



Afi
Analistas
Financieros
Internacionales

c/ Españoleta, 19
28010 Madrid
C.I.F. A-78603206
Tel.: +34 91 520 01 03 / 02
Fax: +34 91 520 01 43
Email: afi@afi.es

Madrid, 16 de julio de 2010

Analistas Financieros Internacionales S.A., y, en su nombre y representación Doña Yolanda Antón, como Socio-Apoderado, a instancia de TM Grupo Inmobiliario,

EXPONE

Que TM Grupo Inmobiliario es cliente de AFI hace más de 5 años y desde entonces hemos desarrollado una colaboración ampliamente satisfactoria, siempre dentro del estricto cumplimiento por ambas partes de los compromisos adquiridos

Como parte de los trabajos realizados por AFI, hemos analizado la situación financiera del Grupo. Una de las principales fortalezas de TM es, en nuestra opinión, su reducido apalancamiento, pues a cierre de 2009 su patrimonio neto suponía un 82,4% de su Activo Total.

Esta adecuada situación financiera sitúa al Grupo en una posición competitiva favorable para afrontar los ejercicios venideros, apalancando su crecimiento en el principal atributo estratégico que tradicionalmente ha caracterizado a TM, que es una política de total orientación al cliente, con una estrecha cercanía al comprador, al que presta servicios de valor añadido diferenciales respecto a la competencia.

Más de 40 años de historia en el sector inmobiliario sólo son posibles con mucho esfuerzo y eso es algo que TM Grupo Inmobiliario sabe hacer bien.

Atentamente,

Afi Analistas Financieros Internacionales
Españoleta, 19
28010 Madrid
C.I.F.: A-78603206

Yolanda Antón Rejón
Socio-Apoderado
Analistas Financieros Internacionales