

Información Registral expedida por

GERMAN GALLEGO DEL CAMPO

Registrador de la Propiedad de MANACOR 1

correspondiente a la solicitud formulada por

TORREVIÑAS SL.

con DNI/CIF: B03360021

Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

Identificador de la solicitud:N10TP54M

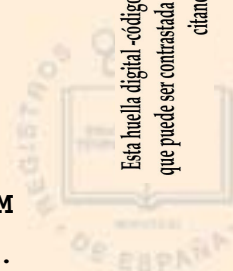
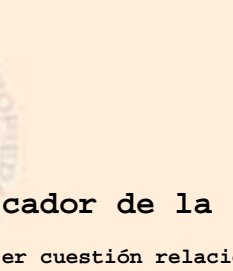
Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:40246 Manacor



EDD64A250CA32DF11EF183192CE40A4EM

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANACOR Nº 1 Página
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS Fecha 22/3/2010

Finca : 40246 de Manacor.

IDUFIR: 07023000174666

DATOS REGISTRALES

Tomo 4392 Libro 967 Folio 46 Finca : 40246 de Manacor.

DESCRIPCION

URBANA: Parcela de terreno, sita en Calas de Mallorca, término de Manacor, que tiene una superficie de cinco mil doscientos treinta y tres metros cuadrados y linda por Norte, con porción segregada destinada a zona verde e identificada en el plano con el número uno; por Sur, Este y Oeste, con porción segregada y con otra segregada de otra finca, destinadas a zona de protección de vial público, identificadas en el plano con el número cuatro, que la separan de vial de acceso a la urbanización, denominado carrer Cala Antena.

En esta finca existen además dos mil ciento ochenta y tres metros ocho decímetros cuadrados para posibles segregaciones que no han tenido acceso al Registro, quedando un resto de cinco mil doscientos treinta y tres metros cuadrados, descrito anteriormente

Referencia Catastral: 3784017ED2638S0001LW

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Villaviñas S.L.

DNI/NIF..... : C.I.F. B03457462

Participación: pleno dominio

Título: Compraventa

Naturaleza Derecho : Propiedad

Fecha del Título ..: 28-07-2006

Autoridad: Luís Martínez Pertusa, Notario de Torrevieja, Alicante.

Inscripción: 9ª de fecha 22-08-2006

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Condición Resolutoria

Sujeta a la condición resolutoria en garantía de la consecución de la Licencia de Obras con los parámetros que constan en la escritura que se dirá, a favor de Villaviñas S.L., que vencerá el 28-01-2007. Dicha condición fue establecida mediante escritura otorgada el 28-07-2006 ante el notario de Torrevieja, Alicante, Don Luis Martínez Pertusa; causando con fecha 22-08-2006 la inscripción 9ª de la finca 40246 de Manacor al folio 46 del tomo 4392 libro 967.

Afección

Afecta durante el plazo de 5 años contados a partir del día 22-08-2006, al pago de la liquidación que en su caso pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, relativo a compraventa, quedando liberada esta finca por la cantidad de 12.020,20 euros, satisfecha por autoliquidación. Dicha afección consta por nota al margen de la inscripción 9ª de la finca 40246 de Manacor, al folio 46 del tomo 4392 del Archivo, libro 967.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Los datos consignados en la presente nota se refieren a la fecha indicada, antes de la apertura del Diario.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.