

**AJUNTAMENT DE BUSOT**

CIF: P-0304600.
 Plaza del Ayuntamiento, 1 - 03111 - BUSOT (Alicante).
 Tlf.: 965699092 - Fax: 965699081.
 E-mail: busot@ayto-busot.com
 Web: www.cbusot.com

AJUNTAMENT DE BUSOT	
- 3 JUL 2008	
EIXIDA N.º	2297

TORREVIÑAS, S. L
 Avenida de la Libertad, 1
 03181 Torrevieja

NOTIFICACIÓN
 (xi)

Expediente Número 10/08-OM.

LICENCIA PARA CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 30 de junio de 2008 adoptó, entre otros el siguiente **ACUERDO**:

4.2.- Licencia de edificación.

De conformidad con los informes que obran en el expediente, se acuerda:

Primero: Conceder la siguiente licencia de obra mayor y aprobar la liquidación de la tasa y del impuesto correspondiente:

- **PROMOTOR: TORREVIÑAS, S.L.**
- Proyecto: 59 viviendas y piscina y vivienda unifamiliar aislada.
- Situación: Manzanas R-5 A, R-6 y parcela 1 de la Manzana R-4. Urbanización Valle Dorado.
- Arquitecto: Juan Antares Romero.
- Número de expediente: 10/08-OM.
- Presupuesto: 2.705.637,21 €.
- Importe tasa: 37.878,92 €.
- Importe impuesto: 70.346,57 €.
- Parámetros urbanísticos resultantes:

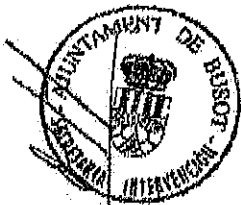
Manzana R-5ª

Superficie parcela	8.284,26m ²
Uso / Tipología	Residencial (VU)
Edificabilidad	0,372 m ² /m ² (3.081,75 m ²)
Ocupación máxima	38,67 % (3.204,87 m ²)
Nº plantas-altura	1 planta (7 metros)
Retranqueos	A linderos ≥ 4 m. A vial ≥ 4 m.

- Condiciones de la manzana: La edificabilidad de la parcela se encuentra consumida por lo que no podrán realizarse ampliaciones ni cerrarse los porches.

Manzana R-6

Superficie parcela	4.589,05m ²
Uso / Tipología	Residencial (VU)
Edificabilidad	0,3705 m ² /m ² (1.700,02 m ²)
Ocupación máxima	40% (1.835,62 m ²)
Nº plantas-altura	1 planta (<7 metros)
Retranqueos	A linderos ≥ 4 m. A vial ≥ 4 m.





AJUNTAMENT DE BUSOT

CIF: P-03046001.
Plaza del Ayuntamiento, 1 - 03111 - BUSOT (Alicante).
Tel.: 965699092 - Fax: 965699081.
E-mail: busot@ayto-busot.com
Web: ayto-busot.com

- Condiciones de la manzana: 1ª. La edificabilidad de la parcela se encuentra prácticamente consumida quedando un remanente de 7,11 m². 2ª. La ocupación de la parcela se encuentra consumida por lo que no podrán realizarse ampliaciones ni nuevas construcciones.

Parcela 1, Manzana R4

Superficie parcela	547,03m ²
Uso / Tipología	Residencial (VU)
Edificabilidad	0,2342 m ² /m ² (128,09 m ²)
Ocupación máxima	21,22 % (116,07 m ²)
Nº plantas-altura	2 planta (7 metros)
Retranqueos	A lindes ≥ 4 m. A vial ≥ 4 m.