

MAR DE PULPÍ 7ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

WOHNANLAGE



Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, Terrasse, Garten oder Solarium und Tiefgarage.

Die Apartments Los Narcisos befinden sich an der südspanischen Küste von Almería nur 600 m entfernt von Playa Los Nardos in der Nähe der Gemeinde Águilas in Murcia und Vera in Almería. Es handelt sich um eine Urbanisation, die weite Flächen bietet, darunter wunderschöne Gärten und Plätze mit einer großen Poolanlage für Erwachsene und Kinder sowie einen Whirlpool, der von einer großen Wiese aus Naturrasen mit Duschen und Sonnenschirmen aus Weidengeflecht begrenzt wird. Die Gemeinschaft verfügt über WIFI. Die großzügigen Gemeinschaftsbereiche verfügen außerdem über einen Kinderspielbereich, alle innerhalb eines geschlossenen Sicherheitsbereichs. Es ist genau das, was die Phase 7 der Anlage Mar de Pulpí Pueblo Mediterráneo ausmacht, einer Gruppe von Gebäuden, die sich in ruhiger Lage in spektakulärer natürlicher Umgebung befinden und Zugang zu allen alltäglichen Dienstleistungen und den hervorragenden Sporteinrichtungen des Komplexes bieten.

OPTIONALE AUSSTATTUNG



Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung vom ersten Tag an genießen zu können: mit Möbeln, Dekoration, voll ausgestatteter Küche, Elektrohaushaltsgeräten und sogar Hausrat, Besteck, Töpfen, Geschirr, Heimtextilien, Fernseher usw. Damit Sie sich um nichts sorgen müssen

UMGEBUNG



Die Strände

Direkt vor der Wohnanlage erstreckt sich der Strand Los Nardos (nur 600m), und in nur 900 m Entfernung lockt der Strand La Entrevista. Ganz in der Nähe liegen die Strände von San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina sowie die Buchten Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada.

Golfplätze

In der näheren Umgebung befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 10 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befindet sich das Einkaufszentrum Mar de Pulpí, das unter anderem auch über diverse Speiselokale, einen Supermarkt und ein Sport-Center verfügt. In der Stadt Águilas, die nur wenige Autominuten entfernt ist, gibt es Einkaufszentren, einen Yachtclub sowie Bahnstation und Busbahnhof.



BAUPLÄNE

Grupo Inmobiliario

Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	E0
1	VESTIBULO - ZAFATERO / HALL - SHOE LOCKER ENTRÉE - PLACARDO À CHOUSSURES		1,81 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1		1,73 m ²
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		7,82 m ²
4	SALA / LIVING ROOM / SALON		20,88 m ²
5	SALA COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER		20,88 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		11,72 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9,93 m ²
8	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,95 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			69,89 m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUIL. Y INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			79,67 m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN PORCHE / BUILT PORCH / AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE			17,89 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			97,56 m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE			9 - 14 m ²
SUP. JARDIN (GRASA-TIERRA) / GARDEN AREA (TURF-GR) / SURFACE JARDIN			16 - 18 m ²

TIPO/TYP/TYPE E0

Apartamento 2 dormitorios + 1 Baño - Plots 100
 Apartment 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Ground floor
 Appartement 2 Chambres + 1 Salle de bain - Rez-de-chaussée

JULIO / JULY / JUILLET 2020

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar a empotramiento exterior. Sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. External wall thicknesses are for display purposes only, with no contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité et ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Ne pas de compter à l'extérieur. Sans valeur contractuelle.

Grupo Inmobiliario

Grupo Inmobiliario

Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE	H0
1	VESTIBULO - ZAFATERO / HALL - SHOE LOCKER ENTRÉE - PLACARDO À CHOUSSURES		1,81 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1		3,32 m ²
3	COCINA / KITCHEN / CUISINE		9,82 m ²
4	SALA / LIVING ROOM / SALON		2,53 m ²
5	SALA COMEDOR / LIVING DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER		16,16 m ²
6	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1		13,45 m ²
7	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2		9,41 m ²
8	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3		9,21 m ²
9	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1		4,95 m ²
10	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2		3,82 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES			76,38 m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN INTERIOR / BUIL. Y INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR			88,88 m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN PORCHE / BUILT PORCH / AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE			21,29 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUCCIÓN PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE			110,17 m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE			4,92 - 18,34 m ²
SUP. JARDIN (GRASA-TIERRA) / GARDEN AREA (TURF-GR) / SURF. JARDIN			21 - 34 m ²

TIPO/TYP/TYPE H0

Apartamento 3 dormitorios + 2 Baños - Plots 100
 Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground floor
 Appartement 3 Chambres + 2 Salle de bain - Rez-de-chaussée

JULIO / JULY / JUILLET 2020

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones de seguridad de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar a empotramiento exterior. Sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. External wall thicknesses are for display purposes only, with no contractual value. Plan soumis à modifications en fonction des besoins de sécurité et ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Ne pas de compter à l'extérieur. Sans valeur contractuelle.

LUFTBILD





VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Bungalow	1	1	150.000€ - 190.000€	61 - 116
Bungalow	2	1	178.000€ - 252.000€	78 - 136
Bungalow	2	2	192.000€ - 241.000€	93 - 147
Bungalow	3	2	228.000€ - 290.000€	110 - 187



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO