



AUTORITZACIÓ D'OBRES

NOTIFICACIÓ A:
Sr. PETER BIRSACK
VIA EUROPA, 65
07688 CALA MURADA

en representació de VILLAVIÑAS SL

vii

DETALL DE LA SOL·LICITUD:

1. N° de Reg. Entr. 2007000663, de data 15 de gener de 2007
2. Ubicació: C/ POLIGON 10-3-2., parcel·les R1,R4 i R5. Cala Murada.
3. Detall de les obres: Habitatges unifamiliars. Projecte d'execució.

DATA ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: APROVADA 21 de desembre de 2007

CONDICIONS DE L'AUTORITZACIÓ:

1. No s'autoritzen més obres que les expressades.
2. El termini d'execució de les obres queda fixat en DOS ANYS, no obstant això per l'aplicació de l'Ordenança municipal reguladora de la construcció en el terme municipal de Manacor durant l'alta temporada estiuenca (BOCAIB núm. 142, de data 26 de novembre de 1988), aquest queda prorrogat fins al dia 21 de desembre de 2011.
3. La llicència d'obres caducarà per aquests motius: a) per no haver pagat les taxes de la liquidació; b) per renúncia del sol·licitant; c) per no haver-se començat les obres en el terme de sis mesos comptats a partir de la data de comunicació de la llicència al peticionari; d) per no tenir-la acabada en el termini d'execució fixat a la concessió de la llicència o pròrroga justificada; e) per haver infringit les condicions imposades a l'autorització o llicència i les determinades a les Ordenances municipals; i, f) per haver-se comprovat falsejament o errors inadmissibles a les dades aportades pel peticionari en sol·licitar la llicència.
4. S'observaran les prescripcions generals i especials contingudes a les Ordenances municipals i la resta d'aplicació general.
5. S'observarà especialment el disposat a l'Ordenança municipal reguladora de la construcció en el Terme Municipal de Manacor, durant l'alta temporada estiuenca, per la qual cosa: a) durant el període comprès des del dia primer de maig al dia 31 d'octubre de cada any no es podran dur a terme pels particulars moviments de terres o excavacions superiors als 25 m³ per solar, demolicions d'edificacions de més d'una planta i l'obertura de qualsevol tipus de síquies a les vies públiques, exceptuant les motivades per la reparació d'averies a les conduccions existents, pel que els esmentats treballs s'hauran de suspendre o no iniciar durant l'indicat període, b) durant el període comprès des del dia primer de juny al dia 30 de setembre de cada any no es podran realitzar pels particulars estructures d'edificis a menys de 100 metres dels nuclis urbans, obres que utilitzin com a mitjans mecànics pales picadores i/o compréssors, ni cap ocupació de les vies públiques per raó d'obres particulars de qualsevol tipus, pel que els esmentats vials hauran de quedar lliures de qualsevol ocupació per raó d'obra (materials, contenidors de runes de demolicions, grues, etc). c) durant els mesos de maig i d'octubre de cada any els elements mecànics productors de renous intensos i de vibracions, com pales picadores, compréssors, etc., podran ésser utilitzats únicament des de les 10 a les 13 hores del matí i des de les 17a les 19'30 hores del capvespre, tenint en compte que durant els esmentats lapsus de temps haurà de guardar-se fidel respecte a la normativa autonòmica i estatal reguladora de la contaminació ambiental.
6. En la construcció i renovació de voravies s'haurà d'ajustar quant a materials, alineacions i rasants al que assenyali l'Administració.

7. El titular de la llicència haurà de comunicar a l'Ajuntament, per escrit, l'acabament de les obres acompanyant certificació de la Direcció Tècnica i sol·licitant la comprovació final i l'expedició de certificació municipal d'acabament.

8. La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap dels casos, autorització per instal·lar activitats molestes, nocives o perilloses.

9. La liquidació corresponent a la present llicència la formen els següents CONCEPTES CONTRIBUTIUS:

9.1 Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Valoració de les obres Tipus % Total:

9.2. Taxa d'ocupació de la via pública.

Tanques, runam, materials de construcció:

9.3. Taxa llicència urbanística. Total:

SUMA TOTAL €

RECURSOS CONTRA LA LLICÈNCIA:

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

RECURSOS CONTRA LA LIQUIDACIÓ:

Contra la present resolució, podeu interposar davant l'òrgan que dictà l'acte, de conformitat amb l'art. 14 del Texte Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, recurs de reposició en el termini d'un mes comptat del dia següent al de la notificació, el qual s'entendrà desestimat si no es notifica la resolució pel transcurs d'un mes a comptar des de la interposició del recurs. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca, serà de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos, a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Tot això sense perjudici de que pogueu exercitar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Manacor, 14 de gener de 2008

El secretari general,

Ah

Antoni Benlloch Ramada

