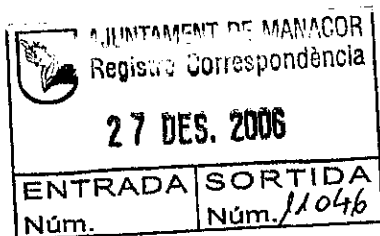


Calc Domingo S



AUTORITZACIÓ D'OBRES

NOTIFICACIÓ A:

Sr. PABLO SERNA LORENTE

AV DE LA LIBERTAD, 1

TORREVIEJA 03181

ALACANT

en representació de VILLAVIÑAS SL

vii

DETALL DE LA SOL·LICITUD:

1. N° de Reg. Entr. 2006008117, de data 16 de juny de 2006
2. Ubicació: C/ AUCANADA s/n. RC:3784014.
3. Detall de les obres: Obres consistents en 119 habitatges i piscina comunitària. PROJECTE BÀSIC. Condicionada a què abans de l'inici de les obres haurà de presentar, per a la seva aprovació, el corresponent projecte d'execució, el qual haurà de ser presentat en un termini màxim de sis mesos a partir de la data de recepció de la present notificació, d'acord amb l'article 7.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística. Per a l'expedició del certificat de finalització d'obres s'ha d'acreditar la inscripció del solar de 19.000m².

DATA ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: APROVADA 10 de novembre de 2006

CONDICIONS DE L'AUTORITZACIÓ:

1. No s'autoritzen més obres que les expressades.
2. El termini d'execució de les obres queda fixat en DOS ANYS, a partir de la data d'aprovació del projecte d'execució.
3. La llicència d'obres caducarà per aquests motius: a) per no haver pagat les taxes de la liquidació; b) per renúncia del sol·licitant; c) per no haver-se començat les obres en el termini de sis mesos comptats a partir de la data de comunicació de la llicència al peticionari; d) per no tenir-la acabada en el termini d'execució fixat a la concessió de la llicència o pròrroga justificada; e) per haver infringit les condicions imposades en l'autorització o llicència i les determinades a les Ordenances municipals; i, f) per haver-se comprovat falsejament o errors inadmissibles a les dades aportades pel peticionari en sol·licitar la llicència.
4. S'observaran les prescripcions generals i especials contingudes a les Ordenances municipals i la resta d'aplicació general.
5. S'observarà especialment el disposat a l'Ordenança municipal reguladora de la construcció en el Terme Municipal de Manacor, durant l'alta temporada estiuenca.
6. En la construcció i renovació de voravies s'haurà d'ajustar quant a materials, alineacions i rasants al que assenyali l'Administració.
7. El titular de la llicència haurà de comunicar a l'Ajuntament, per escrit, l'acabament de les obres acompanyant certificació de la Direcció Tècnica i sol·licitant la comprovació final i l'expedició de certificació municipal d'acabament.
8. La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap dels casos, autorització per instal·lar activitats molestes, nocives o perilloses.
9. La liquidació corresponent a la present llicència la formen els següents **CONCEPTES CONTRIBUTIUS:**



9.1 Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Valoració de les obres 5.118.075,67 Tipus 2,85 %. Total: 145.865,16

9.2. Preu públic d'ocupació de la via pública.

Tanques, runam, materials de construcció: 0,00

0 M2 x 0 dies. Total: 0,00

9.3. Taxa llicència urbanística. Total: 38.385,57

9.4. Cartell indicatiu. Total: 0,00

SUMA TOTAL 184.250,73 €

RECURSOS CONTRA LA LLICÈNCIA:

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

RECURSOS CONTRA LA LIQUIDACIÓ:

Contra la present resolució, podeu interposar davant l'òrgan que dictà l'acte, de conformitat amb l'art. 14 del Texte Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, recurs de reposició en el termini d'un mes comptat del dia següent al de la notificació, el qual s'entendrà desestimat si no es notifica la resolució pel transcurs d'un mes a comptar des de la interposició del recurs.

El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca, serà de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos, a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Tot això sense perjudici de que pogueu exercitar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Manacor, 14 de desembre de 2006

El secretari general,

Antoni Benlloch Ramada

