

# LOS MIRADORES DEL SOL 1ª FASE

Costa del Sol / Estepona (Málaga)

## WOHNANLAGE



### Reihenhäuser in Strandnähe an der Costa del Sol.

Los Miradores del Sol ist nicht nur durch seine Lage und seine herausragenden Merkmalen ein ganz besonderes Bauprojekt, sondern auch aufgrund der unglaublichen Liebe zum Detail, die TM Grupo Inmobiliario bei der Gestaltung der Immobilien und Gemeinschaftsanlagen hat walten lassen. Die Wohnanlage umfasst Reihenhäuser mit 2 bzw. 3 Schlafzimmern und großen Terrassen. Im Kellergeschoss befinden sich Pkw-Stellplätze, Abstellräume und ein gemeinschaftlicher Abstellbereich für Fahrräder. Die Urbanisation wartet mit einem großen Hauptplatz auf, der auf über 1.600 m<sup>2</sup> mit Rasenflächen, Bäumen und Grünzonen lockt und Kinder und Erwachsene zu einem erfrischenden Bad in den Swimmingpools und Whirlpools einlädt. Die Kleinsten können sich auf dem Spielplatz vergnügen, während Sie sich auf einem der balinesischen Betten entspannen und die Sonne genießen.

C/ Agave, 1. Estepona

## OPTIONALE AUSSTATTUNG



Genießen Sie Ihre Wohnung vom ersten Tag an völlig sorgenfrei mit komplettem Mobiliar, einer mit allen Haushaltsgeräten ausgestatteten Küche und selbstverständlich mit allem notwendigen Hausrat, Besteck, Koch- und Essgeschirr sowie Fernsehapparat usw

## UMGEBUNG



### **Die Strände**

In nur wenigen Minuten Entfernung befindet sich der über 1,5 km lange feinsandige Strand Playa del Saladillo, der aufgrund des sauberen, kristallklaren Wassers mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurde... ein kleines Stück Paradies direkt vor Ihrer Haustür!

### **Golfplätze**

Die Costa del Sol ist der ideale Ort für alle Golffans. Unweit der Wohnanlage befinden sich die Golfplätze La Resina, El Paraíso, Atalaya und Real Club de Golf, die zum Teil international bekannt und Veranstaltungsort bedeutender Turniere sind. Auch aus diesem Grund handelt es sich bei dieser Gegend um eine der begehrtesten an der ganzen Costa del Sol.

### **Versorgungseinrichtungen in der Umgebung**

In der Nähe der Urbanisation steht ein umfangreiches Dienstleistungsangebot mit Supermärkten, Banken, Restaurants, Apotheke usw. zur Verfügung. Für Sportfans gibt es einen Tennisclub und die örtlichen Mehrzweck-Sportanlagen. In wenigen Minuten Entfernung lockt gleich am Strand die einladende Einkaufsgalerie Laguna Village.

### **Ausblicke von der Wohnung**

Von ihren großzügigen Terrassen und Sonnenterrassen aus bieten die Immobilien je nach Ausrichtung, Etage und Lage innerhalb der Urbanisation einen herrlichen Blick auf das Meer oder den Pool- und Gartenbereich am Hauptplatz.



# BAUPLÄNE

Los Miradores del Sol

Grupo Inmobiliaria

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO / TYPE / ТИП
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	6,82 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	3,77 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	8,15 m <sup>2</sup>
7	SALA DE ASESORIA / ПОДСИДРОМНАЯ КОМНАТА (DSPA)	3,42 m <sup>2</sup>
8	SALA DE COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	22,05 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	15,81 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	15,68 m <sup>2</sup>
12	BANIO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	3,95 m <sup>2</sup>
13	BANIO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	3,80 m <sup>2</sup>
14	TRÁCTER / STOVE ROOM / КЛАДОВКА	2,04 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ / GESAMTE NUTZFLÄCHE / TOTAL SURFACES ÚTILES / TOTAL ANNÄNDERBARA GOLVYTOR</b>		<b>77,81 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT UP INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>81,13 m<sup>2</sup></b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE O BULT / PORCH / AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫТАЯ 1	25,84 m <sup>2</sup>
28	SUP. CONSTRUIDA PATIO / BULT / OPEN PATIO AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ЛАТВО	13,68 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВСЕГ ПРИВАТНОЙ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>130,62 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. JARDIN desde hasta / GARDEN AREA from to / Площадь озелененная от до</b>		<b>47m<sup>2</sup></b>

A0.1

ESCALA GRÁFICA

**TIPO/TURE/TИП A0.1: PLANTA BAJA**

Bungalow + Jardín, 2 Dormitorios + 2 Baños + Planta Baja  
 Bungalow + Garden, 2 Bedroom + 2 Bathroom - Ground Floor  
 Бунгало + ландшафтна, 2 спални и бунгало + 2 вани - Изходен етаж

Mayo/May/Май 2017

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de exigencia de Poder Técnico o Jurídico. Las superficies son aproximadas. Cálculo y amueblamiento orientativo sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Colors and furnishing are for display purposes only, with no contractual value. План с учетом возможных изменений по требованиям технических или юридических требований. Цвета и расстановка не являются обязательными.

Los Miradores del Sol

Grupo Inmobiliaria

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO / TYPE / ТИП
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	6,15 m <sup>2</sup>
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	3,80 m <sup>2</sup>
6	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	8,04 m <sup>2</sup>
7	SALA DE ASESORIA / ПОДСИДРОМНАЯ КОМНАТА (DSPA)	3,21 m <sup>2</sup>
8	SALA DE COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	22,28 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	15,81 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	15,44 m <sup>2</sup>
12	BANIO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	4,82 m <sup>2</sup>
13	BANIO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	3,85 m <sup>2</sup>
14	TRÁCTER / STOVE ROOM / КЛАДОВКА	2,04 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ / GESAMTE NUTZFLÄCHE / TOTAL SURFACES ÚTILES / TOTAL ANNÄNDERBARA GOLVYTOR</b>		<b>78,84 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT UP INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>95,65 m<sup>2</sup></b>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE O BULT / PORCH / AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫТАЯ 1	27,45 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВСЕГ ПРИВАТНОЙ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ</b>		<b>122,81 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. JARDIN desde hasta / GARDEN AREA from to / Площадь озелененная от до</b>		<b>78m<sup>2</sup></b>

A0.4

ESCALA GRÁFICA

**TIPO/TURE/TИП A0.4: PLANTA BAJA**

Bungalow + Jardín, 2 Dormitorios + 2 Baños + Planta Baja  
 Bungalow + Garden, 2 Bedroom + 2 Bathroom - Ground Floor  
 Бунгало + ландшафтна, 2 спални и бунгало + 2 вани - Изходен етаж

Mayo/May/Май 2017

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de exigencia de Poder Técnico o Jurídico. Las superficies son aproximadas. Cálculo y amueblamiento orientativo sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Colors and furnishing are for display purposes only, with no contractual value. План с учетом возможных изменений по требованиям технических или юридических требований. Цвета и расстановка не являются обязательными.

# LUFTBILD



# GESAMTPLAN





# VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Appartement	2	2	540.000€	144



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**