

MAR DE PULPÍ 4ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

WOHNANLAGE



Ihr Zuhause am Meer an der Costa de Almería

Genießen Sie Sonne, Klima und absolutes Wohlbefinden am Mittelmeer in Mar de Pulpí Las Azucenas. Hier locken großzügige Gemeinschaftsbereiche mit Bäumen und Grünanlagen, viel Platz zwischen den einzelnen Immobilien und ein Design, das auf dem für Andalusien typischen Weiß basiert. Es gibt zwei über 5.000 Quadratmeter große Bereiche mit Liegewiesen, Schwimmbecken für Erwachsene und Kinder und beheizten Whirlpools sowie eine Hütte mit Bar, Ruhebereich und WCs. Von Nord nach Süd wird die Anlage von einem Bach durchzogen, der sich unter mehreren Brücken hindurch schlängelt und von dichtem Grün und einladenden Fußwegen gesäumt wird. Dadurch entsteht eine ganz besonderer Bereich zum Spazierengehen und Entspannen. Für Kinder stehen zwei Bereiche mit unzähligen Spielmöglichkeiten wie z. B. Balancierstangen, Wippen und vielen weiteren Spielgeräten bereit. Das Kinderbecken verfügt über Wasserrutschen, Massagedüsen und einen Wasserpilz. Die Erwachsenen können sich an diversen Fitnessgeräten fit halten und in ihrem eigenen Spielbereich mit Boccia, Himmel und Hölle und Carpet Curling viel Spaß haben. Verpassen Sie nicht unsere Sonderaktion.

C/Madrid, 9. San Juan de los terreros. Pulpí (Almería)

OPTIONALE AUSSTATTUNG



Genießen Sie Ihre Wohnung vom ersten Tag an völlig sorgenfrei mit komplettem Mobiliar, einer mit allen Haushaltsgeräten ausgestatteten Küche und selbstverständlich mit allem notwendigen Hausrat, Besteck, Koch- und Essgeschirr sowie Fernsehapparat usw.



UMGEBUNG



Die Strände

Vor der Wohnanlage befinden sich die Strände La Entrevista und Los Nardos. Ganz in der Nähe liegen die Strände von San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina sowie die Buchten Tía Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada.

Golfplätze

In der näheren Umgebung befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 10 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befindet sich das Einkaufszentrum Mar de Pulpí, das unter anderem auch über diverse Speiselokale, einen Supermarkt und ein Sport-Center verfügt. Die Ortschaft San Juan de los Terreros, in der alle grundlegenden Dienstleistungen für den Alltag bereitstehen, ist ca. 500 Meter entfernt. In der Stadt Águilas, die nur wenige Autominuten entfernt ist, gibt es mehrere Einkaufszentren und ein umfangreiches Dienstleistungsangebot.

Ausblicke von der Wohnung

Je nach Ausrichtung und Etage verfügen die Immobilien über Blick auf das Meer, auf die Berge oder auf die großzügigen Pool- und Gemeinschaftsbereiche im Inneren der Wohnanlage.



BAUPLÄNE

#P	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA / ПОКРЫТЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO / TYPE / ТИП
1	14,14 m ²	1
2	1,74 m ²	2
3	7,80 m ²	3
4	2,87 m ²	4
5	18,87 m ²	5
6	11,28 m ²	6
7	3,25 m ²	7
8	1,98 m ²	8
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ		
59,89 m²		
SUP. CONTRUICIA INTERIOR / SUP. INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		
48,84 m²		
SUP. CONTRUICIA PASCOS / SUP. PASCOS / AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПАСОС		
10,24 m²		
TOTAL SUP. CONTRUICIA PASCOS / TOTAL SUP. PASCOS / AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПАСОС		
57,88 m²		
SUP. JARDIN / JARDIN AREA / САДОВАЯ ОБЛАСТЬ		
14,08 37,28 m²		
SUP. GARAJE / GARAJE AREA / АВТОМОБИЛЬНАЯ ГАРАЖЬ		
0,88 14,52 m²		

TIPO D0: Bungalow + Jardín, 2 Dormitorios + 1 Baño + Planta Baja
 TYPE D0: Bungalow + Garden, 2 Bedrooms + 1 bathroom + Ground Floor
 ТИП D0: Бунгало + садик, 2 спальни Бунгало + 1 ванная - Нижний этаж

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
 План с учетом возможных изменений по причине технических либо юридических требований.

NOTA: Este tipo se puede encontrar con y sin Jardines (segundo variable su situación) y con y sin Pergolas de Terraza. Las Pergolas podrán ir frente al Salón-Comedor o frente al Dormitorio 1 (Ver Planteo de Planta).

NB: Installation of pergolas can be found either off the living room-dining room or the master bedroom.

Примечание: Эта модель предлагается с надуваемыми палатками для растений и без, с учетом возможных изменений в расположении, в т.ч. с навесами на террасе или без. Навесы предлагаются над гостиной или над спальней комнаты 1 (см.проект плана этажа).

#P	SUPERFICIE ÚTIL / FLOOR AREA / ПОКРЫТЫЕ ПЛОЩАДИ	TIPO / TYPE / ТИП
1	3,36 m ²	1
2	2,36 m ²	2
3	5,36 m ²	3
4	2,87 m ²	4
5	18,87 m ²	5
6	11,28 m ²	6
7	3,25 m ²	7
8	1,98 m ²	8
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / ОБЩАЯ ПОКРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ		
62,82 m²		
SUP. CONTRUICIA INTERIOR / SUP. INTERIOR AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ		
73,83 m²		
SUP. CONTRUICIA SOLARIM / SUP. SOLARIM / AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СОЛЯРИУМ		
80,83 m²		
SUP. CONTRUICIA TERRAZA DESUBRINTA / SUP. TERRAZA / AREA / ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ СПУНТАТА ТЕРРАЦА		
17,88 m²		
TOTAL SUP. CONTRUICIA TERRAZA / TOTAL SUP. TERRAZA / AREA / ВНУТРЕННЯЯ ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРАЦА		
14,08 m²		

TIPO F2: Bungalow + Solarium, 2 Dormitorios + 2 Baños + Planta Segunda + Solarium
 TYPE F2: Bungalow + Solarium + 2 Bedrooms + 2 Bathrooms + Second Floor + Solarium
 ТИП F2: Бунгало + Соларий 2 спальни Бунгало + 2 ванны - Второй этаж + Соларий

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
 План с учетом возможных изменений по причине технических либо юридических требований.

LUFTBILD





Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO