PINARS DE MURADA R-3

Mallorca / Cala Murada (Manacor)

WOHNANLAGE

Einfamilienhäuser und Wohnungen in avantgardistischem Design

Pinars de Murada Deluxe wartet mit einer Gestaltung auf, die Zweckmäßigkeit und moderne Architektur mit der Wärme traditioneller Häuser verbindet. Beim Design der Immobilien standen das Licht und die sorgfältig ausgewählten Materialien im Mittelpunkt. Das Spiel mit den einzelnen Baukörpern sorgt für doppelte Höhen und interessante Verbindungen zwischen den einzelnen Räumen. Dies ist der perfekte Ort, um das fantastische Klima Mallorcas zu genießen: dank der großen Fenster, der fehlenden Höhenunterschiede und der Außenelemente, die den Innenraum verlängern und die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen lassen. All dies macht das Wohnen in einer dieser Villen oder Wohnungen zu einem ganz besonderen Vergnügen.

Carrer de Friül y Carrer de la Gascuny S/N. Cala Murada (Mallorca)

OPTIONALE AUSSTATTUNG

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen zu können: mit Möbeln, Dekoration, voll ausgestatteter Küche, Elektrohaushaltsgeräten und sogar Hausrat, Besteck, Töpfen, Geschirr, Heimtextilien, Fernseher usw. Damit Sie sich um nichts sorgen müssen!

UMGEBUNG

Die Strände

Die Wohnanlage ist nur 900 m von Cala Murada entfernt und befindet sich in der Nähe der zahlreichen herrlichen Buchten, die die Küste von Manacor prägen: Cales de Mallorca, Calas Domingos Grand bzw. Petit, Cala Mendía, Cala Romántica, Cala D'or usw.

Golfplätze

Nur 10 km von der Urbanisation entfernt befindet sich der Golfplatz Vall D'Or.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Pinars de Murada verfügt über einen Gemeinschaftsclub mit großem Swimmingpool (mit Wasserliegen sowie über 2.800 m² an Liegewiesen mit Bäumen und Sonnenschirmen), Cafeteria mit Terrasse, Kinderspielplatz, Sauna, Whirlpool und Umkleiden. Ferner wartet die Anlage mit der Nähe zu den Yachthäfen Porto Cristo und Portocolom auf. In Cala Murada stehen alle grundlegenden Dienstleistungen für den Alltag bereit: Restaurants, Supermärkte, Banken, Ärztezentrum, Post, Autovermietung usw. Ein Taxistand und ein Busservice sorgen für die Anbindung der Wohnanlage an die Stadt Manacor. Von dort aus besteht eine direkte Bahnverbindung nach Palma de Mallorca.

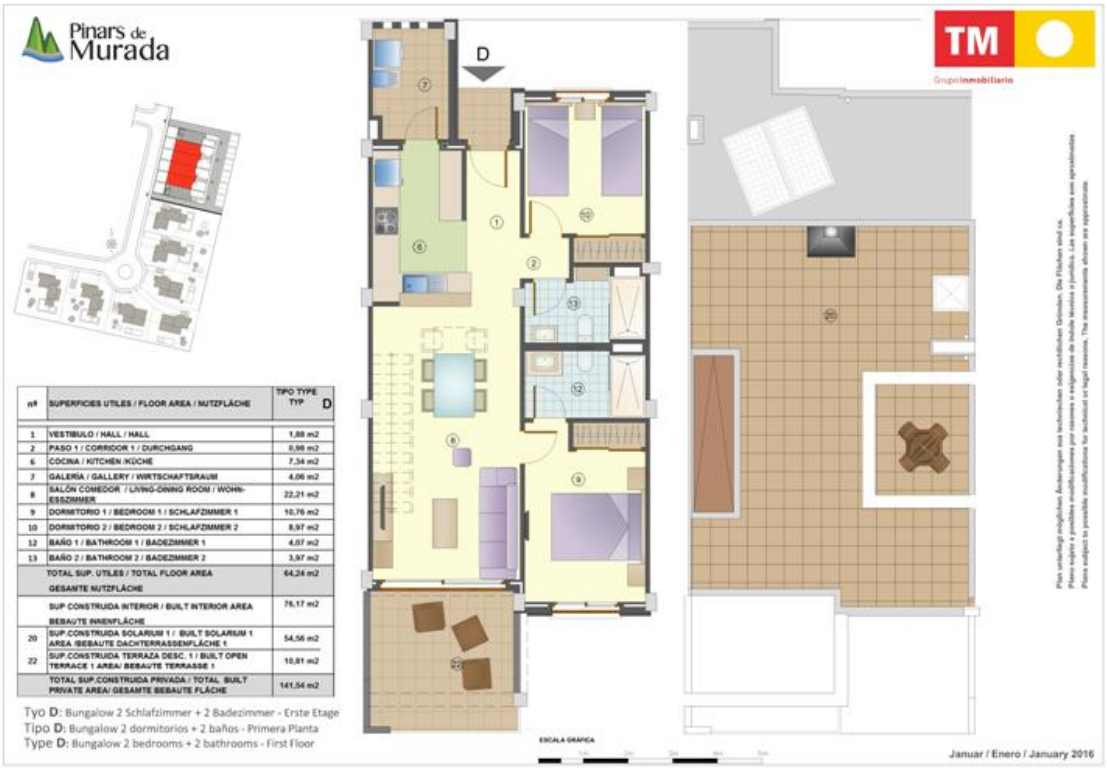
Ausblicke von der Wohnung

Je nach Lage und Ausrichtung der Immobilie bieten sich Ausblicke auf die Grünzonen der Gemeinde, auf den Pinienhain und/oder zum Clubhaus und Swimmingpool.

BAUPLÄNE

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP B
1	VESTIBULO / HALL / HALL	1,88 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG	0,98 m2
6	COCINA / KITCHEN /KÜCHE	7,34 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	22,21 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	10,76 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	8,97 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,07 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,97 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA GESAMTE NUTZFLÄCHE	64,24 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA BEBAUTE INNENFLÄCHE	77,48 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE 1 /BUILT PORCH 1 AREA BEBAUTE VORHALLE 1	10,80 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESC 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA BEBAUTE TERRASSE 1	7,67 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA GESAMTE BEBAUTE FLACHE	95,95 m2
	SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to GARTENFLÄCHE von-bis	81,00 m2

Typ **B**: Bungalow 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erdgeschoss
Tipo **B**: Bungalow 2 dormitorios + 2 baños - Planta Baja
Type **B**: Bungalow 2 bedrooms + 2 bathrooms - Ground Floor



nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO TYPE TYP D
1	VESTIBULO / HALL / HALL	1,88 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG	0,98 m2
6	COCINA / KITCHEN /KÜCHE	7,34 m2
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM	4,06 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER	22,21 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1	10,76 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2	8,97 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1	4,07 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2	3,97 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA GESAMTE NUTZFLÄCHE	64,24 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA BEBAUTE INNENFLÄCHE	76,17 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM 1 / BUILT SOLARIUM 1 AREA /BEBAUTE DACHTERRASSENFLÄCHE 1	54,56 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESC. 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA/ BEBAUTE TERRASSE 1	10,81 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA/ GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE	141,54 m2

Typ **D**: Bungalow 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erste Etage
Tipo **D**: Bungalow 2 dormitorios + 2 baños - Primera Planta
Type **D**: Bungalow 2 bedrooms + 2 bathrooms - First Floor

LUFTBILD

GESAMTPLAN

VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Bungalow	2	2	398.000€	95

Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO