

# ANNA

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

## WOHNANLAGE



### **Apartments und Dachgeschosswohnungen mit 2 bzw. 3 Schlafzimmern und Meerblick.**

Die Wohnanlage Residencial Anna bietet sich an, um das herrliche mediterrane Klima auszukosten. Die Wohneinheiten in den oberen Etagen warten mit einem Blick auf das Meer und die umliegenden Golfplätze auf. Die optimale Ausrichtung der Wohnungen sorgt das ganze Jahr über für viel Licht und Sonne im Zuhause. Während der heißen Sommermonate können sich Groß und Klein in einem gemeinschaftlichen Swimmingpool erfrischen. Im Preis jeder Immobilie ist ein Pkw-Stellplatz enthalten.

## OPTIONALE AUSSTATTUNG



Wir bieten Ihnen 3 verschiedene Einrichtungsvarianten ein: Value Style, Value Classic und Premium. Genießen Sie Ihr Zuhause vom ersten Tag an mit allen Möbeln, eine voll ausgestattete Küche mit allen Elektrogeräten und natürlich Geschirr, Besteck, Bettwäsche, TV, etc. Und wenn Sie möchten, bieten wir Ihnen ebenfalls verschiedene Dekoration Packs an, passend zu den Möbeln.

## UMGEBUNG



### Die Strände

Nur 10 Minuten und Sie können baden, sich sonnen oder am herrlichen Strand La Zenia spazieren gehen. Weitere Möglichkeiten in der Nähe sind Campoamor und Mil Palmeras.

### Golfplätze

Wenn Sie Golffan sind, dann sind Sie hier richtig: 3 Golfplätze mit 18 Löchern sind weniger als 1 km entfernt. Der Golfplatz Villamartín liegt direkt neben dem Grundstück und die Plätze Campoamor und Las Ramblas befinden sich nur einige Meter entfernt.

### Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

In wenigen Gehminuten Entfernung stehen alle notwendigen Infrastrukturen für den Alltag zur Verfügung: Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Nur 300 Meter entfernt befindet sich das Einkaufszentrum La Fuente. Das Shopping-Center La Zenia Boulevard, das mit über 80.000 m<sup>2</sup> Ladenfläche aufwartet, liegt ebenfalls ganz in der Nähe.

### Ausblicke von der Wohnung

Die Wohneinheiten in den oberen Etagen bieten einen einzigartigen Ausblick auf das Meer und/oder einen der umliegenden Golfplätze.

## BAUPLÄNE

# RESIDENCIAL Anna

ORIHUELA COSTA - ALICANTE



## APARTAMENTO

TIPO  
TYPE  
TYP

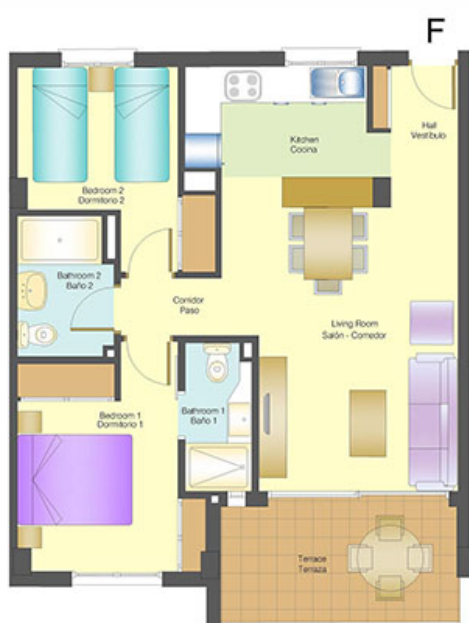
F

| SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA / BOYTA                  | m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| VESTIBULO / HALL / HALL                                       | 1,45           |
| SALÓN COMEDOR - COCINA / LIVING ROOM & KITCHEN / MATSAL - KÖK | 25,89          |
| PASO / CORRIDOR / HALL                                        | 0,90           |
| DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SOVRUM 1                           | 10,00          |
| DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SOVRUM 2                           | 8,05           |
| BANÍO 1 / BATHROOM 1 / BADRUM 1                               | 2,71           |
| BANÍO 2 / BATHROOM 2 / BADRUM 2                               | 3,57           |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL OCCUP. AREA / TOTAL BOYTA           | 52,57          |

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / INSIDE BUILD AREA / INVÄNDBIGG BYGGTA | 59,40 |
| SUP. DE TERRAZA / UNCOVER TERRACE / YTA BALKONG                  | 8,90  |
| TOTAL SUP. PRIVADA / TOTAL PRIVATE AREA / TOTAL YTA              | 68,30 |

0 1m 2m 3m 4m 5m

TIPO F ... 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS PLANTAS : 1ª - 2ª  
 TYPE F ... 2 BEDROOMS + 2 BATHROOMS FLOORS : 1ª - 2ª  
 TYP F ... 2 SOVRUM + 2 BADRUM VÅNINGSPÅN : 1ª - 2ª



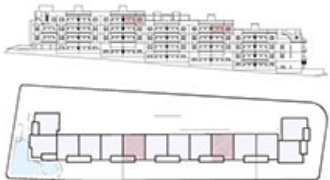
TM  
Grupo  
Inmobiliario

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas, salvo en el caso contrario.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate, unless otherwise stated.  
 Planläggning med förbehåll för ändringar på grund av tekniska eller juridiska omständigheter. Yrorna är ungefärliga, till och med ändringar i högheterna, om inte annat anges.

Marzo / March / Mars 2013

# RESIDENCIAL Anna

ORIHUELA COSTA - ALICANTE



## APARTAMENTO

TIPO  
TYPE  
TYP

S

| SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA / BOYTA                  | m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| VESTIBULO / HALL / HALL                                       | 2,55           |
| SALÓN COMEDOR - COCINA / LIVING ROOM & KITCHEN / MATSAL - KÖK | 22,39          |
| PASO / CORRIDOR / HALL                                        | 6,65           |
| DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SOVRUM 1                           | 10,00          |
| DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SOVRUM 2                           | 8,05           |
| BANÍO 1 / BATHROOM 1 / BADRUM 1                               | 2,71           |
| BANÍO 2 / BATHROOM 2 / BADRUM 2                               | 3,57           |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL OCCUP. AREA / TOTAL BOYTA           | 53,92          |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / INSIDE BUILD AREA / INVÄNDBIGG BYGGTA | 59,40  |
| SUP. DE TERRAZA / UNCOVER TERRACE / YTA BALKONG                  | 8,90   |
| SUP. SOLARIUM / SOLARIUM AREA / YTA TAKTERRASS                   | 64,30  |
| TOTAL SUP. PRIVADA / TOTAL PRIVATE AREA / TOTAL YTA              | 132,60 |

0 1m 2m 3m 4m 5m

TIPO S ... 2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS PLANTA : 3ª  
 TYPE S ... 2 BEDROOMS + 2 BATHROOMS FLOOR : 3ª  
 TYP S ... 2 SOVRUM + 2 BADRUM VÅNINGSPÅN : 3ª



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas, salvo en el caso contrario.  
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate, unless otherwise stated.  
 Planläggning med förbehåll för ändringar på grund av tekniska eller juridiska omständigheter. Yrorna är ungefärliga, till och med ändringar i högheterna, om inte annat anges.

Marzo / March / Mars 2013

## LUFTBILD



## GESAMTPLAN





## VERFÜGBARE IMMOBILIEN

| Typ     | Anzahl Zimmer | Bäder | Preisspanne | m2 |
|---------|---------------|-------|-------------|----|
| Parking | 0             | 0     | 2.000€      | 13 |



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**