163



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**