

SUNSET CLIFFS

Costa Blanca Norte / Benidorm

WOHNANLAGE



Wohnungen in erster Linie am Strand, an der Playa Poniente (Benidorm, Alicante)

Sunset Cliffs kommt nun auch an die Playa Poniente und vervollständigt die beeindruckende Skyline von Benidorm. Ein Wohnprojekt mit insgesamt 277 Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern. Die unschlagbare Lage und die Höhe der Wohnungen ermöglichen einen herrlichen Meerblick. Einen Ausblick, mit dem Sie jeden Morgen aufwachen, als würden Sie auf dem Meer schweben. Sunset Cliffs verfügt außerdem über mehr als 12.000 Quadratmeter Gemeinschaftsflächen, die auf verschiedenen Höhen verteilt sind und von allen Punkten aus Meerblick gewährleisten. Beheizter Pool, Pool für Erwachsene, Kinderpool mit Spielbereich, Fitnessraum mit Panoramablick, Whirlpools, in der Poolanlage integrierter Chill-out-Bereich, Kid's Club, Videospielraum und verschiedene Sportplätze. Zweifellos eine unvergleichliche Wohnanlage, entworfen, damit Sie das Leben am Mittelmeer grenzenlos genießen können.

OPTIONALE AUSSTATTUNG



Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen zu können: mit Möbeln, Dekoration, voll ausgestatteter Küche, Elektrohaushaltsgeräten und sogar Hausrat, Besteck, Töpfen, Geschirr, Heimtextilien, Fernseher usw. Damit Sie sich um nichts sorgen müssen!

UMGEBUNG



Die Strände

Benidorm besticht durch seine fünf Strände mit kristallklarem Wasser und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 19 Grad. Der über drei Kilometer lange Strand Poniente befindet sich nur 300 Meter von Sunset Cliffs entfernt. Das kristallklare Wasser und der feine goldene Sand machen ihn zu einem wahren Mittelmeer-Juwel. Für Tauch- und Schnorchel-Fans gibt es in der Umgebung bekannte Buchten wie beispielsweise Tío Ximo oder La Almadrava.

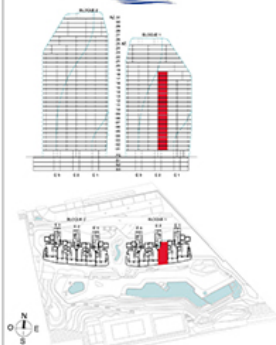
Golfplätze

Nur einen Kilometer von der Wohnanlage Sunset Cliffs entfernt erstreckt sich der Golfplatz Las Rejas. Von hier aus erreichen Sie den Strand von Levante innerhalb weniger Minuten. Im Umkreis von zehn Autominuten gibt es zudem noch zwei Nicklaus-Design-Golfplätze im Villaitana Wellness Golf & Business Resort. Eine halbe Autostunde entfernt sorgen mehrere Golfplätze für Abwechslung: Club de Golf Don Cayo in Altea Hills, Club de Golf Bonalba in Mutxamel und Club de Golf Ifach in Benissa.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Benidorm ist als intelligentes und nachhaltiges Reiseziel bekannt. Zudem hat die Stadt aufgrund ihrer nachhaltigen Stadtplanung Berühmtheit erlangt. Die Straßen der Stadt sind über eine Länge von insgesamt 130 km mit Radwegen ausgestattet. Zudem gibt es Fußgängerzonen und lange Promenaden entlang der Mittelmeerküste. Nur 300 Meter von der Wohnanlage Sunset Cliffs entfernt befindet sich die Strandpromenade Poniente von Benidorm. Die Geschäfte und Supermärkte bieten ein breites Angebot an umweltfreundlichen Einkaufsmöglichkeiten: Märkte mit frischem Obst und Gemüse, Bioläden sowie umweltfreundliche und nachhaltige Bio-Produkte in spezialisierten Supermärkten. Somit stellt Benidorm einen touristischen Bezugspunkt für Nachhaltigkeit dar. Die Gastronomie von Benidorm bietet eine sowohl vielfältige als auch reichhaltige nationale und internationale Küche mit Reisgerichten, frischem Fisch, hausgemachten Spezialitäten oder vegetarischer, veganer und biologischer Kost. Zu den typischen Reisgerichten zählen Arroz Caldo, Arroz a Banda und Caldero Mariner. Ferner finden in Benidorm zahlreiche gastronomische Veranstaltungen statt, unter anderem die „Jornadas de la Cuchara“ (Tage des Löffels) oder der Wettbewerb „Tapas y Pinchos“ (Tapas und Spieße).

BAUPLÄNE



Nº	SUPERFICIE UTILIZADA / FLOOR AREA / ПОГРЕШНЫЕ ПРОМЯЖИ	TIPO / TYPE / ТИП	C1-43
1	VESTIBULO - HALL / ВХОД	3,90 m²	
2	DISTRIBUTOR HALL / ВХОД	3,12 m²	
3	COOKING KITCHEN / КУХНЯ	7,80 m²	
4	BALCONY / TERRACE / ПОДЪЕЗДНАЯ КОМНАТА	2,21 m²	
5	SALON / LIVING ROOM / ПОДЪЕЗДНАЯ КОМНАТА	20,21 m²	
6	SLEEPING ROOM 1 / СОННИКОВАЯ КОМНАТА 1	12,40 m²	
7	SLEEPING ROOM 2 / СОННИКОВАЯ КОМНАТА 2	9,80 m²	
8	BATH 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4,72 m²	
9	BATH 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	3,30 m²	
TOTAL SUP. UTILITY TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ		65,87 m²	
SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ		81,22 m²	
SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ		20,21 m²	
TOTAL SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ		101,43 m²	
SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ		5,80 m²	

TIPO / TYPE / ТИП C1-43

Apartment 3 Domus/3 Бетон - planta 1-18
Апартамент 3 Домус/3 Бетон - этаж 1-18
Апартамент 3 Спальня 2 Банная Комната - этаж 1-18



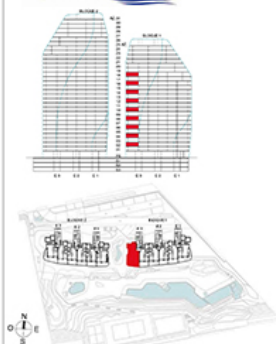
Plano de planta e perfil de fachada para o apartamento 3 Domus/3 Бетон - planta 1-18. O plano de planta e perfil de fachada para o apartamento 3 Domus/3 Бетон - planta 1-18. O plano de planta e perfil de fachada para o apartamento 3 Domus/3 Бетон - planta 1-18.



TIPO / TYPE / ТИП	Planta / Floor / Этаж	T.B.V.	S.G.L.	S.G.R.	S.C.P.	S.G.L.T.
C1-43	1	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	2	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	3	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	4	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	5	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	6	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	7	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	8	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	9	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	10	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	11	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	12	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	13	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	14	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	15	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	16	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	17	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
C1-43	18	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00

T.B.V.	TOTAL SUP. UTILITY TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ
S.G.L.	SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ
S.G.R.	SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ
S.C.P.	TOTAL SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ
S.G.L.T.	TOTAL SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ

ABRIL/APRIL/APRIL 2021



Nº	SUPERFICIE UTILIZADA / FLOOR AREA / ПОГРЕШНЫЕ ПРОМЯЖИ	TIPO / TYPE / ТИП	D1-86
1	VESTIBULO - HALL / ВХОД	3,90 m²	
2	DISTRIBUTOR HALL / ВХОД	3,12 m²	
3	COOKING KITCHEN / КУХНЯ	7,80 m²	
4	BALCONY / TERRACE / ПОДЪЕЗДНАЯ КОМНАТА	2,21 m²	
5	SALON / LIVING ROOM / ПОДЪЕЗДНАЯ КОМНАТА	20,21 m²	
6	SLEEPING ROOM 1 / СОННИКОВАЯ КОМНАТА 1	12,40 m²	
7	SLEEPING ROOM 2 / СОННИКОВАЯ КОМНАТА 2	9,80 m²	
8	BATH 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4,72 m²	
9	BATH 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	3,30 m²	
TOTAL SUP. UTILITY TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ		65,87 m²	
SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ		101,43 m²	
SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ		20,21 m²	
TOTAL SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ		121,64 m²	
SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ		5,80 m²	

TIPO / TYPE / ТИП D1-86

Apartment 3 Domus/3 Бетон - planta 2-18
Апартамент 3 Домус/3 Бетон - этаж 2-18
Апартамент 3 Спальня 2 Банная Комната - этаж 2-18



Plano de planta e perfil de fachada para o apartamento 3 Domus/3 Бетон - planta 2-18. O plano de planta e perfil de fachada para o apartamento 3 Domus/3 Бетон - planta 2-18. O plano de planta e perfil de fachada para o apartamento 3 Domus/3 Бетон - planta 2-18.



TIPO / TYPE / ТИП	Planta / Floor / Этаж	T.B.V.	S.G.L.	S.G.R.	S.C.P.	S.G.L.T.
D1-86	2	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	3	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	4	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	5	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	6	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	7	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	8	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	9	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	10	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	11	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	12	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	13	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	14	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	15	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	16	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	17	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
D1-86	18	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00

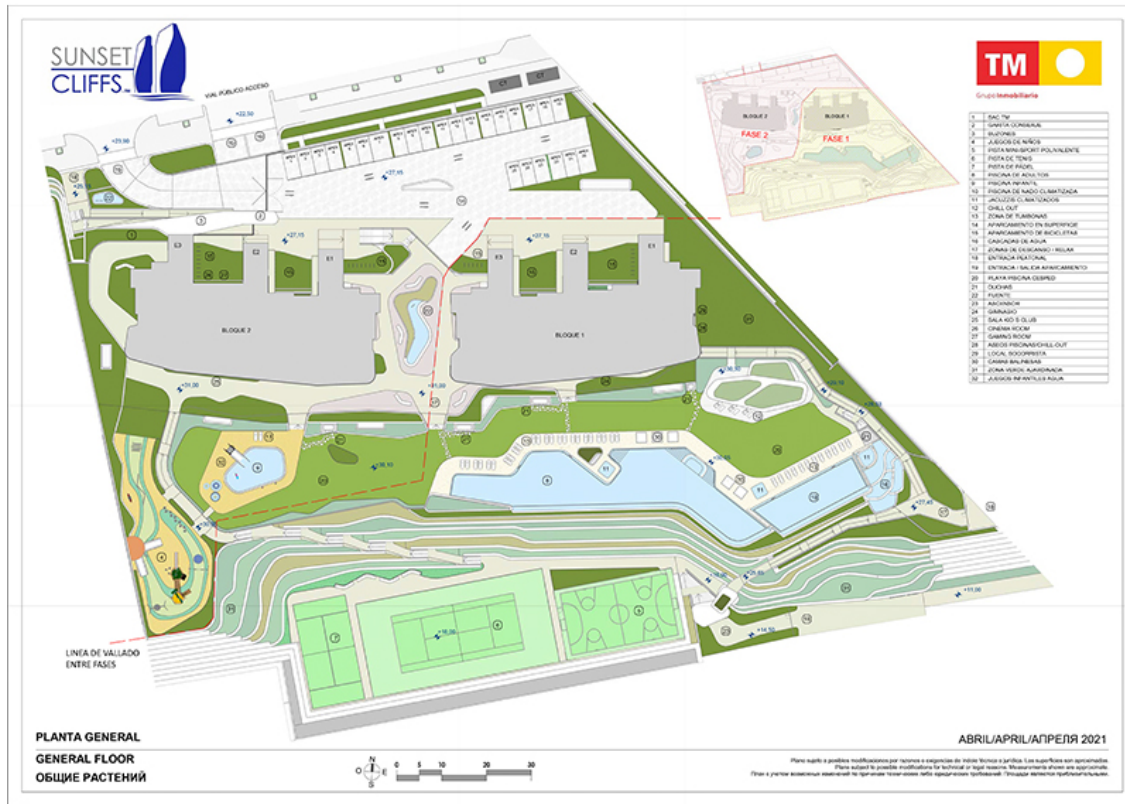
T.B.V.	TOTAL SUP. UTILITY TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ
S.G.L.	SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ
S.G.R.	SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ
S.C.P.	TOTAL SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ
S.G.L.T.	TOTAL SUP. CONSTRUCTION TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОГРЕШНАЯ ПРОМЯЖИ

ABRIL/APRIL/APRIL 2021

LUFTBILD



GESAMTPLAN





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO