

SANT PERE COLLECTION BY TM

Mallorca / Colonia de Sant Pere

WOHNANLAGE



Freistehende Luxus-Villen in unmittelbarer Strandnähe in Colonia Sant Pere, Mallorca

Die Wohnanlage Sant Pere Collection by TM in der Gemeinde Colonia Sant Pere umfasst 27 frei stehende Villen mit Meerblick. . Die Immobilien mit separatem Zugang verfügen jeweils über einen eigenen Garten, einen privaten Swimmingpool, ein Stellplatz und mehrere Terrassen, auf denen die Eigentümer das herrliche Klima und die Sonne Mallorcas genießen können.

Avda. Montferrutx, 30. Colonia Sant Pere (Mallorca)

OPTIONALE AUSSTATTUNG



Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen zu können: mit Möbeln, Dekoration, voll ausgestatteter Küche, Elektrohaushaltsgeräten und sogar Hausrat, Besteck, Töpfen, Geschirr, Heimtextilien, Fernseher usw. Damit Sie sich um nichts sorgen müssen!

UMGEBUNG



Die Strände

Tatsächlich geht Palma, die heutige Hauptort Mallorcas, auf eine römische Siedlung namens Palmaria Palmensis zurück. Heute begeistern hier vor allem die schöne verschlungene Altstadt, aber auch Sehenswürdigkeiten wie die Kathedrale, die als das Wahrzeichen der Stadt gilt. Auch der Königspalast oder die Jardines de S' Hort del Rei mit ihren Orangen- und Zitronenbäumen sind stets einen Besuch wert. Vor allem Einheimische und jene, die Mallorca kennen, wissen ganz genau, dass die Insel weit mehr als ihre Bars und Partys zu bieten hat. Denn Mallorca verfügt über mehrere Naturreservate und verzaubert mit einer artenreiche Flora und Fauna. Vor allem Naturfreunde, die eine Immobilie auf Mallorca kaufen, kommen voll auf ihre Kosten! Auch Flamingos sind auf Mallorca, genauer gesagt in den Salinen im Südwesten, heimisch.

Golfplätze

Der Immobilienmarkt in Colonia de Sant Pere zeichnet sich durch eine Vielfalt von Angeboten aus, von charmanten, renovierungsbedürftigen Dorfhäusern bis hin zu luxuriösen Villen mit Meerblick. Die Preise variieren stark, je nach Lage, Größe und Zustand der Immobilie. Villen am Wasser können deutlich teurer sein, bieten jedoch außergewöhnliche Aussichten und direkten Zugang zum Meer. Apartments und kleinere Häuser im Dorf sind erschwinglicher und ermöglichen es Käufern, Teil einer eng verbundenen Gemeinschaft zu werden. Colonia de Sant Pere ist auch für Investoren interessant, die auf Mietrenditen abzielen. Die Nachfrage nach Ferienvermietungen in dieser Region ist hoch, besonders während der Sommermonate. Eine gut gelegene Immobilie kann attraktive Renditen durch saisonale Vermietungen erzielen. Darüber hinaus ist die langfristige Wertsteigerung von Immobilien in diesem Gebiet vielversprechend, da das Dorf seine Authentizität bewahrt und eine Überentwicklung vermieden hat.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Colonia de Sant Pere, ein malerisches Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bietet einen charmanten Rückzugsort abseits der belebten Touristenpfade. Dieses Dorf, das in der Gemeinde Artà liegt, ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, atemberaubende Landschaft und hochwertige Immobilien. Der Immobilienmarkt in Colonia de Sant Pere hat in den letzten Jahren zunehmend Aufmerksamkeit von Investoren und Privatkäufern erhalten, die das ruhige Leben in einer der schönsten Ecken Mallorcas suchen. Colonia de Sant Pere ist umgeben von Naturparks und Bergen, mit Blick auf die Bucht von Alcúdia. Die Nähe zu Naturschutzgebieten wie dem Parc Natural de la Península de Llevant bietet unvergleichliche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Vogelbeobachtung. Die Strände hier sind weniger überlaufen als in anderen Teilen der Insel, was den Ort besonders attraktiv für diejenigen macht, die Privatsphäre und Ruhe schätzen. Die Lebensqualität in Colonia de Sant Pere ist herausragend. Das Dorf bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Restaurants, kleinen Geschäften und einer engen Gemeinschaft, die sowohl Einheimische als auch Auswanderer umfasst. Die





BAUPLÄNE

SANT PERE
COLLECTION by TM



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO TYP C
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	3,48 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG	4,38 m ²
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG	3,88 m ²
4	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	7,88 m ²
7	GALLERÍA / GALLERY / WITZENSCHENKUNGLAUB	4,48 m ²
8	SALÓN / CORRIDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSENZIMMER	29,22 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	11,47 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	11,78 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	11,78 m ²
12	BANO 1 / BA THROOM 1 / BADEZIMMER 1	6,92 m ²
13	BANO 2 / BA THROOM 2 / BADEZIMMER 2	6,92 m ²
15	W.C. / W.C. / TOILETTE	4,48 m ²
24	BANO 3 / BA THROOM 3 / BADEZIMMER 3	3,72 m ²
31	VESTIDOR / DRESSING ROOM / ANKLEIDERKABIN	2,82 m ²
32	VESTIDOR 2 / DRESSING ROOM 2 / ANKLEIDERKABIN 2	6,27 m ²
44	VESTIDOR 2 / DRESSING ROOM 2 / ANKLEIDERKABIN 2	6,82 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		113,71 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		108,48 m²
14	SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / BUILT EXTERIOR AREA / BEBAUTE AUSSENFLÄCHE	21,47 m ²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	17,28 m ²
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSEFLÄCHE 1	84,98 m ²
21	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRAZA 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	21,21 m ²
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRAZA 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	17,28 m ²
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRAZA 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	6,77 m ²
39	SUP. CONSTRUIDA DE CUARTOS / UTILITY ROOM AREA / BEBAUTE PLAZA DE BALAIOS 1	26,88 m ²
46	SUP. CONSTRUIDA DE CUARTO 2 / BUILT UTILITY ROOM AREA 2 / BEBAUTE PLAZA DE BALAIOS 2	6,88 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		228,64 m²
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		272 m²
SUP. PARCELA / PLOT AREA / OBERFLÄCHE DES GRUNDSTÜCKS		494 m²



TIPO/TYP/TYP C
 Villa 3 Dormitorios + 3 baños - Planta Sótano y Planta Baja
 Villa 3 Bedroom + 3 Bathroom - Basement and Ground Floor
 Villa 3 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Keller und Erdgeschoss

Diciembre/December/ Dezember 2018

Para saber o para más modificaciones por favor se dirigirá a oficina de Inmobiliaria o Urbana. Los planos se han elaborado con el software de AutoCAD. Para saber lo posible modificaciones técnicas de los planos, favor de dirigirse a oficina de Ingeniería de la Edificación de la firma constructora. Bitte anfragen möglicher Änderungen des technischen oder architektonischer. Die Pläne sind mit AutoCAD erstellt worden.

SANT PERE
COLLECTION by TM



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TPO TYP F
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	3,48 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG	4,42 m ²
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG	3,88 m ²
4	COCINA / KITCHEN / KÜCHE	9,42 m ²
7	GALLERÍA / GALLERY / WITZENSCHENKUNGLAUB	6,27 m ²
8	SALÓN / CORRIDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSENZIMMER	36,76 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	13,80 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	14,81 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3	13,88 m ²
12	BANO 1 / BA THROOM 1 / BADEZIMMER 1	7,28 m ²
13	BANO 2 / BA THROOM 2 / BADEZIMMER 2	6,72 m ²
15	W.C. / W.C. / TOILETTE	4,48 m ²
24	BANO 3 / BA THROOM 3 / BADEZIMMER 3	4,48 m ²
27	DORMITORIO 4 / BEDROOM 4 / SCHLAFZIMMER 4	14,41 m ²
31	VESTIDOR / DRESSING ROOM / ANKLEIDERKABIN	3,72 m ²
32	VESTIDOR 2 / DRESSING ROOM 2 / ANKLEIDERKABIN 2	6,42 m ²
44	VESTIDOR 2 / DRESSING ROOM 2 / ANKLEIDERKABIN 2	6,42 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE		191,42 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE		201,89 m²
14	SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / BUILT EXTERIOR AREA / BEBAUTE AUSSENFLÄCHE	23,33 m ²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1	18,84 m ²
20	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA / BEBAUTE DACHTERRASSEFLÄCHE 1	67,18 m ²
21	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRAZA 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1	63,88 m ²
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRAZA 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2	18,88 m ²
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRAZA 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3	8,82 m ²
39	SUP. CONSTRUIDA DE CUARTOS / UTILITY ROOM AREA / BEBAUTE PLAZA DE BALAIOS 1	33,38 m ²
46	SUP. CONSTRUIDA DE CUARTO 2 / BUILT UTILITY ROOM AREA 2 / BEBAUTE PLAZA DE BALAIOS 2	8,88 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE		441,38 m²
SUP. JARDIN / GARDEN AREA / GARTENFLÄCHE		421 m²
SUP. PARCELA / PLOT AREA / OBERFLÄCHE DES GRUNDSTÜCKS		864 m²



TIPO/TYP/TYP F
 Villa 4 Dormitorios + 3 baños - Planta Sótano y Planta Baja
 Villa 4 Bedroom + 3 Bathroom - Basement and Ground Floor
 Villa 4 Schlafzimmer + 3 Badezimmer - Keller und Erdgeschoss

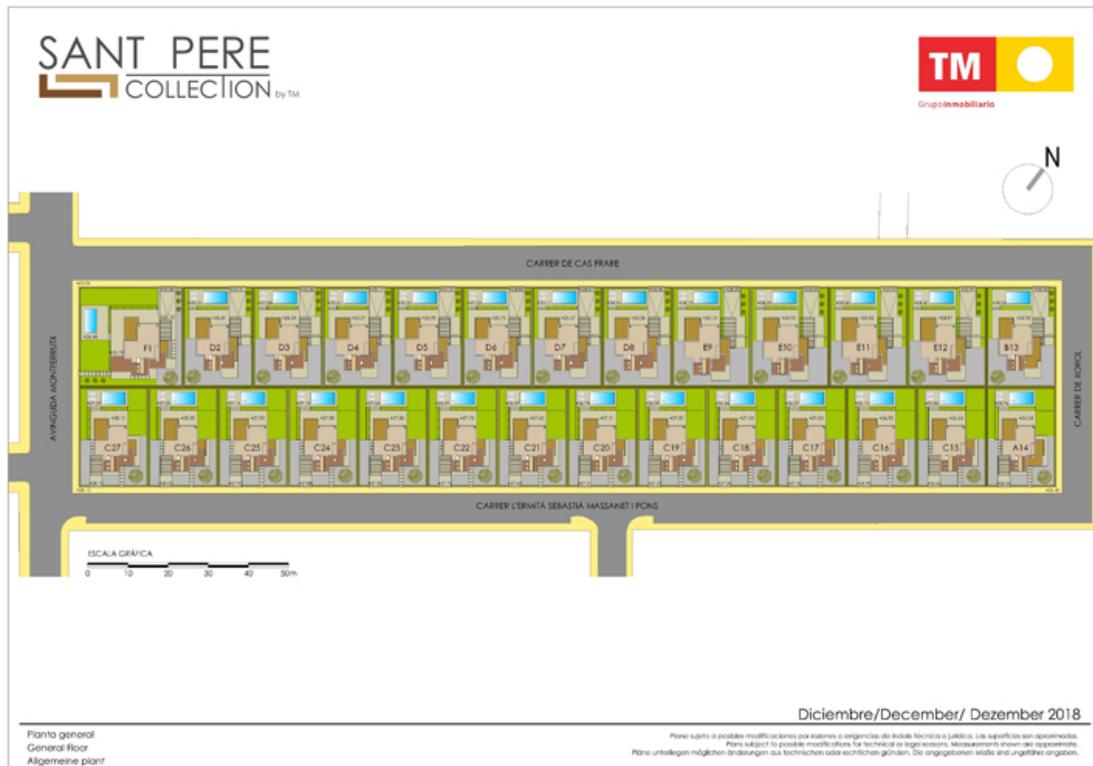
Diciembre/December/ Dezember 2018

Para saber o para más modificaciones por favor se dirigirá a oficina de Inmobiliaria o Urbana. Los planos se han elaborado con el software de AutoCAD. Para saber lo posible modificaciones técnicas de los planos, favor de dirigirse a oficina de Ingeniería de la Edificación de la firma constructora. Bitte anfragen möglicher Änderungen des technischen oder architektonischer. Die Pläne sind mit AutoCAD erstellt worden.

LUFTBILD



GESAMTPLAN





VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Villa	3	3	1.270.000€	369



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO