

# FLAMENCA VILLAGE 3<sup>a</sup> FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

## WOHNANLAGE



### **Apartments in Playa Flamenca, Orihuela Costa, nur 350m vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard entfernt**

In der zweiten Phase von der Wohnanlage Flamenca Village, die strategisch günstig in der Nähe des Strandes und von Einkaufszentren mit Anschluss an die Autobahn AP-7 gelegen ist, können Sie in einer idyllischen Wohnanlage, die sich durch offene Räume, Natur und architektonische Harmonie auszeichnet, in Meeresnähe leben. Die Wohnanlage bietet Ihnen einen nachhaltigen und gesunden Lebensstil direkt am Meer, wo Sie in einer einzigartigen Umgebung und in aller Ruhe die Sonne genießen können. Ganz so wie in einem mitteleuropäischen Dorf hält die Wohnanlage große Parkanlagen, Fußgänge für Sie bereit. Die Anlage verfügt über großzügige Grünanlagen voller Leben. Es gibt Fassaden mit Blumenkästen, großen Blumentöpfen, Steinportalen und kilometerlange Wanderwege mit einheimischer Flora. Frei- und beheizte Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder, Whirlpools, Parks und Wasserspielplätze für Kinder, Seen und dekorative Springbrunnen, ein Chillout-Lounge-Bereich mit in den Pool integrierter Trocken- und Nassbar, Pergola mit Terrasse, verglastes Fitnesscenter mit Panoramablick über den See, Fitnessraum, finnische Sauna. Flamenca Village lädt Sie zu einem leichten, komfortablen Leben ein.

C/ Pablo Picasso, S/N. Orihuela Costa

## UMGEBUNG



### **Die Strände**

Mit über 320 Sonnentagen im Jahr und milden Wintern ist die Costa Blanca Sur der ideale Ort für alle, die dem kalten Wetter entfliehen und das ganze Jahr über Sonne genießen möchten. Von charmanten Strandhäusern bis hin zu luxuriösen Villen – die Costa Blanca Sur bietet ein breites Spektrum an Immobilienoptionen, die sowohl für private Nutzung als auch als Investitionsobjekte geeignet sind. Die Costa Blanca Sur ist mehr als nur ein Urlaubsziel; sie ist ein Ort, an dem Investoren und Lebensgenießer gleichermaßen ihr Paradies finden können.

### **Golfplätze**

Die Region bietet eine exzellente Infrastruktur, inklusive internationaler Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Golfplätzen bis hin zu Wassersport. Im Vergleich zu anderen beliebten Küstenregionen Europas bietet die Costa Blanca Sur wettbewerbsfähige Preise, was sie zu einem attraktiven Markt für Investoren mit unterschiedlichen Budgets macht. Mit einer Kombination aus attraktiven Immobilien, einem wunderbaren Klima und einem hochwertigen Lebensstil bietet diese Region alles, was man sich für eine lohnende Investition oder ein Leben in der Sonne wünschen kann.

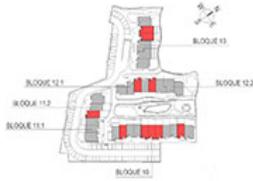
### **Versorgungseinrichtungen in der Umgebung**

Die Küche der Costa Blanca Sur ist eine köstliche Mischung aus frischen Meeresfrüchten, traditionellen spanischen Gerichten und internationalen Einflüssen. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, von entspannten Strandtagen bis hin zu Abenteuern in der Natur. Auch das Nachtleben mit seinen Bars und Clubs lässt keine Wünsche offen. Die Costa Blanca Sur ist ein Schmelztiegel verschiedener Kulturen, was sich in einem lebendigen kulturellen Kalender mit Festivals, Konzerten und Ausstellungen zeigt.

# BAUPLÄNE

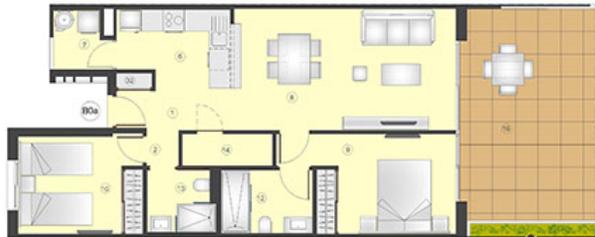
## FLAMENCA VILLAGE™

NOTA: El Páche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
NOTE: The Páche and gardens may vary depending on the location of the house. See floor plans.  
NOTE: Le Páche et jardins peuvent varier en fonction de l'emplacement de l'appartement. Voir plans d'étage.



VARIANTE DE TIPO PARA TERRAZAS	B0b	B0c	B0d	B0e	B0f	B0g	B0h	B0i
TOTAL SUP. ÚTIL	161,14 m <sup>2</sup>							
SUP. CONSTRUCIÓN INTERIOR	112,14 m <sup>2</sup>							
SUP. CONSTRUCIÓN PÓRCHOS	11,14 m <sup>2</sup>							
SUP. CONSTRUCIÓN TERRAZA DESCUBIERTA	1,14 m <sup>2</sup>							
TOTAL SUP. CONSTRUCIÓN PÉNDULA	124,42 m <sup>2</sup>							
SUP. JARDÍN desde planta GARDEN AREA from the PLANT. JARDIN de la	3,20 m <sup>2</sup>							

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	SUP. ÚTIL / TYPE	Pta
1	HALL-ENTRADA	3,74 m <sup>2</sup>	
2	PASADILLO / CORRIDOR / CIRCULATION	2,89 m <sup>2</sup>	
3	SALA DE ESTAR / LIVING	9,88 m <sup>2</sup>	
4	SALA DE COMEDOR / DINING ROOM / SALON	2,84 m <sup>2</sup>	
5	SALA DE COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER	21,15 m <sup>2</sup>	
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM / CHAMBRE 1	11,89 m <sup>2</sup>	
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM / CHAMBRE 2	9,34 m <sup>2</sup>	
8	BANOS 1 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 1	4,37 m <sup>2</sup>	
9	BANOS 2 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 2	3,28 m <sup>2</sup>	
10	W.C. / TOILET / STUCCO / CASIN	2,28 m <sup>2</sup>	
11	PLANTAS / BREEZING / PLANTAS A CHAQUEUNES	1,28 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>			
<b>161,14 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONSTRUCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUCTION INTERIEUR</b>			
<b>112,14 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONSTRUCIÓN PÓRCHOS / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUCTION PORCHES</b>			
<b>11,14 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONSTRUCIÓN TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUCTION TERRACES NON COVERED</b>			
<b>1,14 m<sup>2</sup></b>			
<b>TOTAL SUP. CONSTRUCIÓN PÉNDULA / TOTAL BUILT PENDANT AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUCTION PENDANTS</b>			
<b>124,42 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. JARDÍN desde planta / GARDEN AREA from the PLANT. JARDIN de la</b>			
<b>3,20 m<sup>2</sup></b>			



### TIPO/TYPE B0a

Apartmento. 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja  
Apartment. 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
Appartement. 2 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée

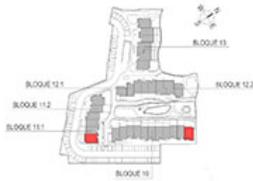


Marzo/March/Mars 2022

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Consulte con el arquitecto responsable, en caso de contratar.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Consult with the architect responsible, with no contractual claim.  
Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité de nature technique ou juridique. Consultez un architecte responsable, en cas de contrat conclu.

## FLAMENCA VILLAGE™

NOTA: El Páche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
NOTE: The Páche and gardens may vary depending on the location of the house. See floor plans.  
NOTE: Le Páche et jardins peuvent varier en fonction de l'emplacement de l'appartement. Voir plans d'étage.



VARIANTE DE TIPO PARA TERRAZAS	F0b
TOTAL SUP. ÚTIL	161,14 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCIÓN INTERIOR	112,14 m <sup>2</sup>
14 SUP. CONSTRUCIÓN PÓRCHOS	11,14 m <sup>2</sup>
22 SUP. CONSTRUCIÓN TERRAZA DESCUBIERTA	8,74 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUCIÓN PÉNDULA	132,02 m <sup>2</sup>

#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	SUP. ÚTIL / TYPE	Pta
1	HALL-ENTRADA	3,74 m <sup>2</sup>	
2	PASADILLO / CORRIDOR / CIRCULATION	2,89 m <sup>2</sup>	
3	SALA DE ESTAR / LIVING	9,88 m <sup>2</sup>	
4	SALA DE COMEDOR / DINING ROOM / SALON	2,84 m <sup>2</sup>	
5	SALA DE COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON SALLE A MANGER	21,15 m <sup>2</sup>	
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM / CHAMBRE 1	11,89 m <sup>2</sup>	
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM / CHAMBRE 2	9,34 m <sup>2</sup>	
8	BANOS 1 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 1	4,37 m <sup>2</sup>	
9	BANOS 2 / BATHROOM / SALLE DE BAINS 2	3,28 m <sup>2</sup>	
10	W.C. / TOILET / STUCCO / CASIN	2,28 m <sup>2</sup>	
11	PLANTAS / BREEZING / PLANTAS A CHAQUEUNES	1,28 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>			
<b>161,14 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONSTRUCIÓN INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUCTION INTERIEUR</b>			
<b>112,14 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONSTRUCIÓN PÓRCHOS / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUCTION PORCHES</b>			
<b>11,14 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. CONSTRUCIÓN TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUCTION TERRACES NON COVERED</b>			
<b>8,74 m<sup>2</sup></b>			
<b>TOTAL SUP. CONSTRUCIÓN PÉNDULA / TOTAL BUILT PENDANT AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUCTION PENDANTS</b>			
<b>132,02 m<sup>2</sup></b>			
<b>SUP. JARDÍN desde planta / GARDEN AREA from the PLANT. JARDIN de la</b>			
<b>3,20 m<sup>2</sup></b>			



### TIPO/TYPE F0a

Apartmento. 3 Dormitorios + 2 Baños - Planta Baja  
Apartment. 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
Appartement. 3 Chambres + 2 Salles de bains - Rez-de-chaussée



Marzo/March/Mars 2022

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Consulte con el arquitecto responsable, en caso de contratar.  
Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Consult with the architect responsible, with no contractual claim.  
Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité de nature technique ou juridique. Consultez un architecte responsable, en cas de contrat conclu.

LUFTBILD



# GESAMTPLAN





# VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Appartement	3	2	522.000€ - 545.000€	125 - 159



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**