

# OCEAN DREAM

Costa Blanca Sur / Torrevieja (Alicante)

## WOHNANLAGE



### **Neubauwohnungen nur 300 Meter vom Strand entfernt.**

Ocean Dream by TM befindet sich in der privilegierten Gegend von Rocío del Mar-Punta Prima: neben dem Naturschutzgebiet Lo Ferris, nur 300 Meter vom Strand Cala Piteras und nur 5 Minuten von Torrevieja entfernt. Die Urbanisation wird insgesamt 36 Häuser mit 2 und 3 Schlafzimmern mit 2 Bädern und von den meisten aus einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer haben. Die Gemeinschaftsbereiche befinden sich auf der Dachterrasse, ein idealer Ort, um den besten Sonnenauf- oder -untergang zu genießen, dank seiner 360°-Aussicht. Was beinhalten die Gemeinschaftsbereiche? Infinity-Pool mit 3 Wasserbetten, Whirlpool und Chill-Out-Bereich. Machen Sie Ocean Dream by TM zu Ihrem Zuhause, wo das Meer und Ihre Träume sich vereinen.

## UMGEBUNG



### Die Strände

Mit über 320 Sonnentagen im Jahr und milden Wintern ist die Costa Blanca Sur der ideale Ort für alle, die dem kalten Wetter entfliehen und das ganze Jahr über Sonne genießen möchten. Von charmanten Strandhäusern bis hin zu luxuriösen Villen – die Costa Blanca Sur bietet ein breites Spektrum an Immobilienoptionen, die sowohl für private Nutzung als auch als Investitionsobjekte geeignet sind. Die Costa Blanca Sur ist mehr als nur ein Urlaubsziel; sie ist ein Ort, an dem Investoren und Lebensgenießer gleichermaßen ihr Paradies finden können.

### Golfplätze

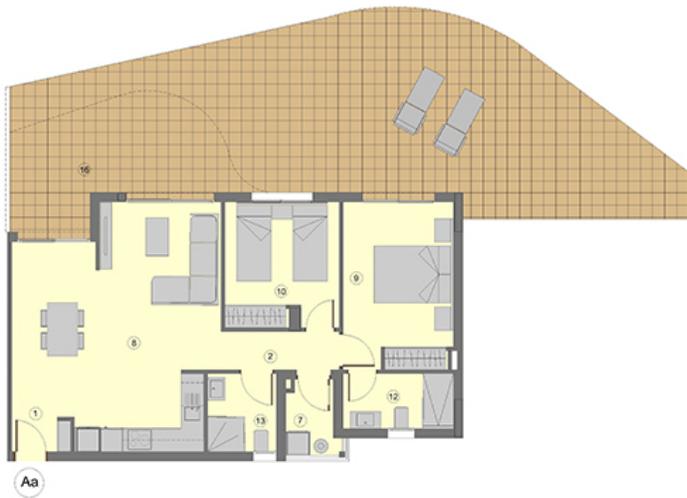
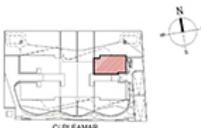
Die Region bietet eine exzellente Infrastruktur, inklusive internationaler Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Golfplätzen bis hin zu Wassersport. Im Vergleich zu anderen beliebten Küstenregionen Europas bietet die Costa Blanca Sur wettbewerbsfähige Preise, was sie zu einem attraktiven Markt für Investoren mit unterschiedlichen Budgets macht. Mit einer Kombination aus attraktiven Immobilien, einem wunderbaren Klima und einem hochwertigen Lebensstil bietet diese Region alles, was man sich für eine lohnende Investition oder ein Leben in der Sonne wünschen kann.

### Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Die Küche der Costa Blanca Sur ist eine köstliche Mischung aus frischen Meeresfrüchten, traditionellen spanischen Gerichten und internationalen Einflüssen. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, von entspannten Strandtagen bis hin zu Abenteuern in der Natur. Auch das Nachtleben mit seinen Bars und Clubs lässt keine Wünsche offen. Die Costa Blanca Sur ist ein Schmelztiegel verschiedener Kulturen, was sich in einem lebendigen kulturellen Kalender mit Festivals, Konzerten und Ausstellungen zeigt.



# BAUPLÄNE



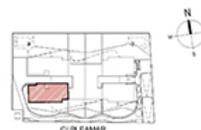
R <sup>n</sup>	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILILES	TIPO / TYPE	A.a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE		2,85 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1		3,10 m <sup>2</sup>
7	GALLERIA / GALLERY / GALLERIE		2,92 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER CUISINE		29,50 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		12,61 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9,70 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,19 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2		3,68 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILILES			68,15 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			80,11 m <sup>2</sup>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE		15,48 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE			95,59 m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA ENLOSGADA			55,00 m <sup>2</sup>
SUP. JARDN / GARDEN AREA / SURFACE JARDN			97 m <sup>2</sup>

TIPO / TYPE Aa

NOVIEMBRE / NOVEMBER / NOVEMBRE 2022

Apartamento, 2 Dormitorios + 2 baños - Planta Baja  
Apartment, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
Appartement, 2 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-Chaussee

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contra el emplazamiento definitivo, en caso de construirse. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and Living area for display purposes only, with no contract in view. Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Contre et emplacement définitifs, sans valeur contractuelle.



R <sup>n</sup>	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILILES	TIPO / TYPE	D.b
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE		2,85 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1		4,70 m <sup>2</sup>
7	GALLERIA / GALLERY / GALLERIE		2,92 m <sup>2</sup>
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER CUISINE		29,81 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		14,00 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9,70 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3		9,04 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,16 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2		3,50 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILILES			80,68 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			95,52 m <sup>2</sup>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE		20,82 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE			116,34 m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA ENLOSGADA			29,00 m <sup>2</sup>
SUP. JARDN / GARDEN AREA / SURFACE JARDN			36 m <sup>2</sup>

TIPO / TYPE Db

NOVIEMBRE / NOVEMBER / NOVEMBRE 2022

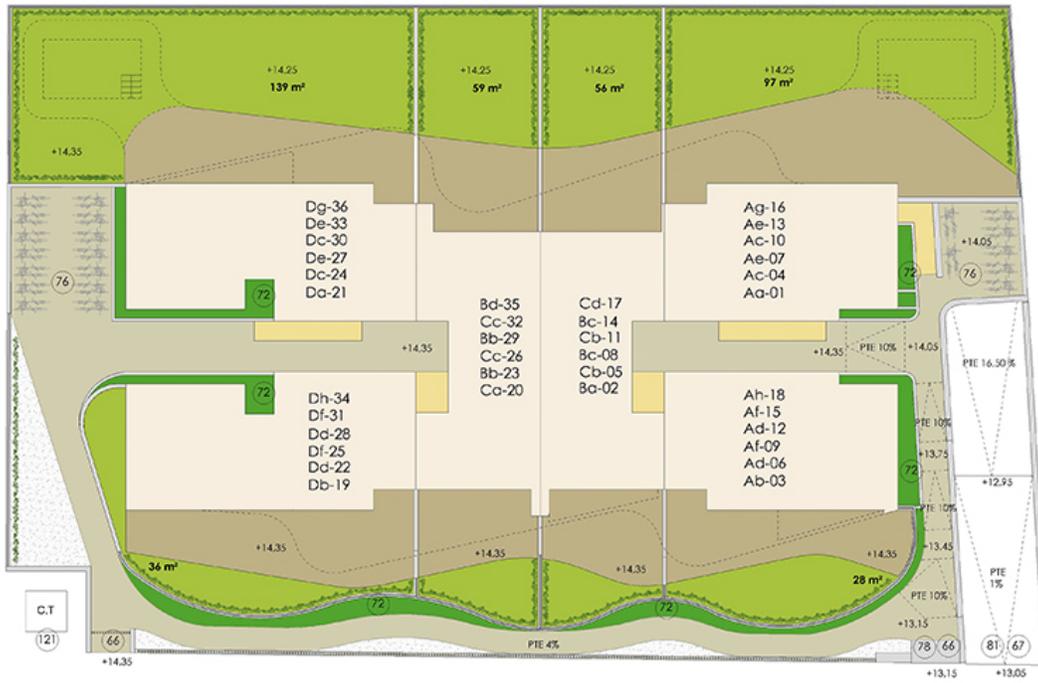
Apartamento, 3 Dormitorios + 2 baños - Planta Baja  
Apartment, 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
Appartement, 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-Chaussee

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contra el emplazamiento definitivo, en caso de construirse. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and Living area for display purposes only, with no contract in view. Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Contre et emplacement définitifs, sans valeur contractuelle.

LUFTBILD



# GESAMTPLAN



C/ PLEAMAR



# VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Appartement	3	2	412.000€ - 478.000€	116 - 145



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**