

LOS ALTOS DE ALICANTE 5ª FASE II

Costa Blanca Norte / Busot, zona
Bonalba Golf (Alicante)

WOHNANLAGE



Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften in Busot, Alicante

Los Altos de Alicante liegt inmitten der Natur, am Fuße der Sierra del Cabeço d'Or, und ist außerdem nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Ein idealer Wohnort, der Sie einlädt, das Leben zwischen Bergen und Meer zu genießen. Dieser neue Abschnitt besteht aus freistehenden Villen und Doppelhaushälften mit 2 bis 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Darüber hinaus wird die Siedlung über einen Gemeinschaftspool, einen Whirlpool und Grünflächen verfügen. Eine fantastische Investition.

UMGEBUNG



Die Strände

Nachhaltigkeit spielt in Busot und seiner Umgebung eine grundlegende Rolle. Besuchen Sie freitags die Märkte mit frischem Obst und Gemüse in Busot, samstags in San Juan und mittwochs sowie sonntags in Campello. Die Gastronomie der Provinz Alicante bietet eine vielfältige und reichhaltige nationale wie auch internationale Küche mit Reisgerichten, frischem Fisch, handgefertigten Produkten oder vegetarischer, veganer und biologischer Kost.

Golfplätze

Der Naturpark Serra Gelada hat zahlreiche natürliche Schätze und eine außergewöhnliche Vegetation zu bieten. Eine Vielzahl von Wanderwegen lädt zu Spaziergängen entlang der Steilküste und in der Umgebung ein. Genießen Sie dabei die beeindruckenden Ausblicke. Die Route in Richtung Punta del Cavall ist sehr einfach und für die ganze Familie geeignet. Radsportbegeisterte können dank der zahlreichen Radwege ihren Lieblingssport an der frischen Luft ausüben. Für Golfliebhaber gibt es außerdem zwei Golfplätze: Zehn Autominuten entfernt befindet sich der Bonalba Golf Club in Mutxamel und in zwanzig Autominuten erreichen Sie den Golfplatz Alicante Golf in Playa de San Juan (Alicante). Nur wenige Autominuten entfernt können Sie Wassersportarten wie Segeln, Kajakfahren, Tauchen und Schnorcheln ausüben.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Busot ist ein ruhiges Dorf mit etwa 3.000 Einwohnern am Fuße der Sierra del Cabeço d'Or, wo sich die berühmten Höhlen von Canelobre befinden. In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage finden Sie alle notwendigen Dienstleistungen: das städtische Sportzentrum, einen Supermarkt sowie Cafés und nur 5 Autominuten entfernt das Stadtzentrum von Busot mit Schulen und einem Gesundheitszentrum. Die Städte Mutxamel, Campello und San Juan sind 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Alicante und der Flughafen Alicante erreichen Sie in einer halben Autostunde.

BAUPLÄNE

Los Altos de Alicante

FASE - 5
(SUBFASE - 2)

TM
TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIE S ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACE S ÚTILES	TIPO TYPE I
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,48 m ²
7	GALERIA / GALLERY / GALLERI	2,25 m ²
8	SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / SALON SALLE à MANGER CUISINE	24,26 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,15 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,33 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,06 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,85 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE S ÚTILES		
56,18 m²		
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		
69,82 m ²		
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	7,60 m ²
17	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 2	0,73 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	7,71 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		
84,88 m²		
SUP. JARDIN desde planta / GARDEN AREA from top / SURF. JARDIN de à		
158,578 m ²		

TIPO/TYPE/TYPE I

Chalet Forrado 2 Dormitorios + 2 baños
Semi-detachéed Chalet 2 Bedrooms + 2 Bathrooms
Chalet semi-detaché 2 Chambres + 2 bain

MAYO/MAY/MAI 2023

Plano detallado con posibles modificaciones por razones de ejecución de índole técnica y/o de obra. Las superficies son aproximativas. Contiene e involucra el presupuesto en valor unitario.
Plan détaillé à possible modification technique et/ou travaux. Les superficies sont des approximations. Y compris et implique le budget par unité.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins et des exigences d'ordre technique ou juridique. Les mesures indiquées sont approximatives. Contient et implique le budget par unité par valeur unitaire.

Los Altos de Alicante

FASE - 5
(SUBFASE - 2)

TM
TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIE S ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACE S ÚTILES	TIPO TYPE K
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	2,31 m ²
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCULATION 2	0,54 m ²
7	GALERIA / GALLERY / GALLERI	2,54 m ²
8	SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / SALON SALLE à MANGER CUISINE	24,48 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,72 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,31 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	9,81 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	3,43 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,29 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1,90 m ²
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	3,99 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACE S ÚTILES		
71,72 m²		
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		
76,50 m ²		
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	7,81 m ²
17	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 2	1,59 m ²
20	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	4,89 m ²
21	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SOBRECUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE AREA 2 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 2	22,55 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		
131,78 m²		
SUP. JARDIN desde planta / GARDEN AREA from top / SURF. JARDIN de à		
101,161 m ²		

TIPO/TYPE/TYPE K

Chalet Forrado 3 Dormitorios + 2 baños
Semi-detachéed Chalet 3 Bedrooms + 2 Bathrooms
Chalet semi-detaché 3 Chambres + 2 bain

MAYO/MAY/MAI 2023

Plano detallado con posibles modificaciones por razones de ejecución de índole técnica y/o de obra. Las superficies son aproximativas. Contiene e involucra el presupuesto en valor unitario.
Plan détaillé à possible modification technique et/ou travaux. Les superficies sont des approximations. Y compris et implique le budget par unité.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins et des exigences d'ordre technique ou juridique. Les mesures indiquées sont approximatives. Contient et implique le budget par unité par valeur unitaire.

LUFTBILD



GESAMTPLAN





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO