AIRE RESIDENCIAL

Costa Blanca Sur / Orihuela Costa
(Alicante)

WOHNANLAGE

Strandapartment in Villamartín, Orihuela Costa

Aire Residencial befindet sich in Orihuela Costa (Villamartin Golf Area) und ist für diejenigen gedacht, die den mediterranen Lebenssstil in einer ruhigen Umgebung genießen möchten, aber dennoch nicht auf Strandnähe innerhalb von 8 Minuten und den Zugang zu allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe verzichten möchten. Die geschlossene Urbanisation verfügt über insgesamt 94 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Bädern, die alle auch über Parkplätze und Abstellräume im Untergeschoss verfügen. Aire Residencial verfügt über rund 3.300 Quadratmeter Gemeinschaftsflächen mit Gemeinschafts-WLAN, 2 Swimmingpools (Erwachsene und Kinder), 1 Whirlpool und 2 Spielbereiche für Boccia.

UMGEBUNG

Die Strände

Mit über 320 Sonnentagen im Jahr und milden Wintern ist die Costa Blanca Sur der ideale Ort für alle, die dem kalten Wetter entfliehen und das ganze Jahr über Sonne genießen möchten. Von charmanten Strandhäusern bis hin zu luxuriösen Villen – die Costa Blanca Sur bietet ein breites Spektrum an Immobilienoptionen, die sowohl für private Nutzung als auch als Investitionsobjekte geeignet sind. Die Costa Blanca Sur ist mehr als nur ein Urlaubsziel; sie ist ein Ort, an dem Investoren und Lebensgenießer gleichermaßen ihr Paradies finden können.

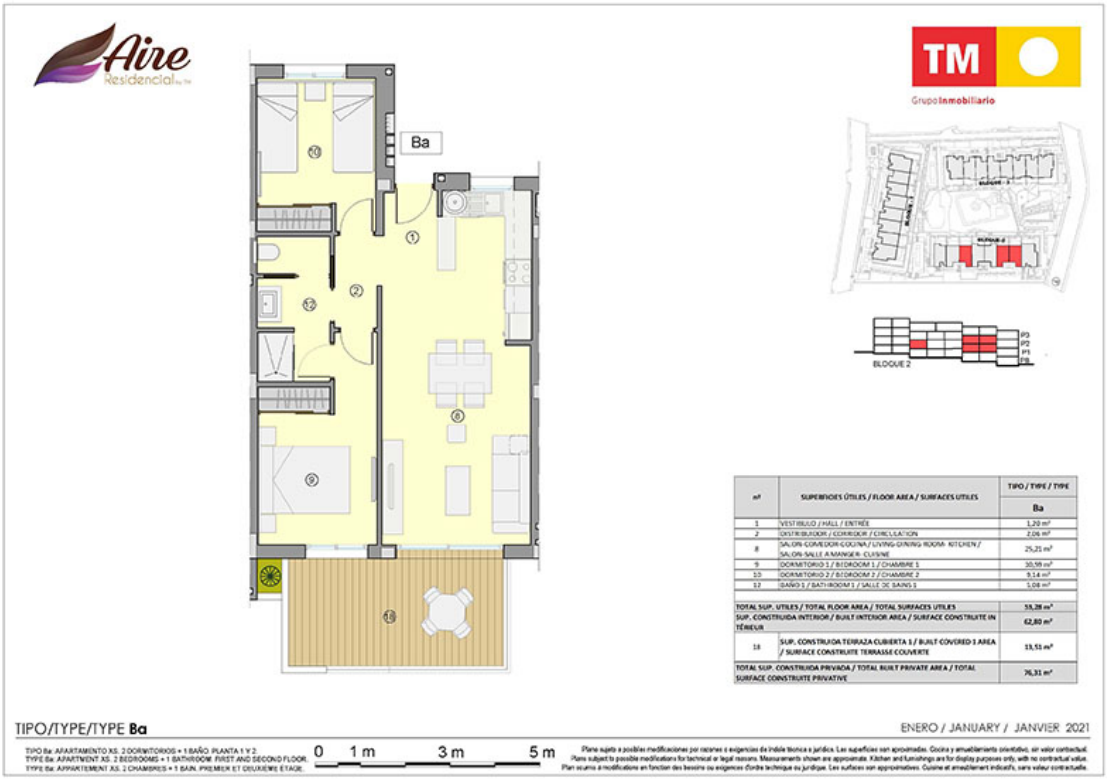
Golfplätze

Die Region bietet eine exzellente Infrastruktur, inklusive internationaler Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Golfplätzen bis hin zu Wassersport. Im Vergleich zu anderen beliebten Küstenregionen Europas bietet die Costa Blanca Sur wettbewerbsfähige Preise, was sie zu einem attraktiven Markt für Investoren mit unterschiedlichen Budgets macht. Mit einer Kombination aus attraktiven Immobilien, einem wunderbaren Klima und einem hochwertigen Lebensstil bietet diese Region alles, was man sich für eine lohnende Investition oder ein Leben in der Sonne wünschen kann.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Die Küche der Costa Blanca Sur ist eine köstliche Mischung aus frischen Meeresfrüchten, traditionellen spanischen Gerichten und internationalen Einflüssen. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, von entspannten Strandtagen bis hin zu Abenteuern in der Natur. Auch das Nachtleben mit seinen Bars und Clubs lässt keine Wünsche offen. Die Costa Blanca Sur ist ein Schmelztiegel verschiedener Kulturen, was sich in einem lebendigen kulturellen Kalender mit Festivals, Konzerten und Ausstellungen zeigt.

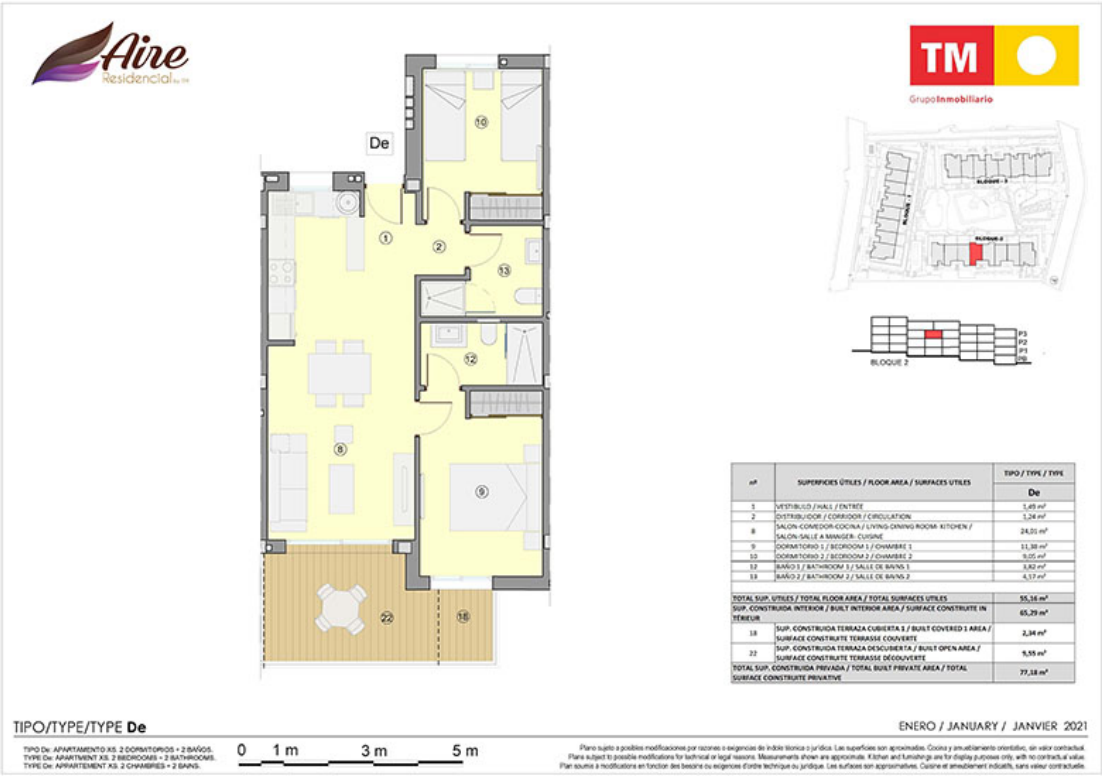
BAUPLÄNE



m²	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE Ba
1	VESTÍBULO / HALL / ENTRÉE	1,20 m²
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	2,06 m²
8	SALÓN-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER- CUISINE	25,21 m²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	10,55 m²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,14 m²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	1,08 m²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		50,28 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÉRIEUR		62,80 m²
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVERTE	13,51 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		76,31 m²

TIPO Ba: APARTAMENTO XS. 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO. PLANTA 1 Y 2.
TYPE Ba: APARTMENT XS. 2 BEDROOMS + 1 BATHROOM. FIRST AND SECOND FLOOR.
TYPE Ba: APPARTEMENT XS. 2 CHAMBRES + 1 BAIN. PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE.

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces son approximatives. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.



m²	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE De
1	VESTÍBULO / HALL / ENTRÉE	1,45 m²
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	1,24 m²
8	SALÓN-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER- CUISINE	24,01 m²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,38 m²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,05 m²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	3,82 m²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,17 m²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		55,16 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÉRIEUR		65,29 m²
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVERTE	2,34 m²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE DÉCOUVERTE	9,55 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		77,18 m²

TIPO De: APARTAMENTO XS. 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS.
TYPE De: APARTMENT XS. 2 BEDROOMS + 1 BATHROOMS.
TYPE De: APPARTEMENT XS. 2 CHAMBRES + 2 BAINS.

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces son approximatives. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

LUFTBILD

GESAMTPLAN

Aire
Residencial
TM
GrupoInmobiliario
C/ NICARAGUA
C/ ARGENTINA
1
2
3
DICIEMBRE / DECEMBER / DÉCEMBRE 2021
PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
PLAN GÉNERAL D'URBANISATION

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO