SIDI BY TM 2ª FASE

Costa Blanca Norte / San Juan de Alicante

WOHNANLAGE

Ihre Wohnung direkt am Strand in Playa de San Juan.

Sidi by TM ist ein einzigartiger Wohnkomplex, der Ihnen innerhalb der Einrichtungen als Resort die Privatsphäre Ihrer eigenen Wohnung bietet. Seine begehrte Lage in Playa de San Juan direkt am Strand macht dieses neue Projekt von TM Grupo Inmobiliario zu einem einzigartigen Ort zum Wohnen. Der in Form eines Bogens mit verschiedenen Wohnblocks gestaltete Komplex umfasst nicht nur qualitativ hochwertige Wohnungen, sondern auch ausgedehnte, sorgfältig durchdachte Gemeinschaftsbereiche mit allen Leistungen, die die Eigentümer dieser Wohnungen sich wünschen würden, wie Infinity Pools, Kinderbecken, klimatisierte Außenwhirlpools, großzügige Gartenanlagen und Chillout-Terrasse zum Sitzen und Sonnenbaden. Sie finden hier auch ein vollständig ausgestattetes Fitnessstudio, um in Form zu bleiben, und zur Entspannung ein komplettes Spa-Bad mit beheiztem Schwimmbecken und finnischer Sauna.

C/ la Doblada, 8. San Juan Playa. (Alicante)

OPTIONALE AUSSTATTUNG

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen zu können: mit Möbeln, Dekoration, voll ausgestatteter Küche, Elektrohaushaltsgeräten und sogar Hausrat, Besteck, Töpfen, Geschirr, Heimtextilien, Fernseher usw. Damit Sie sich um nichts sorgen müssen!

UMGEBUNG

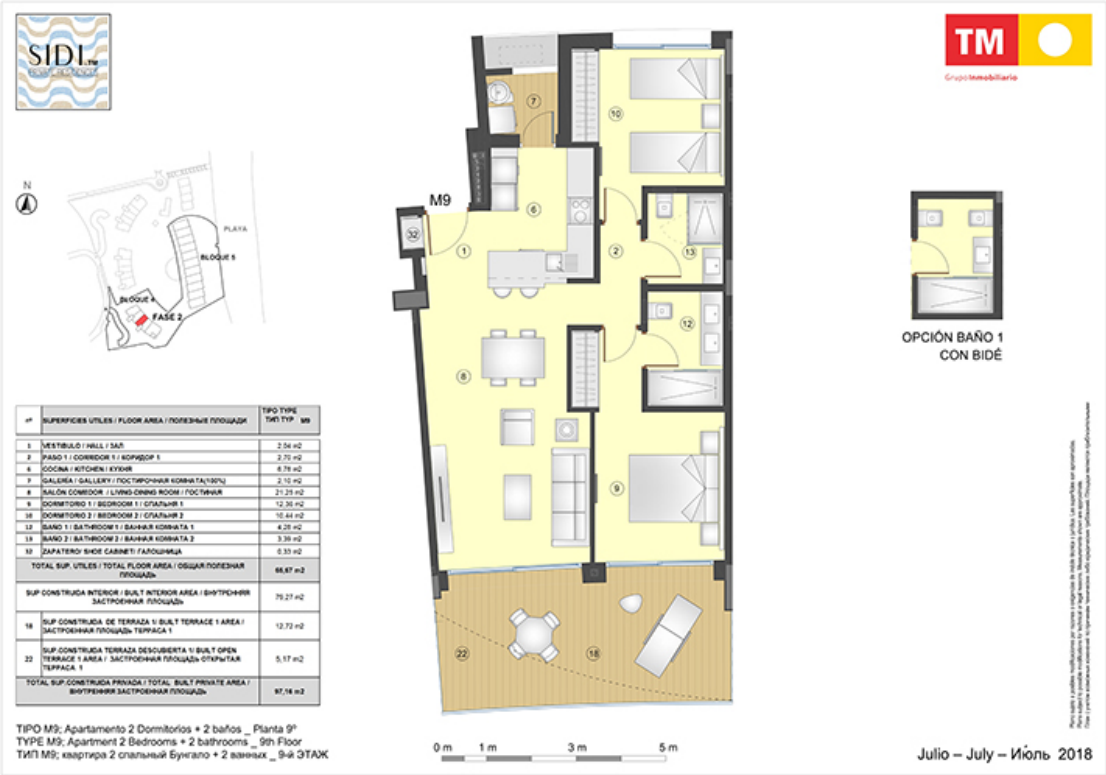
Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Playa de San Juan ist ein aufstrebender Stadtteil der Provinzhauptstadt Alicante. Trotz seiner überschaubaren Ausdehnung verfügt dieses Gebiet über eine umfangreiche Infrastruktur mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Ärztezentren, Schulen, Supermärkten großer Ketten sowie Freizeiteinrichtungen und Restaurants. Das 8 km von der Innenstadt von Alicante gelegene Gebiet ist das perfekte Stadtviertel für Ihren Haupt- oder Zweitwohnsitz am Strand, da Sie dort die Ruhe der Umgebung genießen und Ihre Wohnung trotzdem dank ausgezeichneter Verkehrsanbindung mit dem Auto, dem Zug oder dem Flugzeug bequem erreichen können.

Ausblicke von der Wohnung

Dank ihrer außergewöhnlichen Lage genießen Sie auf den Terrassen der Wohnungen dieser Anlage einen beeindruckenden Ausblick auf den Strand (Playa de San Juan) und auf die Buchten des Cabo de las Huertas.

BAUPLÄNE



nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE ТИП TYP. M9
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	2,04 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	2,70 m2
6	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	6,78 m2
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА(100%)	2,10 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	21,25 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12,36 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10,44 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	4,28 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	3,39 m2
32	ZAPATERO/ SHOE CABINET/ ГАЛОШНИЦА	0,33 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	66,87 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	79,27 m2
18	SUP.CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	12,72 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	5,17 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	97,16 m2

TIPO M9; Apartamento 2 Dormitorios + 2 baños _ Planta 9ª
TYPE M9; Apartment 2 Bedrooms + 2 bathrooms _ 9th Floor
ТИП M9; квартира 2 спальный Бунгало + 2 ванных _ 9-й ЭТАЖ

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE ТИП TYP. L1
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	2,69 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	4,20 m2
6	COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	7,41 m2
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА(100%)	1,77 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	23,89 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	14,10 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10,49 m2
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	10,26 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	4,18 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 2	3,88 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	82,87 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	101,91 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	23,29 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1/ BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 1	37,16 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	162,36 m2

TIPO L1; Apartamento 3 Dormitorios + 2 baños _ Planta 1ª
TYPE L1; Apartment 3 Bedrooms + 2 bathrooms _ 1th Floor
ТИП L1; квартира 3 спальный Бунгало + 2 ванных _ 1-й ЭТАЖ

LUFTBILD

GESAMTPLAN

	ESPAÑOL	INGLÉS
51	piscina climatizada	heated pool
52	piscina adultos	adult pool
54	gimnasio	gym
55	zona chill out	chill out area
56	paseo frente al mar	beachfront promenade
57	zona de tumbonas	sunbed area
58	jacuzzis climatizados	heated jacuzzi
59	juegos infantiles	children's play area
62	pista polivalente	multi-sports court
63	pista paddle	paddle tennis court
66	entrada	entrance
67	entrada aparcamiento	parking entrance
68	playa	beach
73	sauna	sauna
75	aseos	wc
77	oficina TM	TM office
78	buzones	mailbox
81	salida aparcamiento	parking exit
85	hamacas sobre agua	floating pool-loungers
89	acceso peatonal al aparcamiento	pedestrian access to the carpark
90	duchas	showers
91	plataforma elevadora minusvalidos	wheelcharis lift
93	camas balinesas	bali beds
95	vestuarios	locker room
96	parking exterior	exterior parking
101	sala coworking	coworking room
102	zona de lectura	reading area
103	sala TV- cine	TV-cinema room
117	piscina infantil climatizada	children heaten pool
118	garita de control	guard house
119	kid's club	kid's club

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO