

# LAS VILLAS DE MAR DE PULPÍ 2ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

## WOHNANLAGE



### **Doppelhaushälften, nur 400 Meter von den Stränden La Entrevista und Los Nardos – Mar de Pulpí entfernt**

Die Villen II von Mar de Pulpí befinden sich in einer privilegierten Lage, 400 Meter von den Stränden La Entrevista und Los Nardos entfernt. Mar de Pulpí bietet alles, was Sie für ein friedliches Leben benötigen, und ist außerdem mit einem Einkaufszentrum mit Restaurants, einem Supermarkt und einem Fitnessstudio ausgestattet. Ein Projekt von 10 Doppelhaushälften mit 2 und 3 Schlafzimmern mit 2 Bädern und großen Grundstücken mit der Option eines privaten Pools.

## UMGEBUNG



### **Die Strände**

In der Nähe von Las Villas II de Mar de Pulpí befinden sich der Strand Los Nardos und der Strand La Entrevista. In der Nähe befinden sich die Strände von San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina und die Buchten von Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada.

### **Golfplätze**

In der näheren Umgebung befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 10 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.

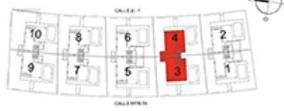
### **Versorgungseinrichtungen in der Umgebung**

In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befindet sich das Einkaufszentrum Mar de Pulpí, das unter anderem auch über diverse Speiselokale, einen Supermarkt und ein Sport-Center verfügt. In der Stadt Águilas, die nur wenige Autominuten entfernt ist, gibt es Einkaufszentren, einen Yachtclub sowie Bahnstation und Busbahnhof.





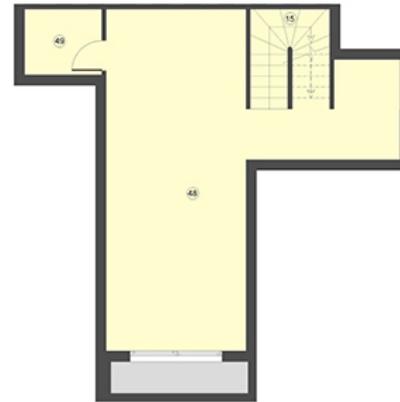
# BAUPLÄNE



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE A
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	3,46 m <sup>2</sup>
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION 1	3,98 m <sup>2</sup>
3	COCINA / KITCHEN / COUSINE	7,79 m <sup>2</sup>
4	GALLERÍA / GALLERY / LOGGA	3,90 m <sup>2</sup>
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	19,32 m <sup>2</sup>
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,27 m <sup>2</sup>
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,80 m <sup>2</sup>
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,30 m <sup>2</sup>
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,80 m <sup>2</sup>
10	W.C. / W.C. / TOILETTE	1,10 m <sup>2</sup>
11	SOTANO BAÑERÍA / BOUT-SOL	33,89 m <sup>2</sup>
12	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / CHAMBRE DES INSTALLATIONS	2,89 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>		<b>114,89 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR</b>		<b>139,74 m<sup>2</sup></b>
13	SUP. CONSTRUIDA PORCHE Y BULT / PORCH / AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	19,92 m <sup>2</sup>
14	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DE SOBUBERTA / BUILT OPEN TERRACE / AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	9,87 m <sup>2</sup>
15	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DE SOBUBERTA / BUILT OPEN TERRACE 2 / AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 2	18,84 m <sup>2</sup>
16	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM / AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM 1	42,76 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE</b>		<b>228,84 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. JARDIN desde -hasta / GARDEN AREA from -to / SURF. JARDIN de - jusqu'à</b>		<b>170 - 188 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. PARCELA desde -hasta / PIECE OF GROUND AREA from -to / SURF. PARCELLE de - jusqu'à</b>		<b>391 - 398 m<sup>2</sup></b>



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

TIPO / TYPE / TYPE B

Villa Paredes 2 dormitorios + 2 baños con solarium  
Semi-detached Villa 2 Bedrooms + 2 Bathrooms with solarium  
Villa semi-détachée 2 Chambres + 2 bñs avec solarium



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Códigos y denominación de áreas, en caso de conflicto, prevalecerá la que figura en el plano. No se garantiza el contenido de este documento. Toute modification des données ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Métrages de coupe et d'orientation, sans valeur contractuelle.

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBRE 2023



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE A
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE	3,36 m <sup>2</sup>
2	PASO / CORRIDOR / CIRCULATION 1	3,98 m <sup>2</sup>
3	COCINA / KITCHEN / COUSINE	6,26 m <sup>2</sup>
4	GALLERÍA / GALLERY / LOGGA	3,90 m <sup>2</sup>
5	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	21,81 m <sup>2</sup>
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	16,82 m <sup>2</sup>
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	16,82 m <sup>2</sup>
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	16,27 m <sup>2</sup>
9	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	4,70 m <sup>2</sup>
10	W.C. / W.C. / TOILETTE	1,10 m <sup>2</sup>
11	SOTANO BAÑERÍA / BOUT-SOL	33,79 m <sup>2</sup>
12	SALA DE INSTALACIONES / FACILITIES ROOM / CHAMBRE DES INSTALLATIONS	2,89 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES</b>		<b>140,34 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR</b>		<b>174,52 m<sup>2</sup></b>
13	SUP. CONSTRUIDA PORCHE Y BULT / PORCH / AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	21,63 m <sup>2</sup>
14	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DE SOBUBERTA / BUILT OPEN TERRACE / AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	19,28 m <sup>2</sup>
15	SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA DE SOBUBERTA / BUILT OPEN TERRACE 2 / AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 2	21,76 m <sup>2</sup>
16	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM / AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM 1	42,76 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE</b>		<b>279,35 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. JARDIN desde -hasta / GARDEN AREA from -to / SURF. JARDIN de - jusqu'à</b>		<b>140 - 168 m<sup>2</sup></b>
<b>SUP. PARCELA desde -hasta / PIECE OF GROUND AREA from -to / SURF. PARCELLE de - jusqu'à</b>		<b>240 - 268 m<sup>2</sup></b>



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

TIPO / TYPE / TYPE A

Villa Paredes 3 dormitorios + 2 baños con solarium  
Semi-detached Villa 3 Bedrooms + 2 Bathrooms with solarium  
Villa semi-détachée 3 Chambres + 2 bñs avec solarium



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Códigos y denominación de áreas, en caso de conflicto, prevalecerá la que figura en el plano. No se garantiza el contenido de este documento. Toute modification des données ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Métrages de coupe et d'orientation, sans valeur contractuelle.

SEPTIEMBRE / SEPTEMBER / SEPTEMBRE 2023

LUFTBILD



# GESAMTPLAN





## VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Doppelhaushälfte	2	2	383.000€ - 394.000€	228
Doppelhaushälfte	3	2	447.000€	271



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **[comercial@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:comercial@tmgrupoinmobiliario.com)**

**TM GRUPO INMOBILIARIO**