

SILENE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

WOHNANLAGE



Ihr Haus am Meer umgeben von Dienstleistungen.

Das Beste von Orihuela Costa haben Sie in Ihrer Reichweite im Residencial Silene. Ihre Privatsphäre, der Gemeinschaftspool mit Whirlpool und die Nähe zu verschiedenen Stränden veranlasst, das Sie während der heißesten Monate dies alles genießen können. Es ist auch in einer ruhigen Wohngegend gelegen, die wiederum über eine Reihe von Dienstleistungen das ganze Jahr verfügt und die sich in der Nähe von zwei großen Einkaufszentren befindet.

OPTIONALE AUSSTATTUNG



Wir bieten Ihnen 3 verschiedene Einrichtungsvarianten ein: Value Style, Value Classic und Premium. Genießen Sie Ihr Zuhause vom ersten Tag an mit allen Möbeln, eine voll ausgestattete Küche mit allen Elektrogeräten und natürlich Geschirr, Besteck, Bettwäsche, TV, etc. Und wenn Sie möchten, bieten wir Ihnen ebenfalls verschiedene Dekoration Packs an, passend zu den Möbeln.

UMGEBUNG



Die Strände

In der Nähe von schönen Stränden und Buchten wie: Punta Prima, La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig, Cala Capitan und den Stränden von Torrevieja.

Golfplätze

Neben der Wohnanlage befinden sich das ganze Jahr über geöffnet die verschiedenen Golfplätze, wegen ihrer Bekanntheit und Qualität sind die von Villamartin, Las Ramblas und Campoamor hervorzuheben, alle 18 Löcher.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Die Anlage ist von allen Arten von Dienstleistungen umgeben, welche das ganze Jahr über geöffnet haben. Es gibt mehrere Einkaufszentren in der Umgebung mit allen Einrichtungen, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. In der Nähe befinden sich auch 2 große Einkaufszentren: Zenia Boulevard in Orihuela Costa und Habaneras in Torrevieja. Das Krankenhaus in Torrevieja ist nur 2 km von der Anlage entfernt.

Ausblicke von der Wohnung

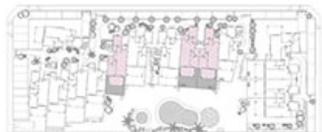
Alle Wohnungen haben Blick auf den Pool und/oder auf städtische Grünflächen rund um die Anlage.



BAUPLÄNE

RESIDENCIAL
Silene
PUNTA PRIMA - ALICANTE

TM
Grupos Inmobiliario



SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE ТИП
SALÓN COMEDOR / LIVING ROOM & / ГОСТИНАЯ	19,02 m ²
COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	6,28 m ²
GALERÍA / GALLERY / ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА (100%)	2,34 m ²
VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	3,79 m ²
PASO 1 / CORRIDOR / КОРИДОР	1,71 m ²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	10,98 m ²
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 1	8,48 m ²
BAÑO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	4,07 m ²
BAÑO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	2,54 m ²
PORCHE / PORCH / КРЫЛЬЦО	13,80 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES VIVIENDA / TOTAL OCCUP. AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	73,01 m ²
SUP. CONSTRUIDA PORCHE/PORCH BUILD AREA/ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЦА	13,98 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	82,86 m ²
SUP. JARDIN desde hasta / GARDEN AREA from to / Площадь палисадника от до	22-25 m ²



TIPO I: Bungalow 2 Dormitorios +2 Baños – Planta Baja+Jardín
TYPE I: Bungalow 2 Bedrooms +2 bathrooms – Ground+Garden
Тип I: Бунгало 2 спальни + 2 ванные комнаты на первом этаже и сад

Para saber si posibles modificaciones son posibles o exigencias de hecho técnica e jurídica. Las superficies son aproximadas. Costes y armamento orientativos, sin ser vinculantes.
Para saber si posibles modificaciones son técnicas o legales posibles. Requerimientos sobre las superficies dadas en función de los datos propios arquitectónicos y constructivos.
Para e prüfen technische Änderungen ist prüfen möglichen unter Berücksichtigung rechtlicher Anforderungen. Flächen- u. Preisangaben orientativ.
Dicembre / December / Декабрь 2013

RESIDENCIAL
Silene
PUNTA PRIMA - ALICANTE

TM
Grupos Inmobiliario



SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA / ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO TYPE ТИП
SALÓN COMEDOR / LIVING ROOM & / ГОСТИНАЯ	27,00 m ²
COCINA / KITCHEN / КУХНЯ	7,82 m ²
GALERÍA / GALLERY / ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА (100%)	2,34 m ²
VESTIBULO / HALL / ЗАЛ	3,63 m ²
PASO 1 / CORRIDOR / КОРИДОР	1,72 m ²
PASO 2 / CORRIDOR / КОРИДОР	1,05 m ²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / СПАЛЬНЯ 1	10,67 m ²
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / СПАЛЬНЯ 2	9,85 m ²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / СПАЛЬНЯ 2	8,48 m ²
BAÑO 1 / BATHROOM 1 / ВАННАЯ КОМНАТА 1B 1	6,10 m ²
BAÑO 2 / BATHROOM 2 / ВАННАЯ КОМНАТА 1	2,83 m ²
PORCHE / PORCH / КРЫЛЬЦО	13,80 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES VIVIENDA / TOTAL OCCUP. AREA / ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	88,69 m ²
SUP. CONSTRUIDA PORCHE/PORCH BUILD AREA (ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫЛЬЦА)	14,00 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL PRIVATE AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	101,52 m ²
SUP. JARDIN desde hasta / GARDEN AREA from to / Площадь палисадника от до	21 m ² 23 m ²



TIPO A: Bungalow 3 Dormitorios +2 Baños – Planta Baja+Jardín
TYPE A: Bungalow 3 Bedrooms +2 bathrooms – Ground+Garden
Тип A: Бунгало 3 спальни + 2 ванные комнаты на первом этаже и сад

Para saber si posibles modificaciones son posibles o exigencias de hecho técnica e jurídica. Las superficies son aproximadas. Costes y armamento orientativos, sin ser vinculantes.
Para saber si posibles modificaciones son técnicas o legales posibles. Requerimientos sobre las superficies dadas en función de los datos propios arquitectónicos y constructivos.
Para e prüfen technische Änderungen ist prüfen möglichen unter Berücksichtigung rechtlicher Anforderungen. Flächen- u. Preisangaben orientativ.
Abril / April / Апрель 2013

LUFTBILD



GESAMTPLAN





VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Parking	0	0	1.000€	12



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO