



# ¿Necesitas financiación para tu vivienda?

## Do you need financing your property?

Nosotros te la conseguimos. En TM Grupo Inmobiliario llevamos 40 años gestionando préstamos hipotecarios para nuestros clientes. Mira nuestras ventajas.

We can help you! TM Real Estate Group has over 40 years experience in arranging mortgages for our clients. Take a look at the advantages we can offer.

3

**Más rapidez, más compromiso.** Los bancos nos conocen y nos procuran una gestión más rápida y fácil.

**Quicker and with more commitment.** The banks know TM Real Estate Group and for this reason always deliver a much quicker and easier service than to someone from the street.

6

**Sin costes adicionales,** no somos intermediarios a diferencia de los demás.

**Commission FREE!** Cost you NOTHING! An important difference from the majority of other constructors.

4

**Sin molestias.** Toda la gestión documental de la solicitud de préstamo la puedes hacer por e-mail o por fax o a través de la web de TM. Sin moverte de casa.

**Hassle FREE.** Everything involved in the mortgage application process can be undertaken via mail, fax or the TM website. Without leaving your home.

7

**Facilitamos nota simple del inmueble gratis** y sin compromiso.

**Free "nota simple" for the property** and without compromise.

1

**Estudio de viabilidad gratis** y sin compromiso.

**Free viability study,** without compromise.

2

**Mejores condiciones y tipos de interés.** Dinos cuál es la oferta de tu banco y te la igualamos o mejoramos.

**The best conditions and mortgage types.** Tell us the offer from your bank and we will equal or beat it!

5

**Personalización de las condiciones de tu préstamo.** Estamos de tu parte, así que siempre buscaremos el préstamo que más se ajuste.

**Personalisation of mortgage conditions.** We are on your side, so we always search for the mortgage which best adapts to your unique needs and situation.

8

**Elección de día y hora de firma.** La confianza de las entidades bancarias en TM hace que el banco se adapte a tus necesidades.

**Choice of day and time to sign.** The confidence banks have with TM Real Estate Group mean that the bank adapts to YOUR needs and timetable, not theirs.



902 15 15 12

WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM

Consúltanos sin compromiso alguno. Saldrás ganando.  
Consult us without commitment. We promise you'll be amazed!



# Gestionamos tu hipoteca

## We arrange your mortgage

Si Vd. desea que le hagamos un **estudio de viabilidad para la adquisición de alguno de nuestros inmuebles**, puede contactar con nuestro departamento de Administración de Clientes, quienes **sin ningún tipo de compromiso para usted y de manera totalmente gratuita**, le informarán y le solicitarán la documentación necesaria para la tramitación de su préstamo, garantizando en todo momento la confidencialidad de sus datos.

If you wish us to arrange the mortgage or you just want to know the conditions offered by the banks that collaborate with TM Real Estate Group, you can contact the Sales Administration Department. They will inform you and they will ask you for all the necessary documents to arrange the mortgage.

La documentación que nos debe aportar para su estudio es la que le detallamos a continuación

The documentation you should provide for the mortgage to be studied is as follows

#### TRABAJADORES POR CUENTA AJENA

- Última declaración IRPF y Patrimonio
- Últimas tres nóminas.
- En caso de tener préstamos, créditos u otras hipotecas, últimos tres recibos.
- Último recibo de IBI de sus propiedades.
- Otra documentación económica: alquileres, plan de pensiones...

#### TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA

- Impuesto de Actividades económicas (IAE)
- Últimos pagos fraccionados de IVA y resumen anula del último ejercicio.
- Último recibo de IBI de sus propiedades.
- Últimas dos declaraciones IRPF.
- Otra documentación económica: alquileres, plan de pensiones...

#### IF EMPLOYED

- Income tax return (P60 or equivalent)
- Last 3 wage slips
- Credit report
- If you have a mortgage or other credits or loans, last 3 receipts or proof of payment.
- Other financial documentation: rental income, pension plans... etc.
- Bank statements (minimum 3 months)

#### IF SELF-EMPLOYED

- Latest Tax Return
- Chartered or Certified Accounts for last 2 years
- Credit report (or equivalent depending on country)
- If you have a mortgage or other credits or loans, last 3 receipts or proof of payment.
- Other financial documentation: rental income, pension plans... etc.
- Bank statements (minimum 3 months)



# 96 570 59 01

[clientes.llaves@tmgrupoinmobiliario.com](mailto:clientes.llaves@tmgrupoinmobiliario.com)

En un breve plazo de tiempo, les indicaremos la entidad y las condiciones que más se ajustan a su perfil económico. La entidad financiera se reserva el derecho de solicitar otro tipo de documentación.

After studying the viability and presenting your mortgage request to several banks we will inform you of the conditions which best suit your economic profile. The bank reserves the right to request other documentation.