THE STYLE BY TM

Costa Blanca Norte / San Juan de Alicante

WOHNANLAGE

Wohnungen an der Playa de San Juan, Alicante

The Style by TM repräsentiert Ihren gewünschten Lebensstil: einen zeitgemäßen Lebensstil, mit Freizeit am Meer, in einer entspannenden Umgebung, ganz in der Nähe eines großen Freizeit- und Serviceangebots. Ein Wohnbauprojekt in der PAU 5-Zone der Playa de San Juan (Alicante) nur 300 Meter von der Strandpromenade entfernt. The Style by TM besteht aus insgesamt 190 Apartments mit zwei und drei Schlafzimmern und 2 Bdezimmern, vier Schlafzimmern und 3 Badezimmern und Dachgeschosswohnungen mit Sonnenterasse. Die Wohnanlage verfügt über ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche mit Garten im Innenhof, Kunstrasen und Blumenkästen, Gemeinschaftspools mit Erwachsenen- und Kinderbecken mit Spielen, 2 Jacuzzis, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Paddletennisplatz, einen Kinderspielplatz, Mini-Sportplatz und einen Mehrzweckraum für die Gemeinschaft. Das Gelände von The Style by TM ist komplett eingezäunt, um Ruhe und Sicherheit zu garantieren. Es verfügt über eine Pförtnerloge und einen videoüberwachten Zutritt. Gehören Sie zu den Ersten, die ihre neue Wohnung in einer der besten Gegenden von Playa San Juan einweihen!

OPTIONALE AUSSTATTUNG

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen zu können: mit Möbeln, Dekoration, voll ausgestatteter Küche, Elektrohaushaltsgeräten und sogar Hausrat, Besteck, Töpfen, Geschirr, Heimtextilien, Fernseher usw. Damit Sie sich um nichts sorgen müsse

UMGEBUNG

Die Strände

The Style by TM ist nur 300 Meter von Playa de San Juan gelegen. Das ist der bekannteste Strand von Alicante und erstreckt sich von Playas del Campello bis Cabo der la Huerta.

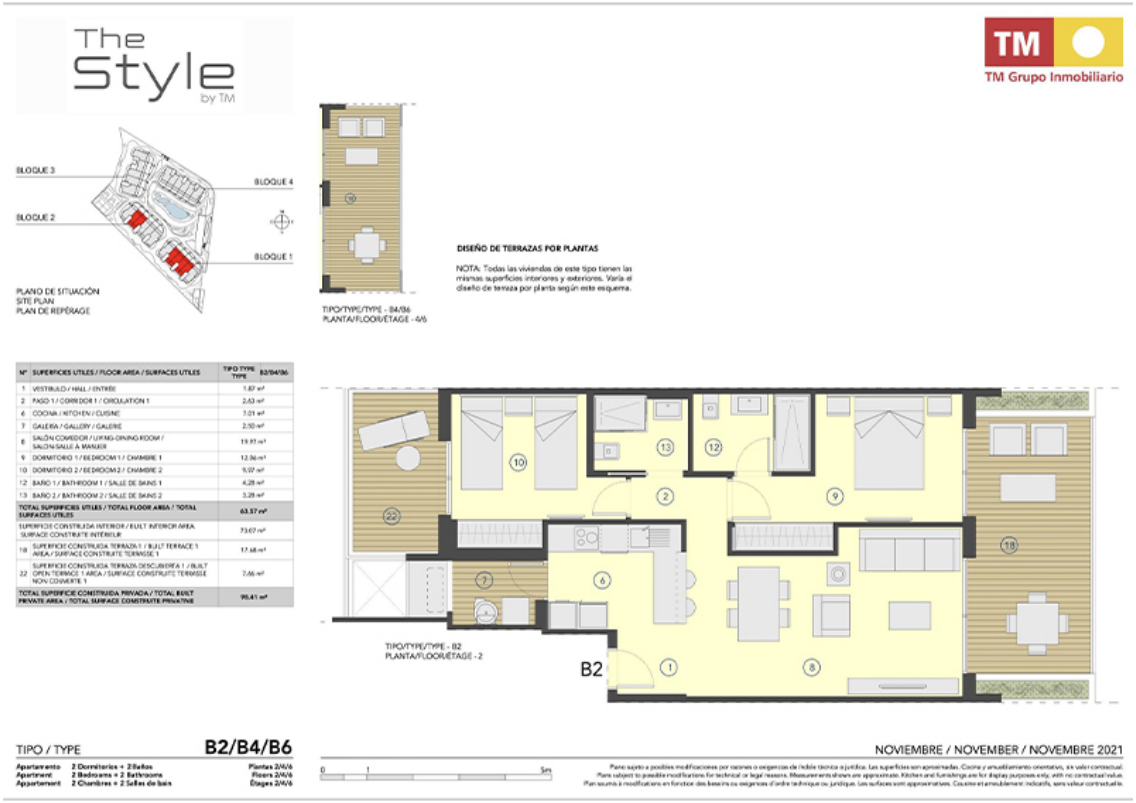
Golfplätze

Etwas mehr als einen Kilometer vom Strand San Juan entfernt, befindet sich der Golfclub Alicante Golf, welcher über ein eigenes Einkaufszentrum mit Gastronomie-, Freizeit und Wellness-Einrichtungen verfügt. Die Golfanlage Bonalba liegt in der Nähe des Ortes Mutxamel ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt.

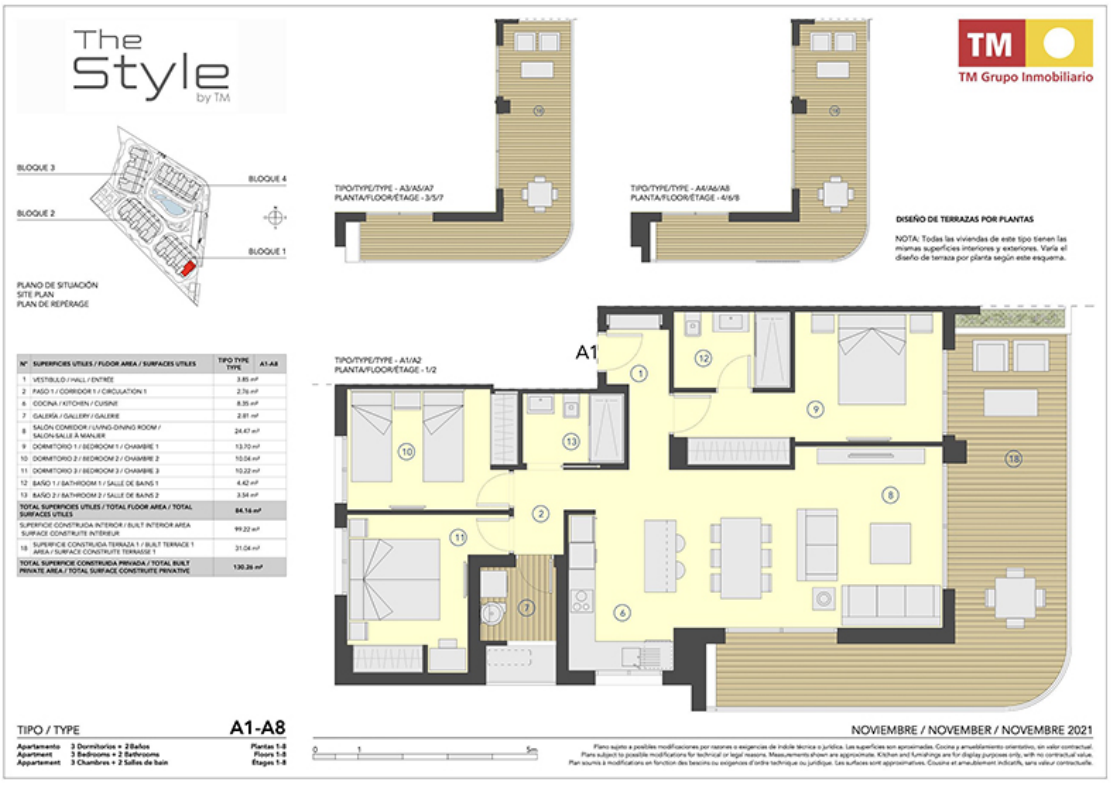
Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Die Gegend rund um die Playa de San Juan ist eine der städtischen Erweiterungsgebiete von Alicante, nur 9 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Das breite und vielfältige Serviceangebot macht den Ort zu einer der beliebtesten Gegenden der Hauptstadt. Rund um die Wohnanlage The Style by TM finden sich hervorragende Verkehrsanbindungen, vor allem die TRAM-Linie 4 zwischen Stadtzentrum und Playa de San Juan (30 min Fahrzeit). Über die Autobahnzubringer ist man in weniger als 30 Minuten am Flughafen oder am Bahnhof (mit einer Verbindung mit Schnellzügen, AVE). Außerdem gibt es verschiedene öffentliche und private Schulen, Freizeiteinrichtungen und Gastronomie für jeden Geschmack. Sie werden nirgendwo lieber leben als in Playa de San Juan.

BAUPLÄNE



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE B2/B4/B6
1	VESTÍBULO / HALL / ENTRÉE	1.87 m²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2.63 m²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	7.01 m²
7	GALERÍA / GALLERY / GALERIE	2.50 m²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	19.97 m²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12.36 m²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9.09 m²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4.28 m²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3.28 m²
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	63.57 m²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	73.67 m²
18	SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE 1	17.48 m²
22	SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	7.66 m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	98.41 m²



Nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE A1-A8
1	VESTÍBULO / HALL / ENTRÉE	3.85 m²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2.76 m²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	8.35 m²
7	GALERÍA / GALLERY / GALERIE	2.81 m²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	24.47 m²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	13.70 m²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	10.04 m²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	10.22 m²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4.42 m²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3.54 m²
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	84.16 m²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	99.22 m²
18	SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA 1 / BUILT TERRACE 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE 1	31.04 m²
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	130.26 m²

LUFTBILD

GESAMTPLAN

The Style by TM
TM Grupo Inmobiliario
52 PISCINA ADULTOS
54 GIMNASIO
57 ZONA DE TUMBONAS
58 JACUZZI CLIMATIZADO
59 JUEGOS INFANTILES
62 PISTA POLIVALENTE
63 PISTA PADDLE
65 PISCINA INFANTIL
66 ENTRADA
67 ENTRADA APARCAMIENTO
75 ASEOS
76 APARCAMIENTO BICIS
78 BUZONES
81 SALIDA APARCAMIENTO
89 ACCESO PEATONAL AL APARCAMIENTO
90 DUCHAS
95 VESTUARIOS
120 SALA MULTIUSOS
121 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
127 LAVAPIES
128 CONSERJERIA
129 PISCINA DE JUEGOS
CALLE BRASAL DE LA PASSO
CALLE VIOLONCELLISTA PERELLO
BLOQUE 4
BLOQUE 2
BLOQUE 1
PLANTA GENERAL: MASTERPLAN
GENERAL FLOOR
PLAN DE MASSE
0 5 25m
NOVIEMBRE / NOVEMBER / NOVEMBRE 2021

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO