

# SUNSET WAVES

Costa Blanca Norte / Benidorm

## WOHNANLAGE



### **Appartements mit Meerblick nur 200 m entfernt vom Strand Playa de Poniente, Benidorm, Spanien**

Sunset Waves wird mit einem avantgardistischem Design vorgestellt mit einem Touch von Raffinesse, durch die die Skyline des Playa de Poniente von Benidorm modernisiert wird. Ein riesiges Projekt mit mehr als 20.000 m<sup>2</sup> das mit Gemeinschafts- und Erholungsbereichen von mehr als 10.000 m<sup>2</sup> ausgestattet ist und darin haben große Gartenstädte, 3 Swimmingpools, 3 Whirlpools, Chillout-Lounge mit 2 Bars (1 Trocken- und eine Nassbar) Platz. Es gibt außerdem einen Strandbereich von mehr als 2000 m<sup>2</sup> mit Naturrasen und vieles mehr. Das großzügige Angebot dieser Wohnanlage umfasst darüber hinaus ein großes Sportareal, das die anspruchsvollsten Sportler glücklich macht. Dazu gehören ein beheizter Pool, ein Tennisplatz, ein Paddle-Platz, ein Sportplatz, Petanque-Plätze und ein 150 m<sup>2</sup> großes Panorama-Fitnessstudio. Diejenigen, die Entspannung und Ruhe bevorzugen, können Ihre Wohnbereiche, Picknickplätze und Schachische, Massageräume und Sauna genießen, die die Einrichtungen dieses großartigen Resorts vervollständigen. Der Spielplatz, die Kletterwand und der Pool in einem Sicherheitsbereich sind die perfekte Umgebung für die Spiele Ihrer Kleinen. Mit einem avantgardistischen Design, das verspricht, es in eine neue Ikone von Playa de Poniente zu verwandeln, ist Sunset Waves das Haus am Strand, von dem Sie schon immer geträumt haben.

Avda. Alcalde Vicente Pérez Devesa. Benidorm (Alicante)

## OPTIONALE AUSSTATTUNG



Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen zu können: mit Möbeln, Dekoration, voll ausgestatteter Küche, Elektrohaushaltsgeräten und sogar Hausrat, Besteck, Töpfen, Geschirr, Heimtextilien, Fernseher usw. Damit Sie sich um nichts sorgen müssen!

## UMGEBUNG



### **Die Strände**

Der Playa de Poniente von Benidorm, mit seinen mehr als 3 Kilometern Ausdehnung, ist ein ruhiger Strand mit kristallklarem Wasser und feinem und goldenem Sand und er ist nur 200 m vom Wohngebiet entfernt. Auch in seiner Nähe gibt es beachtliche Jachthäfen, und der nächste liegt in Benidorm selbst. Wenige Kilometer entfernt können die Liebhaber von Segel- und Wassersport außerdem die Einrichtungen in Villajoyosa und Altea genießen.

### **Golfplätze**

In der Umgebung von Sunset Waves, im Umkreis von 4 km können wir 4 wunderbare Golfplätze finden: Las Rejas, Don Cayo in Altea Hills, Bonalba in Mutxamiel und Golf Ifach in Calpe. Der Golfclub Las Rejas Open Club Benidorm befindet sich nur 1 Kilometer von der Promotion entfernt und in weniger als 10 Minuten können wir unseren Lieblingssport auf 2 Nicklaus Design Golfplätzen mit 18 Löchern ausüben und haben dabei schöne Aussicht auf die Bucht von Benidorm.

### **Versorgungseinrichtungen in der Umgebung**

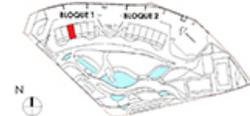
In der Umgebung der Promotion finden wir alle Arten von Dienstleistungen, die das ganze Jahr geöffnet sind. Es gibt verschiedene Einkaufsbereiche mit einer Vielzahl von Einrichtungen, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten - von Pubs, Clubs bis hin zu Diskotheken, Partyhallen usw. ... In der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum La Marina. Wie von einem konsolidierten Touristenziel wie Benidorm zu erwarten, gibt es viele Touristenattraktionen für alle Arten von Publikum. Zu diesen zählen: Der Freizeitpark Terra Mítica, der Themenpark Terra Natura, der Wasserpark Aqualandia und der Meerestierpark Mundomar.

### **Ausblicke von der Wohnung**

Von den Häusern haben Sie eine schöne Aussicht auf das Meer und/oder auf die öffentlichen Bereiche der Wohnsiedlung.



# BAUPLÄNE



TIPO	Db	Dc	Dd	De	Df	Dg	Dh	Di
PIANTAS	5-13	6-12	7	8-9-10	11	16	17	18
VAREANDA DE TIPO DE TERRAZAS								
TERRAZA SUP. VENTA	85.00 m <sup>2</sup>							
SUP. CONSTRUC. INT.	15.00 m <sup>2</sup>							
SUP. CONSTRUC. TERRAZA	15.00 m <sup>2</sup>							
SUP. CONSTRUC. TERRAZA EXTERIORES	5.00 m <sup>2</sup>							
TERRAZA SUP. CONSTRUC. PRIVADA	100.00 m <sup>2</sup>							

Biogua 1

M	SUPERFICIE UTILIZADA / FLOOR AREA / ПОДПОВЕРХНОСТНАЯ ПЛОЩАДЬ	TIPO DE TIPO DE TIPO	PIANTAS
1	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
2	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
3	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
4	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
5	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
6	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
7	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
8	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
9	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
10	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
11	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
12	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
13	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
14	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
15	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
16	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
17	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
18	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
19	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
20	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
21	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
22	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
23	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
24	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
25	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
26	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
27	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
28	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
29	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
30	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
31	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
32	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
33	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
34	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
35	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
36	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
37	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
38	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
39	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
40	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
41	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
42	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
43	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
44	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
45	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
46	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
47	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
48	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
49	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
50	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
51	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
52	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
53	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
54	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
55	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
56	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
57	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
58	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
59	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
60	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
61	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
62	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
63	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
64	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
65	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
66	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
67	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
68	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
69	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
70	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
71	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
72	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
73	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
74	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
75	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
76	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
77	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
78	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
79	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
80	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
81	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
82	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
83	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
84	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
85	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
86	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
87	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
88	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
89	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
90	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
91	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
92	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
93	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
94	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
95	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
96	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
97	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
98	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
99	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
100	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>

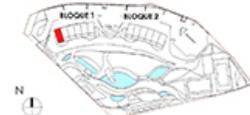


0m 1m 3m 5m

Julio- July - июль 2018

**TIPO TIPO/TIPO Da**  
 Apartamento 2 dormitorios + 2 baños  
 PLANTA 5-2-3-4-16-15  
 FLOOR 5-2-3-4-16-15  
 КВАРТИР 2 спальни + 2 ванные  
 ЭТАЖ 5-2-3-4-16-15

Plan de planta y distribución de muebles y superficies de suelo, paredes y techos. Las superficies son aproximadas. Contar y utilizarlas únicamente en caso de contrato.  
 Plan de planta y distribución de muebles y superficies de suelo, paredes y techos. Las superficies son aproximadas. Contar y utilizarlas únicamente en caso de contrato.  
 План и расстановка мебели и поверхностей пола, стен и потолка. Показаны примерно. Учитывать их только в случае подписания договора. Считать и использовать только в случае подписания договора.



0m 1m 3m 5m

Julio- July - июль 2018

Biogua 1

M	SUPERFICIE UTILIZADA / FLOOR AREA / ПОДПОВЕРХНОСТНАЯ ПЛОЩАДЬ	TIPO DE TIPO DE TIPO	PIANTAS
1	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
2	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
3	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
4	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
5	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
6	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
7	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
8	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
9	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
10	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
11	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
12	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
13	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
14	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
15	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
16	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
17	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
18	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
19	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
20	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
21	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
22	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
23	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
24	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
25	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
26	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
27	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
28	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
29	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
30	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
31	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
32	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
33	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
34	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
35	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
36	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
37	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>
38	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>

LUFTBILD



# GESAMTPLAN





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**