

PINARS DE MURADA R-7

Mallorca / Cala Murada (Manacor)

WOHNANLAGE



Bungalows und Villen neben dem Strand Cala Murada

Pinars de Murada R7 liegt ca. 900 m vom Strand der Cala Murada in Manacor entfernt. Das Residencial bietet Ihnen bungalowartige Apartments und freistehende Villen mit großen privaten Terrassen, auf denen Sie die Sonne genießen und im Freien leben können. Die Eigentümer haben Zugang zu geräumigen öffentlichen Bereichen, zu denen ein 400 m² großer Pool mit Wasserbetten gehört, der von einer 2.800 m² großen Grünfläche umgeben ist. Darüber hinaus bietet Pinars de Murada einen exklusiven Social Club mit Sauna und beheiztem Whirlpool, eine Lounge mit Cafeteria, einen TV-Raum und Kinderspiele.

C/ Renania, S/N. Cala Murada (Mallorca)

OPTIONALE AUSSTATTUNG



Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen zu können: mit Möbeln, Dekoration, voll ausgestatteter Küche, Elektrohaushaltsgeräten und sogar Hausrat, Besteck, Töpfen, Geschirr, Heimtextilien, Fernseher usw. Damit Sie sich um nichts sorgen müssen!

UMGEBUNG



Die Strände

900 m von der Bucht Cala Murada und einen Schritt von allen Buchten entfernt, die die Küste von Manacor umsäumen: Cales de Mallorca, Calas Domingos Grand y Petit, Cala Mendía, Cala Romántica, Cala D'Or, usw.

Golfplätze

Nur 10 km von der Wohnsiedlung entfernt, befindet sich Vall d' Or Golf; ein Golfplatz mit 18 Löchern.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

In der Nähe Ihres Hauses können Sie eine große Auswahl an mallorquinischen Restaurants, Cafés und Bars genießen. Hier finden Sie auch eine Menge an Dienstleistungen, die Ihnen das tägliche Leben erleichtern, wie Supermärkte, Kliniken, Banken, Geschäfte ... Ein Autobusservice verbindet die Wohnsiedlung mit dem Bahnhof von Manacor, eine Direktverbindung nach Palma de Mallorca.

Ausblicke von der Wohnung

Je nach Lage und Ausrichtung Ihres Hauses haben Sie Aussicht auf Pinars de Murada oder die Pinienwälder, die das Wohngebiet umgeben.



BAUPLÄNE








#R	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP / TIPO / TYPE
1	HALL / VESTIBULO / HALL /	2,75 m ²
2	KÜCHE / COCINA / KITCHEN /	7,87 m ²
7	WIRTSCHAFTSRaum / GALERIA / GALLERY /	4,06 m ²
8	Wohn / Schlafzimmer / SALON COMEDOR / LIVING/DINING ROOM /	20,28 m ²
9	Schlafzimmer 1 / DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 /	10,57 m ²
10	Schlafzimmer 2 / DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 /	10,06 m ²
12	BAD/ZIMMER 1 / BAÑO 1 / BATHROOM 1 /	4,78 m ²
13	BAD/ZIMMER 2 / BAÑO 2 / BATHROOM 2 /	3,88 m ²
GESAMTE NUTZFLÄCHE / TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA /		64,30 m²
BEBAUTE INNENFLÄCHE / SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA /		80,62 m²
17	BEBAUTE VORHALLE 2 / SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA /	12,30 m ²
16	BEBAUTE VORHALLE 1 / SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA /	2,82 m ²
28	BEBAUTE PATIO / SUP. CONSTRUIDA PATIO / BUILT OPEN PATIO AREA /	3,19 m ²
GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE / TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIMARIA / TOTAL BUILT PRIMARY AREA /		98,93 m²
GARTENFLÄCHE von über SUP. / JARDIN desde/ hasta / GARDEN AREA from over /		117 m²

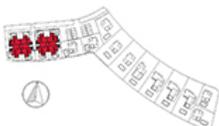
Pinars de Murada R7
 Typ K: Bungalow. 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer. Erste Etage.
 Tipo K: Bungalow. 2 dormitorios + 2 baños. Planta primera.
 Type K: Bungalow. 2 bedrooms + 2 bathrooms. First floor

Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Möbel und Küche, inkludiert, ohne Vorliegswert.
 Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo de valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchens and furnishing orientation without contractual value.

Oktober / Octubre / October 2020









#R	NUTZFLÄCHE / SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA /	TYP / TIPO / TYPE
1	HALL / VESTIBULO / HALL /	2,75 m ²
2	KÜCHE / COCINA / KITCHEN /	7,87 m ²
7	WIRTSCHAFTSRaum / GALERIA / GALLERY /	4,06 m ²
8	Wohn / Schlafzimmer / SALON COMEDOR / LIVING/DINING ROOM /	20,28 m ²
9	Schlafzimmer 1 / DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 /	10,57 m ²
10	Schlafzimmer 2 / DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 /	10,06 m ²
12	BAD/ZIMMER 1 / BAÑO 1 / BATHROOM 1 /	4,78 m ²
13	BAD/ZIMMER 2 / BAÑO 2 / BATHROOM 2 /	3,88 m ²
GESAMTE NUTZFLÄCHE / TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA /		64,30 m²
BEBAUTE INNENFLÄCHE / SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA /		80,62 m²
17	BEBAUTE VORHALLE 2 / SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA /	12,30 m ²
16	BEBAUTE VORHALLE 1 / SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA /	2,82 m ²
28	BEBAUTE PATIO / SUP. CONSTRUIDA PATIO / BUILT OPEN PATIO AREA /	3,19 m ²
GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE / TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIMARIA / TOTAL BUILT PRIMARY AREA /		98,93 m²
GARTENFLÄCHE von über SUP. / JARDIN desde/ hasta / GARDEN AREA from over /		117 m²

Pinars de Murada R7
 Typ J: Bungalow. 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer. Erdgeschoss.
 Tipo J: Bungalow. 2 dormitorios + 2 baños. Planta baja.
 Type J: Bungalow. 2 bedrooms + 2 bathrooms. Ground Floor.

Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Möbel und Küche, inkludiert, ohne Vorliegswert.
 Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Los superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo de valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximate. Kitchens and furnishing orientation without contractual value.

Oktober / Octubre / October 2020

LUFTBILD



GESAMTPLAN





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO