

SUNSET DRIVE

Costa Blanca Norte / Benidorm

WOHNANLAGE



Exklusive Immobilien mit einmaligem Meerblick

Sunset Drive ist der ideale Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Aufgrund der Strandnähe, der zur Verfügung stehenden Annehmlichkeiten, der großen Grünzonen und der erstklassigen Ausstattung der Immobilien ist diese Wohnanlage einmalig an der Costa Blanca. Sie umfasst über 13.000 m² große Gemeinschafts- und Freizeitbereiche mit 3 Swimmingpools, 3 Whirlpools und einen Chill-out-Bereich mit 2 Tresen (einer davon ist direkt vom Wasser aus zugänglich). Sportfans können sich im Fitnesscenter mit finnischer Sauna, im beheizten Sportschwimmbekken sowie auf dem Tennis-, dem Paddel- und dem Mehrzwecksportplatz auspowern oder beim Carpet Curling und Boccia viel Spaß haben. Die kleinsten Bewohner können sich im separaten Kinderbecken mit Wasserdüsen und in mehren Spielbereichen mit Baumhaus, Rutschen und Schaukeln vergnügen. Außerdem stehen in der Wohnanlage Sunset Drive ein Coworking- und Lesesaal und ein kleiner Kinoraum zur Verfügung – für bequemes Arbeiten und spannende Freizeit.

Av. Villajoyosa, 12, 03502 Benidorm, Alicante

OPTIONALE AUSSTATTUNG



Genießen Sie Ihre Wohnung vom ersten Tag an völlig sorgenfrei mit komplettem Mobiliar, einer mit allen Haushaltsgeräten ausgestatteten Küche und selbstverständlich mit allem notwendigen Hausrat, Besteck, Koch- und Essgeschirr sowie Fernsehapparat usw.

UMGEBUNG



Die Strände

Der über 3 km lange feinsandige Strand Playa de Poniente in Benidorm wartet mit kristallklarem Wasser auf.

Golfplätze

In der näheren Umgebung der Wohnanlage Sunset Drive locken vier hervorragende Golfplätze. Der Las Rejas Open Club Benidorm ist nur 1 km entfernt. Zwei von Nicklaus Design entworfene 18-Loch-Golfplätze sind mit dem Auto in weniger als 10 Minuten erreichbar und warten mit einer herrlichen Aussicht auf die Bucht von Benidorm auf.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Ganz in der Nähe der Wohnanlage stehen ganzjährig Geschäfte und Dienstleistungen aller Art zur Verfügung. Es gibt mehrere Einkaufszonen mit zahlreichen unterschiedlichen Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten. Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum La Marina.

Ausblicke von der Wohnung

Alle Immobilien warten mit einem exklusiven Meerblick auf.



BAUPLÄNE

Рисунок и расчеты выполняются по плану в соответствии с требованиями СНиП. Как вариант для ориентира. Рисунок является лишь иллюстрацией для лучшего понимания. Материалы могут быть изменены. План с учетом возможных изменений по причине изменения любых критических параметров. Площадь является приблизительной.

№	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE ТИП ТИП H
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	3,14 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	2,18 m ²
6	SOCINA / KITCHEN / КУХНЯ	7,20 m ²
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТОРОННЯЯ КОМНАТА(100%)	2,41 m ²
8	SALON CORRIDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	20,01 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	12,21 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10,38 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4,50 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	3,13 m ²
12	ZAPRATERO S/NOE CABINETS / ГАЛОУЭРИЦА	0,20 m ²
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		85,34 m²
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		78,01 m²
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	20,04 m ²
TOTAL SUP CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		98,05 m²

TIPO H: Apartamento 2 Dormitorios + 2 baños _ Plantas 1-21
 TYPE H: Apartment 2 Bedrooms + 2 bathrooms _ 1-21 Floors
 ТИП H: квартира 2 спальный Бунгало + 2 ванны _ 1-21 этаж

0 m 1 m 3 m 5 m

Енеро - January - Январь 2016

Рисунок и расчеты выполняются по плану в соответствии с требованиями СНиП. Как вариант для ориентира. Рисунок является лишь иллюстрацией для лучшего понимания. Материалы могут быть изменены. План с учетом возможных изменений по причине изменения любых критических параметров. Площадь является приблизительной.

№	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE ТИП ТИП A
1	VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	2,30 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / КОРИДОР 1	8,18 m ²
6	SOCINA / KITCHEN / КУХНЯ	8,01 m ²
7	GALERIA / GALLERY / ПОСТОРОННЯЯ КОМНАТА(100%)	2,84 m ²
8	SALON CORRIDOR / LIVING-DINING ROOM / ГОСТИНАЯ	25,06 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	13,36 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	10,03 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 3	10,91 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / БАННАЯ КОМНАТА 1	4,52 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / БАННАЯ КОМНАТА 2	4,17 m ²
12	ZAPRATERO S/NOE CABINETS / ГАЛОУЭРИЦА	0,20 m ²
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ		88,38 m²
SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		106,58 m²
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA 1/ BUILT TERRACE 1 AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАСА 1	26,60 m ²
28	SUP CONSTRUIDA DE CUARTO BUILT UTILITY ROOM AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПОДСОБА	4,72 m ²
TOTAL SUP CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		137,90 m²

TIPO A: Apartamento 3 Dormitorios + 2 baños _ Plantas 1-21
 TYPE A: Apartment 3 Bedrooms + 2 bathrooms _ 1-21 Floors
 ТИП A: квартира 3 спальный Бунгало + 2 ванны _ 1-21 этаж

0 m 1 m 3 m 5 m

Енеро - January - Январь 2016

LUFTBILD





GESAMTPLAN





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO