

# LOS MIRADORES DEL SOL 2ª FASE

Costa del Sol / Estepona (Málaga)

## WOHNANLAGE



### **Apartments im Erd- und Obergeschoss sowie Duplex-Penthousewohnungen mit großen Terrassen am strand.**

Los Miradores del Sol ist ein Projekt in privilegierter Lage zwischen Estepona und Marbella. Das Design ist so konzipiert, dass es Ihnen ein Maximum an Privatsphäre und Komfort bietet, während Sie die weiten, offenen Räume Ihres Hauses genießen. Die Wohnungen bieten Ihnen unabhängig vom Grundriss – Erdgeschoss, erster Stock oder Duplex-Penthouse – eine großzügige Außenfläche in Form einer Terrasse, Veranda oder Sonnenterrasse, die Sie mit Ihren Terrassenmöbeln und sogar mit Grill und Dusche dekorieren können. Die Wohnanlage verfügt über einen mehr als 1200 m<sup>2</sup> großen zentralen Platz mit Naturrasen, Bäumen und Blumen, Swimmingpools, Whirlpools und einem Strand-Poolbereich. Die Kinder werden eine tolle Zeit auf dem Kinderspielplatz in umzaunter Umgebung haben. Dort brauchen Sie sich keine Sorgen um die Sicherheit Ihrer Kleinen zu machen. Im Untergeschoss gibt es einen Parkplatz, einen Abstellraum und einen gemeinschaftlich genutzten Fahrradabstellplatz.

C/ Miraflores 2 con C/ Flor de Sauco, 5. Estepona

## OPTIONALE AUSSTATTUNG



Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen zu können: mit Möbeln, Dekoration, voll ausgestatteter Küche, Elektrohaushaltsgeräten und sogar Hausrat, Besteck, Töpfen, Geschirr, Heimtextilien, Fernseher usw. Damit Sie sich um nichts sorgen müssen!

## UMGEBUNG



### **Die Strände**

Nur wenige Minuten entfernt liegt der berühmte Strand Playa de Saladillo mit mehr als 1500 Metern feinem, goldfarbenem Sand. Für sein sauberes, kristallklares, türkisfarbenes Wasser, wo Sie unendlich viele Wassersportarten ausüben können, wurde er mit einer blauen Flagge ausgezeichnet.

### **Golfplätze**

Golfliebhaber können die berühmten Golfplätze in der Nähe genießen, auf denen die Spanische Meisterschaft stattgefunden hat, darunter auch den 18-Loch-Golfclub El Paraíso. Ganz in der Nähe befinden sich auch die folgenden Golfplätze: La Resina, El Paraíso, Atalaya und der Real Club de Golf, von denen einige international bekannt sind, was dieses Gebiet zu einem der begehrtesten an der Costa del Sol macht.

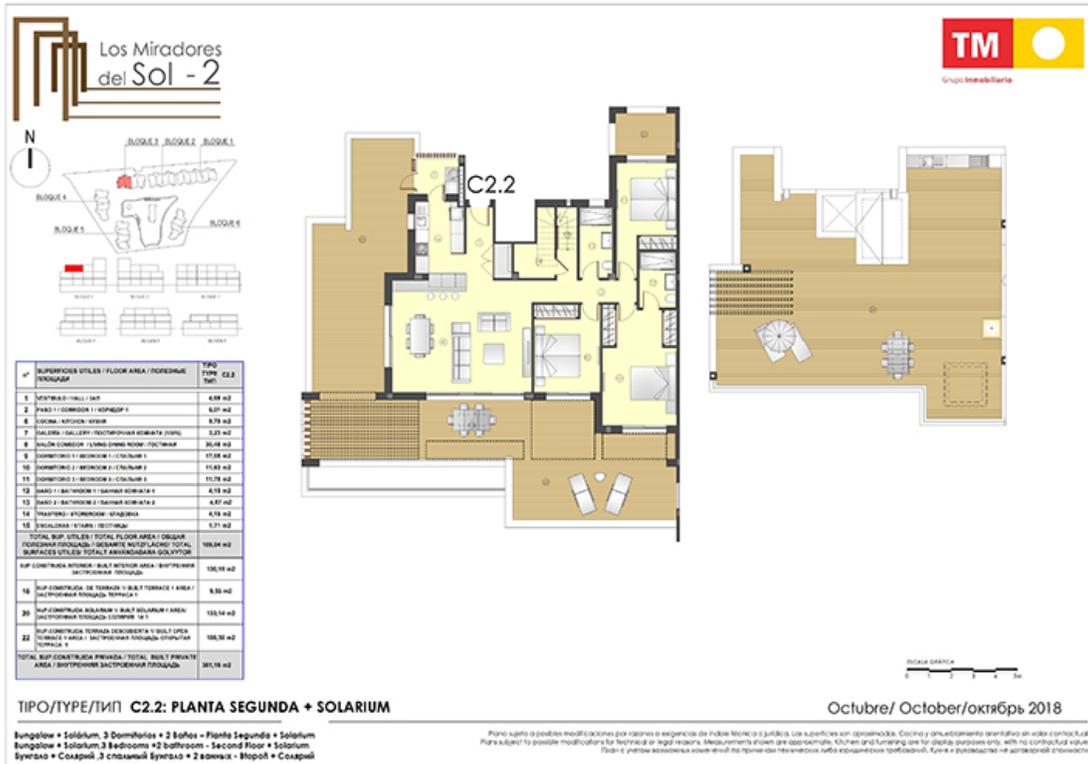
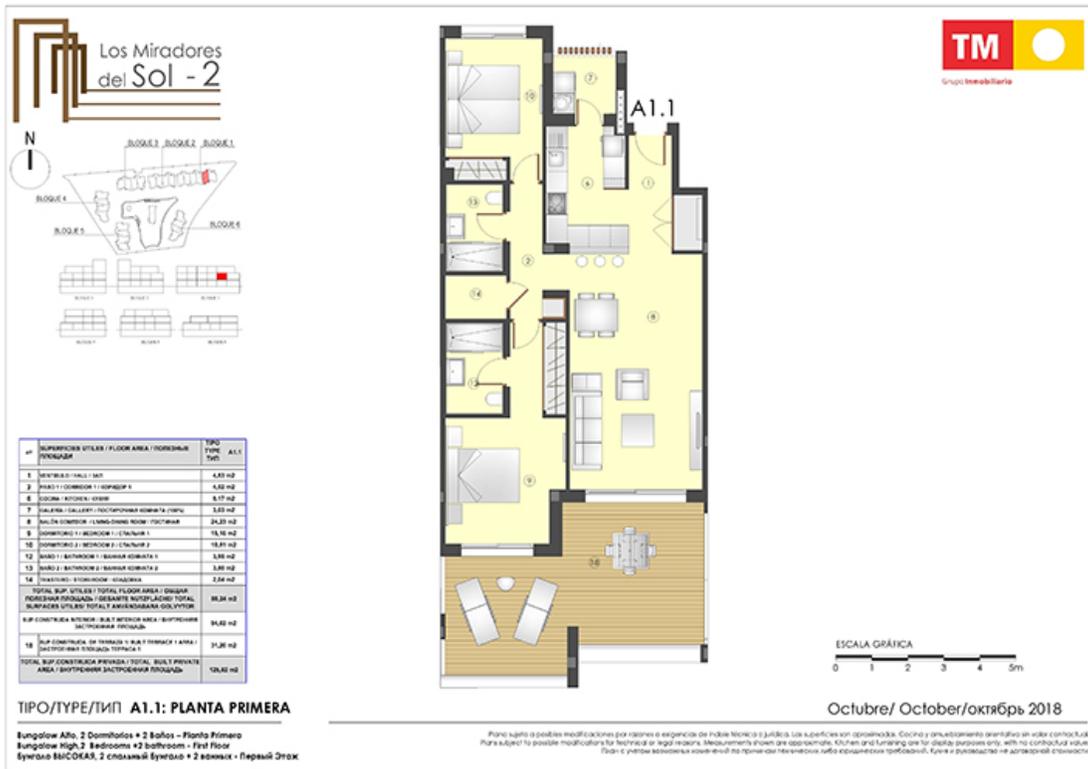
### **Versorgungseinrichtungen in der Umgebung**

In der Umgebung gibt es zahlreiche Dienstleistungen, darunter Supermärkte, Banken, Restaurants, Apotheken usw. und Sportliebhaber können einen Tennisclub und die städtischen Sporteinrichtungen nutzen. Wenn Sie lieber in einem Einkaufszentrum shoppen möchten, erwartet Sie nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt das charmante Einkaufszentrum Laguna Village.

### **Ausblicke von der Wohnung**

Die Apartments haben je nach Lage und Höhe einen schönen Blick auf das Meer, den Swimmingpool und die Gärten des großen zentralen Platzes. Von den Sonnenterrassen aus ist der Blick besonders eindrucksvoll.

# BAUPLÄNE



# GESAMTPLAN





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**