

MAR DE PULPÍ 1ª FASE

Costa de Almería / Pulpí (Almería)

WOHNANLAGE



Reihenhäuser und Maisonettenwohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmer Strand.

Wenn Sie Lebensqualität suchen, dann besuchen Sie Mar de Pulpi, eine exklusive Wohnanlage an erster Strandlinie von San Juan de los Terreros, Almeria. Gegenüber einem Küstenpark mit mehr als 70.000 m² verfügt über Wohnungen Typ Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit Garten und/oder privater Dachterrasse und hervorragende Qualität. 4 Gemeinschaftspools – einer von ihnen beheizt- Whirlpools, Kinderspielplätze, Sportplätze, gepflegte Grünzonen und einen hervorragenden unverbaubaren Meerblick, dies alles bietet Mar de Pulpi. Im Preis der Wohnungen ist jeweils ein Tiefgaragenparkplatz inkl.

OPTIONALE AUSSTATTUNG



Mar de Pulpí ist eine nette Wohnanlage direkt am Strand von San Juan de los Terreros, Almeria. Dies ist ein umfangreiches Projekt, dass an einem großen Coastal Park mit mehr als 70.000 m² angeschlossen ist, mit einer weitläufigen Parkanlage und eine Uferpromenade, desweiteren werden verschiedene Bereiche für die Hotel- und Gaststättengewerbe, Handel und Sport vorhanden sein. Der Komplex wurde mit einer umweltfreundliche Architektur, einem natürlichem und klassischem mediterranem Design, sowie vom Arabischen beeinflusst konzipiert. Diese erste Phase besteht aus Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmer Reihenhäuser und Maisonetten Wohnungen, mit Garten und / oder Solarium. Sie verfügen über eine Tiefgarage, Pool für Kinder und Erwachsene mit Whirlpool, Grünflächen und herrlichem Meerblick. Wir geben Ihnen die Möglichkeit Ihre Wohnung vollständig möbliert, ausgestattet und fertig zum Einziehen und Wohnen. Reihenhäuser und Maisonettenwohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmer Strand. Meer auf den ersten blick. Mar de Pulpí ist eine nette Wohnanlage direkt am Strand von San Juan de los Terreros, Almeria. Dies ist ein umfangreiches Projekt, dass an einem großen Coastal Park mit mehr als 70.000 m² angeschlossen ist, mit einer weitläufigen Parkanlage und eine Uferpromenade, desweiteren werden verschiedene Bereiche für die Hotel- und Gaststättengewerbe, Handel und Sport vorhanden sein. Der Komplex wurde mit einer umweltfreundliche Architektur, einem natürlichem und klassischem mediterranem Design, sowie vom Arabischen beeinflusst konzipiert. Diese erste Phase besteht aus Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmer Reihenhäuser und Maisonetten Wohnungen, mit Garten und / oder Solarium. Sie verfügen über eine Tiefgarage, Pool für Kinder und Erwachsene mit Whirlpool, Grünflächen und herrlichem Meerblick. Wir geben Ihnen die Möglichkeit Ihre Wohnung vollständig möbliert, ausgestattet und fertig zum Einziehen und Wohnen.

UMGEBUNG



Die Strände

Direkt vor dieser Wohnanlage befinden sich die Strände La Entrevista und Nardos und in unmittelbarer Nähe die Strände von San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calypso, La Higuera, La Carolina und die Calas de la Tia Antonia, Cala Cuartel und Cala Cerrada.

Golfplätze

In der näheren Umgebung befinden sich zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 10 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

In zirka 800 Meter von der Wohnanlage befindet sich San Juan de los Terreros, wo alle grundlegenden Einkaufsmöglichkeiten vorhanden sind, oder einfach nur ein paar Minuten Autofahrt weiter, bietet Águilas die Infrastruktur einer Kleinstadt an. Auch wenn in Zukunft die Wohnanlage im Zuge der Verstärkung mit einem kommerziellen Fläche von 3.000 m² aufwarten wird.

Ausblicke von der Wohnung

Hervorragende Aussicht auf das Meer und die Küstenzone aus den Wohnungen in bester Lage direkt am Strand (auch aus der unteren Etage) und je nach Standort und Etage der Rest der Wohnungen verfügen über Meerblick, Küstenzone, Swimmingpool oder öffentlichen Bereiche .



BAUPLÄNE

mar de Pulpí
San Juan de los Rios Terraza ALMERIA

Grupo Inmobiliaria

SUPERFICIES ÚTILES/OCCUPABLE AREA	TIPO/TYPE J
VESTIBULO/HALL	2,50
SALÓN+COMEDOR/LIVING ROOM	20,65
COCINA/KITCHEN	7,43
GALERÍA/GALLERY (TOUR)	2,64
PASO/CORRIDOR	3,39
DORMITORIO 1/BEDROOM 1	11,54
DORMITORIO 2/BEDROOM 2	9,19
BANO 1/BATHROOM 1	4,96
BANO 2/BATHROOM 2	3,04
TRASTERO/STORAGE ROOM	2,54
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES/TOTAL OCCUP. AREA	67,80
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR/INSIDE BUILT AREA	
77,00	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE PORCHES/PORCH Y TERRAZA DESCUBERTA/WICOVER TERRACE AREA	
11,49	
SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to	
17,37 - 70,36	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA/TOTAL BUILT AREA	
88,49	

Mar de Pulpí - BLOQUES 1-2-3-5-6-7-8 - Planta Baja - Tipo J

Mar de Pulpí - BLOCKS 1-2-3-5-6-7-8 - Ground Floor - Type J

Abril/April 2011

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximates.

mar de Pulpí
San Juan de los Rios Terraza ALMERIA

Grupo Inmobiliaria

SUPERFICIES ÚTILES/OCCUPABLE AREA	TIPO/TYPE L
VESTIBULO/HALL	2,04
SALÓN+COMEDOR/LIVING ROOM	20,65
COCINA/KITCHEN	7,43
GALERÍA/GALLERY (TOUR)	2,64
PASO/CORRIDOR	3,39
DORMITORIO 1/BEDROOM 1	11,54
DORMITORIO 2/BEDROOM 2	9,19
BANO 1/BATHROOM 1	4,96
BANO 2/BATHROOM 2	3,04
ESCALERAS/STAIRS	2,57
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES/TOTAL OCCUP. AREA	67,41
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR/INSIDE BUILT AREA	
76,30	
SUPERFICIE TERRAZA DESCUBERTA/WICOVER TERRACE AREA	
11,34	
SUPERFICIE DE SOLARIUM/SOLARIUM AREA	
53,95	
SUPERFICIE SUBIDA A SOLARIUM/STAIRWELL TO SOLARIUM	
5,06	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA/TOTAL BUILT AREA	
146,91	

Mar de Pulpí - BLOQUES 1-2-3-5-6-7-8 - Planta Primera - Tipo L

Mar de Pulpí - BLOCKS 1-2-3-5-6-7-8 - First Floor - Type L

Abril/April 2011

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. The measurements shown are approximates.

LUFTBILD



GESAMTPLAN





VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Parkplatz	0	0	6.000€	13



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO