

ESSENCE OF SA CALA

Mallorca / Capdepera

WOHNANLAGE



Apartments und Villen in Font de Sa Cala

Essence of Sa Cala by TM ist eine Wohnanlage im Osten Mallorcas, die von Stränden mit türkisfarbenem glasklarem Wasser, Klippen und Grünflächen umgeben ist. Es gibt Apartments mit zwei und drei Schlafzimmern sowie Doppelhaushälften und Einfamilienhäuser mit jeweils drei Schlafzimmern. Die Innenräume wirken dank der großen Fenster und Balkone hell und geräumig. Die nach Süden ausgerichtete Bebauung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und/oder die Berge. Der große Gemeinschaftsbereich von Essence of Sa Cala ist mit Schwimmbad, Whirlpool, Spielplatz, Grünfläche und Außenparkplätzen ausgestattet. Ihre Chance auf ein Heim an der Küste Mallorcas.

UMGEBUNG



Die Strände

Tatsächlich geht Palma, die heutige Hauptort Mallorcas, auf eine römische Siedlung namens Palmaria Palmensis zurück. Heute begeistern hier vor allem die schöne verschlungene Altstadt, aber auch Sehenswürdigkeiten wie die Kathedrale, die als das Wahrzeichen der Stadt gilt. Auch der Königspalast oder die Jardines de S' Hort del Rei mit ihren Orangen- und Zitronenbäumen sind stets einen Besuch wert. Vor allem Einheimische und jene, die Mallorca kennen, wissen ganz genau, dass die Insel weit mehr als ihre Bars und Partys zu bieten hat. Denn Mallorca verfügt über mehrere Naturreservate und verzaubert mit einer artenreiche Flora und Fauna. Vor allem Naturfreunde, die eine Immobilie auf Mallorca kaufen, kommen voll auf ihre Kosten! Auch Flamingos sind auf Mallorca, genauer gesagt in den Salinen im Südwesten, heimisch.

Golfplätze

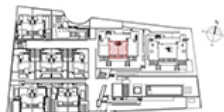
Nicht nur für Naturfreunde ist Mallorca ein Traum. Denn natürlich wird Wassersport auf der Insel großgeschrieben und so haben diejenigen, die hier leben, tolle Surf-Spots quasi vor der eigenen Tür. Ebenso sind Segeln und Parasailing, aber auch Kajak-Touren äußerst beliebt. Das alles bei angenehmen Badetemperaturen und bis zu 3.284 Sonnenstunden pro Jahr.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

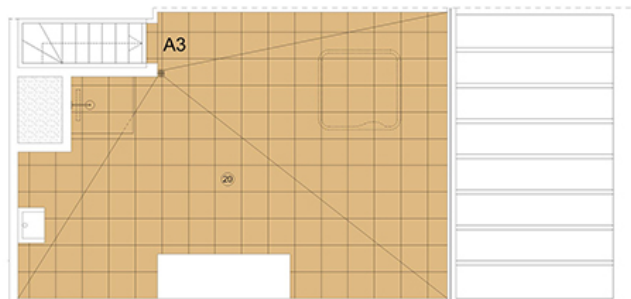
Mallorca ist die liebste Insel der Deutschen. Ein Sehnsuchtsziel für Reisende wie auch der Traum zahlreicher Auswanderer. Tatsächlich hat das Eiland jenseits seiner Klischees und Strandpromenaden viel zu bieten. Angefangen bei der Bucht von Palma, wo einst die alte Hauptstadt des ehemaligen Königreichs Mallorca stand über den Puig Major de Son Torrella, den höchsten Berg Mallorcas, bis hin zu den malerischen Dörfern im Hinterland. Wer heute eine Immobilie auf Mallorca kauft, investiert in eine Lage, die bereits bei unseren Vorfahren äußerst beliebt war. Denn schon in der Jungsteinzeit siedelten verschiedene Völker, die aus dem Mittelmeerraum stammten, auf Mallorca, und auch die Römer, die die Insel im Jahre 123 vor Christus besetzten, waren augenscheinlich äußerst angetan.

BAUPLÄNE

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#P	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP / TPO /
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	5.19 m2
2	HALL 1 / CORRIDOR 1 / CORRIDOR 1 /	2.82 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	7.75 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	4.89 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNSCHNITZ /	24.13 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	13.06 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	10.88 m2
11	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1 /	6.82 m2
12	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2 /	6.73 m2
13	W.C. / TOILET / TOILET /	3.19 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE /		76.84 m2
SUP. CONSTRUC. INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE /		89.33 m2
20	SUP. CONSTRUC. SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSE 1 /	89.81 m2
22	SUP. CONSTRUC. TERRAZA DE SCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	17.88 m2
TOTAL SUP. CONSTRUC. PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE /		196.91 m2



TIPO / TYPE / TYP A3

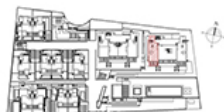
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera - Solarium
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor - Solarium
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Bäder - Dritter Etage - Solarium

0 1m 2m 3m 4m 5m

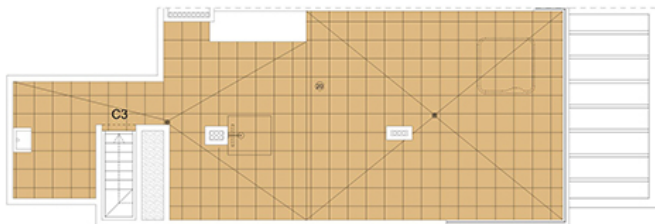
SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y equipamiento orientativo, sin valor contractual.
Plano subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ex. Nähe und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



#P	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP C3
1	VESTIBULO / HALL / HALL /	5.67 m2
6	COCINA / KITCHEN / KÜCHE /	11.47 m2
7	GALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRaum /	4.65 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHNSCHNITZ /	28.13 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 /	14.48 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 /	10.38 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3 /	10.38 m2
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADZIMMER 1 /	6.30 m2
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADZIMMER 2 /	6.38 m2
14	W.C. / TOILET / TOILET /	3.88 m2
15	W.C. / TOILET / TOILET /	3.87 m2
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE /		114.79 m2
SUP. CONSTRUC. INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE /		135.86 m2
16	SUP. CONSTRUC. SOLARUM 1 / BUILT SOLARUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSE 1 /	3.46 m2
20	SUP. CONSTRUC. TERRAZA DE SCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	106.88 m2
22	SUP. CONSTRUC. TERRAZA DE SCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1 /	20.88 m2
TOTAL SUP. CONSTRUC. PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE /		268.88 m2



TIPO / TYPE / TYP C3

Apartamento 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta tercera - Solarium
Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Third Floor - Solarium
Apartment 3 Schlafzimmer + 2 Bäder - Dritter Etage - Solarium

0 1m 3m 5m

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBER 2021

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y equipamiento orientativo, sin valor contractual.
Plano subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ex. Nähe und indicative Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

LUFTBILD

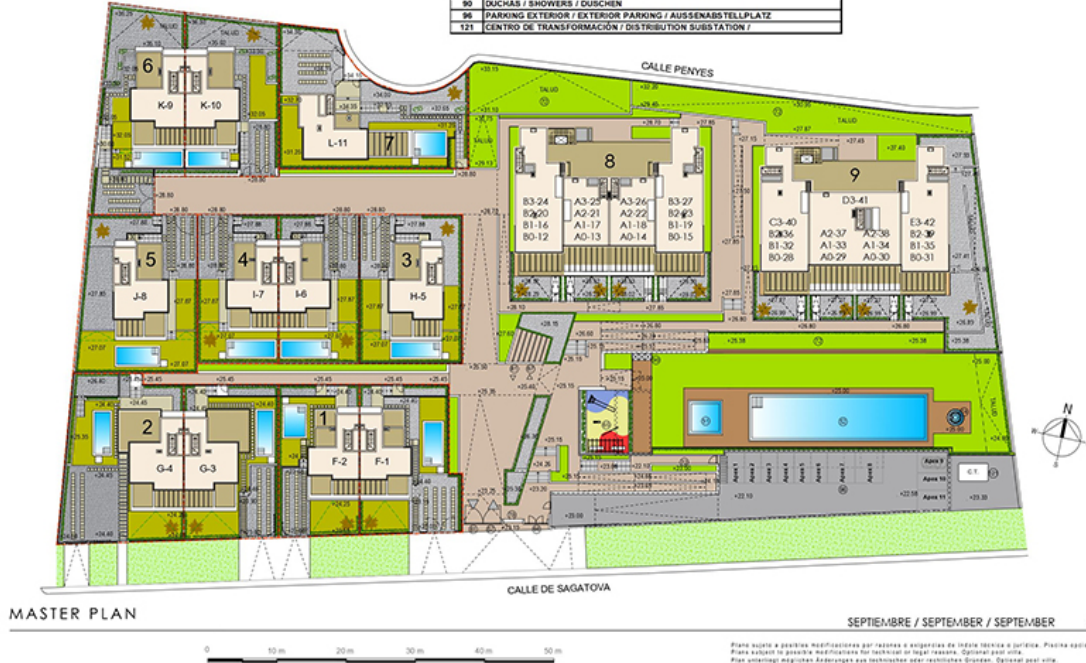


GESAMTPLAN

ESSENCE
OF SA CALA
by TM



51	PISCINA DE NIÑOS / CHILDREN'S POOL / KINDERBECKEN
52	PISCINA ADULTOS / ADULT'S POOL / POOL FÜR ERWACHSENE
53	JUEGOS INFANTILES / CHILDREN'S AREA / KINDER SPIELE
66	ENTRADA / ENTRANCE / EINTRAG
67	ENTRADA APARCAMIENTO / PARKING ENTRANCE / PARKTICKET
72	ZONA VERDE / GREEN AREA / GRÜNER BEREICH
74	JACUZZI / JACUZZI / JACUZZI
78	BUDONES / MAIL BOX / MAILBOXEN
81	SALIDA APARCAMIENTO / PARKING EXIT / AUSGANG VOM PARKPLATZ
80	DUCHAS / SHOWERS / DUSCHEN
99	PARKING EXTERIOR / EXTERIOR PARKING / AUSSENABSTELLPLATZ
121	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN / DISTRIBUTION SUBSTATION /





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO