



Información Registral expedida por

IGNACIO PALACIOS GIL DE ANTUÑANO

**Registrador de la Propiedad de ELCHE ( ELX ) 2**

correspondiente a la solicitud formulada por

**TORREVIÑAS, S.L.**

con DNI/CIF: B03360021

**Interés legítimo alegado:**

**Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones.**

**Identificador de la solicitud:U82MM50**

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:arenales 6



Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ELX NUMERO DOS  
 IGNACIO PALACIOS GIL DE ANTUÑANO D.N.I. 1.483.144-N

Fecha: Elche a 15 de Septiembre de 2.005.

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE SANTA MARIA Nº: 77958  
 INSCRIPCIÓN: Tomo: 1897 Libro: 1353 Folio: 192 Inscripción: 1 Fecha: 09/08/2004

DESCRIPCIÓN

URBANA: PARCELA NUMERO 25  
 En Elche, SECTOR AR-1 ARENALES DEL SOL MANZANA 22  
 SUPERFICIE TERRENO: veinticinco mil doscientos cincuenta y tres metros cuadrados,  
 Frente, N-PASO PEATONAL P1  
 Derecha, S-CALLE V10  
 Izquierda, E-CALLE V2  
 Fondo, O-CALLE VIA Y CALLE V17  
 LE CORRESPONDE UNA EDIFICABILIDAD DE 18.671'99 METROS CUADRADOS DE TECHO.-

TITULARIDAD

TORREVIÑAS SL, en cuanto a la totalidad del PLENO DOMINIO  
 - Adquirida por Reparcelación, en virtud del documento administrativo expedido en Elche, de fecha 30 de Julio de 2.004, por DIEGO MACIA ANTON.  
 - Inscripción 1ª. En la fecha 9 de Agosto de 2.004, al tomo 1897, libro 1353, folio 192.

CARGAS SIN PERJUICIO DE AFECCIONES FISCALES

- Constituida en la inscripción 1ª:  
 SERVIDUMBRE  
 SE ESTABLECE UNA SERVIDUMBRE DE TENENCIA Y MANTENIMIENTO DE- USO DE UN LOCAL UBICADO AL NORTE FRENTE A PASO PEATONAL P1 , DESTINADO A LA INSTALACION Y PERMANENCIA DE UN TRANSFORMADOR DE ENERGIA ELECTRICA A FAVOR DE IBERDROLA DISTRIBUCION ELEC- TRICA,S.A.U., AFECTANDO A UN SUPERFICIE DE 24,42 METROS CUADRADOS, INCLUYENDOSE EN ESTA SERVIDUMBRE EL DERECHO DE ACCE- DER AL TRANSFORMADOR DE ENERGIA ELECTICA ASI COMO EL PASO DE CABLES U OTROS ELEMENTOS NECESARIOS PARA MANTENER EN FUNCIO- NAMIENTO EL REPETIDO TRANSFORMADOR.- A FAVOR DE: SAU IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA

PORCENTAJE EL PROYECTO REPARCELACION,  
 QUEDA AFECTA AL PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACION DEFINITIVA DE LA CUENTA DE REPARCELACION.- EL IMPORTE PREVISTO QUE AFEC TA A ESTA FINCA ES DE 518.219,45 euros.- LA CUOTA EN LOS - GASTOS DE URBANIZACION Y LOS DEMAS DEL PROYCTO QUE SE ATRIBU YE EN EL PAGO DE LA LIQUIDACION DEFINITIVA ES DE 9.2479 %.-

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MAS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha, antes de la apertura del Libro Diario.

**MUY IMPORTANTE:** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons. 3.01 euros            Nº 4-1-F ARANCEL.  
I.V.A. ,48 euros  
TOTAL 3.49 euros  
\*[PIE\_PAGINA]\*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SANTA MA NÚM: 77958  
Pág: \*/[PIE\_PAGINA]\*

**ADVERTENCIAS**

-----

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.