

RIOMAR HEALTHY LIVING

Costa Blanca Sur / Torre de la Horadada
(Alicante)

WOHNANLAGE



Neubau in Strandnähe von Mil Palmeras, zwischen Campoamor und Torre de la Horadada.

Riomar Healthy Living ist der ideale Ort, um Ihr neues Zuhause mit einer idealen Lage, Dienstleistungen und Einrichtungen zu genießen, um Ihnen das Wohlbefinden zu garantieren, das Sie verdienen. Die Residenz liegt ganz in der Nähe des Strandes von Mil Palmeras, zwischen Campoamor und Torre de la Horadada, in einer natürlichen und ruhigen Umgebung. Riomar Healthy Living wird insgesamt 46 : Wohnungen für pflegebedürftige Menschen mit 1 und 2 Schlafzimmern mit 1 oder 2 Badezimmern und spektakulären Gemeinschaftsbereichen mit: Swimmingpool mit Aufzug, voll ausgestattetem Fitnessraum, Gemeinschaftsraum, Trainingsraum, Schönheitsraum und Physiotherapieraum.

UMGEBUNG



Die Strände

Mit über 320 Sonnentagen im Jahr und milden Wintern ist die Costa Blanca Sur der ideale Ort für alle, die dem kalten Wetter entfliehen und das ganze Jahr über Sonne genießen möchten. Von charmanten Strandhäusern bis hin zu luxuriösen Villen – die Costa Blanca Sur bietet ein breites Spektrum an Immobilienoptionen, die sowohl für private Nutzung als auch als Investitionsobjekte geeignet sind. Die Costa Blanca Sur ist mehr als nur ein Urlaubsziel; sie ist ein Ort, an dem Investoren und Lebensgenießer gleichermaßen ihr Paradies finden können.

Golfplätze

Die Region bietet eine exzellente Infrastruktur, inklusive internationaler Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Golfplätzen bis hin zu Wassersport. Im Vergleich zu anderen beliebten Küstenregionen Europas bietet die Costa Blanca Sur wettbewerbsfähige Preise, was sie zu einem attraktiven Markt für Investoren mit unterschiedlichen Budgets macht. Mit einer Kombination aus attraktiven Immobilien, einem wunderbaren Klima und einem hochwertigen Lebensstil bietet diese Region alles, was man sich für eine lohnende Investition oder ein Leben in der Sonne wünschen kann.

Versorgungseinrichtungen in der Umgebung

Die Küche der Costa Blanca Sur ist eine köstliche Mischung aus frischen Meeresfrüchten, traditionellen spanischen Gerichten und internationalen Einflüssen. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, von entspannten Strandtagen bis hin zu Abenteuern in der Natur. Auch das Nachtleben mit seinen Bars und Clubs lässt keine Wünsche offen. Die Costa Blanca Sur ist ein Schmelztiegel verschiedener Kulturen, was sich in einem lebendigen kulturellen Kalender mit Festivals, Konzerten und Ausstellungen zeigt.

Ausblicke von der Wohnung



BAUPLÄNE

TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO A
8	SALON-COMEDOR-COCINA / LIVING DINING ROOM-KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER-CUISINE	26,99 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,88 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	6,29 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		45,07 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		67,93 m²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	15,18 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DE SCUBERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE 1	17,08 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		84,69 m²
SUP. CONSTRUIDA ZONAS COMUNES		12,44 m²

TIPO/TIPE/TYPE A

Apartamento 1 Dormitorio = 1 baño - Planta Baja
 Apartment 1 Bedroom = 1 bathroom - Ground Floor
 Appartement 1 Chambre = 1 Salle de bains - Rez-de-chaussée

OCTUBRE / OCTOBER / OCTOBRE 2022

Para saber si posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica, las superficies son aproximadas. Como a cualquier contrato, en caso contrario, el cliente deberá aceptar modificaciones de carácter técnico o jurídico. Les surfaces des appartements, chambres et baignoires ont été indiquées approximativement. Toute modification technique ou juridique des surfaces sera acceptée par le client. Pour savoir si modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique, les surfaces sont approximatives. Comme à tout contrat immobilier, tout contrat doit être accepté par le client.

TM Grupo Inmobiliario

nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO G
8	SALON-COMEDOR-COCINA / LIVING DINING ROOM-KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER-CUISINE	37,37 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,45 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11,11 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,19 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		66,03 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR		74,45 m²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE 1	14,19 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		88,50 m²
SUP. CONSTRUIDA ZONAS COMUNES		18,22 m²

TIPO/TIPE/TYPE G

Apartamento 2 Dormitorios = 1 baño - Planta Baja
 Apartment 2 Bedrooms = 1 bathroom - Ground Floor
 Appartement 2 Chambres = 1 Salle de bains - Rez-de-chaussée

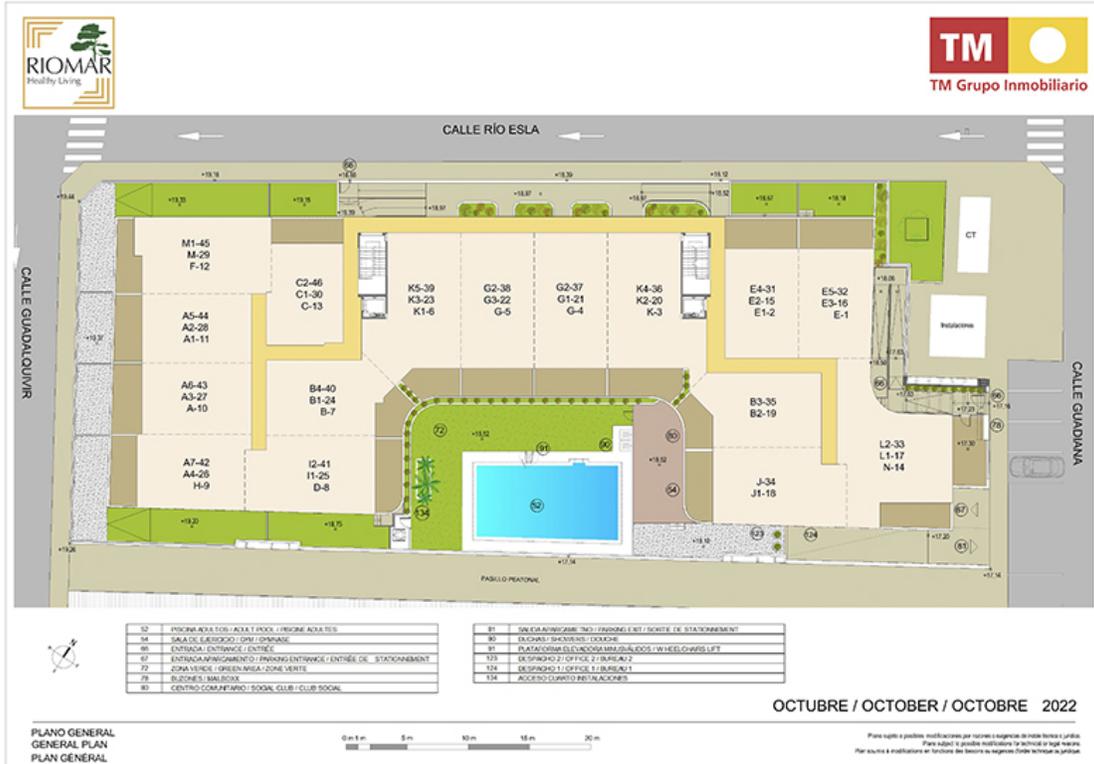
OCTUBRE / OCTOBER / OCTOBRE 2022

Para saber si posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica, las superficies son aproximadas. Como a cualquier contrato, en caso contrario, el cliente deberá aceptar modificaciones de carácter técnico o jurídico. Les surfaces des appartements, chambres et baignoires ont été indiquées approximativement. Toute modification technique ou juridique des surfaces sera acceptée par le client. Pour savoir si modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique, les surfaces sont approximatives. Comme à tout contrat immobilier, tout contrat doit être accepté par le client.

LUFTBILD



GESAMTPLAN





VERFÜGBARE IMMOBILIEN

Typ	Anzahl Zimmer	Bäder	Preisspanne	m2
Appartement	1	1	182.000€	96



Solicita información en la oficina de venta TM más cercana a tu domicilio o ponte en contacto con nosotros en el teléfono **902 15 15 12** o en la dirección de email **comercial@tmgrupoinmobiliario.com**

TM GRUPO INMOBILIARIO